

**ZARZĄDZENIE NR 0050.384.2017**  
**BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze  
bezpłatnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Sławomir Maciejczyk*

# Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 005.384.2017 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 7 sierpnia 2017 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| Lp | Położenie nieruchomości                    | Działka numer obręb powierzchn.            | Opis nieruchomości                                                                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie dzierżawy                                                            | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                         | Okres umowy        | Uwagi                 |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1  | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 257/8<br>obrub 3<br>113 m <sup>2</sup> | Nie zabudowana porośnięta trawą i krzewinkami, cele rekreacyjne                      | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych. | Na cele rekreacyjne,                                                               | 22,60 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku           | Do dnia 31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032980/3 |
| 2. | Wojcieszów<br>ulica<br>Jana Kochanowskiego | cz. 109<br>obrub 4<br>280 m <sup>2</sup>   | Zabudowana drewnianym obiektem gospodarczym – wiatą, cele rekreacyjne, uprawa warzyw | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ; projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna                                                  | Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym – wiatą, cele rekreacyjne, uprawa warzyw | 59,90 zł + 23 % podatek VAT + 4,80 zł termin płatności do 30.04.              | Do dnia 31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |
| 3  | Wojcieszów<br>ulica<br>Jana Kochanowskiego | cz. 109<br>obrub 4<br>162 m <sup>2</sup>   | Zabudowana – altanka, cele rekreacyjne, uprawa warzyw                                | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ; projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna                                                  | Cele rekreacyjne, uprawa warzyw, zabudowa altaną                                   | 29,10 zł + 23 % podatek VAT + 3,60 zł termin płatności do 30.04. każdego roku | Do dnia 31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |

|    |                                            |                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                       |                       |                         |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 4. | Wojcieszów<br>ulica<br>Stefana Żeromskiego | cz. 111/10<br>obręb 4<br>120 m <sup>2</sup> | Niezabudowana,<br>porośnięta trawą i<br>krzewinkami, cele<br>rekreacyjne   | Przeznaczenie<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych; projektowane mieszka-<br>lnictwa wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna                                                                                       | Cele rekreacyjne                           | 24,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00036764/1   |
| 5. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 62/7<br>obręb 2<br>128 m <sup>2</sup>   | Niezabudowana,<br>porośnięta trawą,<br>kwiatami, cele<br>rekreacyjne       | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi,<br>przeznaczenie uzupełniające ; zieleni urządzona<br>i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi,<br>garaże, lokale obiekty i urządzenia infrastruktury<br>technicznej                                                                                                                                                                                                                                | Cele rekreacyjne                           | 25,60 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031667/6/6 |
| 6. | Wojcieszów<br>ulica<br>Kościelna           | cz. 372<br>obręb 2<br>900 m <sup>2</sup>    | Niezabudowana, cele<br>ogrodniczo -<br>warzywnicze                         | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupeł-<br>niającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne<br>i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne –<br>wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturo-<br>wych; projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne,<br>zieleni urządzona i rekreacyjna                                                          | Cele uprawa<br>ogrodniczo -<br>warzywnicza | 90,00 zł<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku                          | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031667/6   |
| 7. | Wojcieszów<br>ulica<br>Stefana Żeromskiego | cz. 111/10<br>obręb 4<br>214 m <sup>2</sup> | Zabudowana altanka,<br>cele rekreacyjne,<br>porośnięta trawą i<br>krzewami | Przeznaczenie<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna<br>i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;-<br>dopuszcza się zachowanie istniejących garaży<br>trwałych; zieleni urządzona i rekreacyjna | Cele rekreacyjne                           | 44,85 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/0003569/6    |
| 8. | Wojcieszów<br>ulica<br>Stefana Żeromskiego | cz. 111/10<br>obręb 4<br>181 m <sup>2</sup> | Niezabudowana, cele<br>rekreacyjne, porośnięte<br>trawą, zachwaszczone     | Przeznaczenie<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna<br>i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; zieleni<br>urządzona i rekreacyjna                                                            | Cele rekreacyjne                           | 36,20 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6   |

|     |                                            |                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                                                               |                       |                       |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9.  | Wojcieszów<br>ulica<br>Miedziana           | cz. 289/3<br>obręb 4<br>101 m <sup>2</sup>  | Niezabudowana, cele<br>rekreacyjne, podwótko                                  | Przeznaczenie podstawowe: projektowane mieszkal-<br>nictwo jednorodzinne; przeznaczenie dopuszczalne<br>i uzupełniające w budowane usługi komercyjne, zieleni<br>urządzona i ochronna.                                                                                                                                                                                                                                                                  | cele rekreacyjna,<br>podwótko                                  | 20,20 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku         | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |
| 10. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 159/6<br>obręb 4<br>65 m <sup>2</sup>   | Zabudowana altanką,<br>cele rekreacyjne, uprawa<br>warzyw                     | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna<br>i parkingi na potrzeby użytkowników obszar;-<br>dopuszcza się zachowanie istniejących garaży<br>trwałych. | Cele rekreacyjne,<br>pod zabudowę<br>altanką, uprawa<br>warzyw | 7,30 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>+3,90<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |
| 11. | Wojcieszów<br>ulica<br>Jana Kochanowskiego | cz. 109<br>obręb 4<br>309 m <sup>2</sup>    | Zabudowana altanką,<br>cele rekreacyjne,<br>porośnięta trawą                  | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych , projektowane<br>mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzone i<br>rekreacyjna                                                    | Cele rekreacyjne,<br>pod zabudowę<br>wiatą                     | 65,70 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku         | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |
| 12. | Wojcieszów<br>ulica<br>Jana Kochanowskiego | cz. 109<br>obręb 4<br>89 m <sup>2</sup>     | Niezabudowana<br>porośnięta trawą i<br>warzywami                              | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych<br>obiektach kubaturowych , projektowane<br>mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzone i<br>rekreacyjna                                                    | Cele warzywniczo-<br>ogrodniczy                                | 8,90 zł<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku                                   | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |
| 13. | Wojcieszów<br>ulica<br>Wapienna            | cz. 140/11<br>obręb 4<br>284 m <sup>2</sup> | Niezabudowana<br>porośnięta trawą<br>kwiatami i krzewami,<br>cele rekreacyjne | Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy<br>śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i<br>usługowej (usługi publiczne i komercyjne)<br>występujących łącznie lub w wyodrębnionych<br>obiektach, zalecane przeznaczenie na cele usługowe,<br>a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:<br>parkingi i garaże, komunikacja i zieleni urządzone.                                                                                         | Cele rekreacyjne                                               | 56,80 zł<br>termin<br>płatności<br>do 30.04.<br>każdego roku                                  | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00032569/6 |

|     |                                            |                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                          |                       |                       |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 14. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 183/3<br>obręb 2<br>12 m <sup>2</sup> | Zabudowana<br>murowanym obiektem<br>gospodarczym -<br>komórka  | Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy<br>śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i<br>usługowej (usługi publiczne i komercyjne)<br>występujących łącznie lub w wyodrębnionych<br>objektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów<br>nowoprojektowanych na cele usługowe, a jako<br>przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi<br>i garaże, komunikacja wewnętrzna i zieleni urządzona<br>i rekreacyjna | Zabudowa<br>murowanym<br>obiektem<br>gospodarczym<br>w którym nie<br>prowadzi<br>się działalności<br>gospodarczej,  | 144,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>I rata do<br>30.04.<br>II rata do<br>31.08.<br>każdego rok  | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031665/6 |
| 15. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 183/3<br>obręb 2<br>17 m <sup>2</sup> | Zabudowana<br>drewnianym obiektem<br>gospodarczym -<br>komórka | Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy<br>śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i<br>usługowej (usługi publiczne i komercyjne)<br>występujących łącznie lub w wyodrębnionych<br>objektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów<br>nowoprojektowanych na cele usługowe, a jako<br>przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi<br>i garaże, komunikacja wewnętrzna i zieleni urządzona.                 | Zabudowa<br>gospodarczym<br>obiektem<br>drewnianym<br>w którym nie<br>prowadzi<br>się działalności<br>gospodarczej, | 204,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności<br>I rata do<br>30.04.<br>II rata do<br>31.08.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031665/6 |
| 16. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 183/3<br>obręb 2<br>7 m <sup>2</sup>  | Zabudowana<br>murowanym obiektem<br>gospodarczym -<br>komórka  | Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy<br>śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i<br>usługowej (usługi publiczne i komercyjne)<br>występujących łącznie lub w wyodrębnionych<br>objektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów<br>nowoprojektowanych na cele usługowe, a jako<br>przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi<br>i garaże, komunikacja wewnętrzna i zieleni urządzona.                 | Zabudowa<br>murowanym<br>obiektem<br>gospodarczym<br>w którym nie<br>prowadzi<br>się działalności<br>gospodarczej,  | 84,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności do<br>30.04.<br>każdego roku                                    | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031665/6 |
| 17. | Wojcieszów<br>ulica<br>Bolesława Chrobrego | cz. 183/3<br>obręb 2<br>8 m <sup>2</sup>  | Zabudowana<br>murowanym obiektem<br>gospodarczym -<br>komórka  | Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy<br>śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i<br>usługowej (usługi publiczne i komercyjne)<br>występujących łącznie lub w wyodrębnionych<br>objektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów<br>nowoprojektowanych na cele usługowe, a jako<br>przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi<br>i garaże, komunikacja wewnętrzna i zieleni urządzona.                 | Zabudowa<br>murowanym<br>obiektem<br>gospodarczym<br>w którym nie<br>prowadzi<br>się działalności<br>gospodarczej,  | 96,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności do<br>30.04.<br>każdego roku                                    | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LE1Z/00031665/6 |



|                                                |                                        |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                       |                       |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 18. Wojcieszów<br>ulica<br>Jana Kochanowskiego | cz. 109<br>obr. 4<br>97 m <sup>2</sup> | Zabudowana<br>drewnianym obiektem<br>gospodarczym - wiatra<br>cele rekreacyjne | Przeznaczenie<br>istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane<br>mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze<br>uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie<br>dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne<br>i komercyjne - wbudowane oraz samodzielnych<br>objektach kubaturowych , projektowane<br>mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i<br>rekreacyjna | Zabudowa<br>gospodarczym<br>obiektem<br>drewnianym<br>w którym nie<br>prowadzi<br>się działalności<br>gospodarczej,cele<br>rekreacyjne | 21,00 zł<br>+ 23 %<br>podatek VAT<br>termin<br>płatności do<br>30.04.<br>każdego roku | Do dnia<br>31.12.2022 | Kw<br>LEIZ/00032569/6 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

1. Dopuszcza się możliwość zmiany dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
3. Dopuszcza się zmiany użytkowania sposobu przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni od dnia 8.08.2017 roku do dnia 29.08.2017 roku.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Stawomir Maciejczyk*