

ZARZĄDZENIE NR 0050.378.2017
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 441 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 0050.378.2017 Burmistrza Miasta Wojciszów z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Lp	Polożenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchn.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy	Uwagi
1	Wojciszów ulica Hutnicza	cz. 39/15 obrub 3 176 m ²	Zabudowana drewnianym obiektem gospodarczym-golębniak, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Na cele rekreacyjne, zabudowa obiektem gospodarczym - golębniak	70,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/000329807/3
2.	Wojciszów ulica Hutnicza	cz. 36/1 obrub 3 17 m ²	Zabudowana drewnianym obiektem gospodarczym - garaż,	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym – garaż, w którym nie prowadzi się działalności gospodarczej	204 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032980/3
3	Wojciszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 146 obrub 2 59 m ²	Zabudowana wiatą, komórką drewnianą, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe:działalność gospodarcza usługi komercyjne; - rzemiosło usługowe i produkcyjne , - drobna wytwórczość – bazy ,składy magazynowe, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleni izolacyjna i kompozycyjna	Cele rekreacyjne, pod zabudowę wiatą, i komórką drewnianą	182,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00036764/1

4.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 146 obręb 2 40 m ²	Nie zabudowana cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza usługi komercyjne: - rzemiosło usługowe i produkcyjne, - drobna wytwórczość – bazy, składy magazynowe, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleni izolacyjna i kompozycyjna	Cele rekreacyjne	8,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00036764/1
5.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 171/3 obręb 2 1067 m ²	Zabudowana szklarnią szklaną, cele rolne	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne	11,50 zł + 23 % podatek VAT 104,40 zł termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6
6.	Wojcieszów ulica Pocztowa	cz. 181 obręb 2 548 m ²	Nie zabudowana porośnięta trawą, zachwaszczona	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne, podwórkowo	109,60 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00031667/6
7.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 18/8 obręb 3 80 m ²	Nie zabudowana cele rolne	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne	8,00 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032980/3

8.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 18/8 obręb 3 176 m ²	Nie zabudowana cele rekreacyjne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych -komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	35.20 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032980/3
9.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 159/6 obręb 4 67 m ²	Nie zabudowana cele rolne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych -komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne	6.70 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6
10.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 159/6 obręb 4 48 m ²	Nie zabudowana cele rekreacyjne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych -komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	9.60 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6
11.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 159/6 obr.4 602 m ²	Zabudowana budynkiem gospodarczym, wiatą, podwórką	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych -komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Podwórkę z zabudową gospodarczą	538.60 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6

12.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 164/9 obr. 2 84 m²	Nie zabudowana, uprawa warzyw	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne	8,40 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00031667/6
13.	Wojcieszów ulica Kościelna	cz. 372 obr. 2 880 m²	Nie zabudowana porośnięta trawą, krzewami i drzewami owocowymi	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne, rekreacyjne	48,80 zł + 23 % podatek VAT + 63,60 zł termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6
14.	Wojcieszów ulica Kościelna	cz. 372 obr. 2 272 m²	Nie zabudowana, cele rekreacyjne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	54,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00031667/6
15.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 252/4 obr. 4 45 m²	Nie zabudowana, cele rekreacyjne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – w budowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru:- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	9,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LE1Z/00032569/6

16. Wojcieszów ulica Humnicza	cz.39/15 obr.3 457 m²	Zabudowana drewnianym obiektem gospodarczym cele rekreacyjne, uprawa warzyw	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Zabudowa gospodarczym obiektem drewnianym w którym nie prowadzi się działalności gospodarczej, uprawa warzyw, cele rekreacyjne	159,00zł + 23 % podatek VAT + 7,50 zł termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LEIZ/00032980/3
17. Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz.230/5 obr.4 518 m²	Niezabudowana cele rekreacyjne , teren porośnięty trawą, oczko wodne	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne: - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne , oczko wodne	103,60 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LEIZ/00032569/6
18. Wojcieszów ulica Miedziana	cz.289/3 obr.4 322 m²	Niezabudowana porośnięta trawą i warzywami, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe :projektowane mieszkal- nictwo jednorodzinne przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające wbudowane usługi komercyjne, zieleni urządzona i ochronna.	Cele ogrodniczo warzywnicze, rekreacyjne	51,40 zł + 23 % podatek VAT + 6,50 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2022	Kw LEIZ/00032569/6

1. Dopuszcza się możliwość zmiany dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
3. Dopuszcza się zmiany użytkowania sposobu przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu
na okres 21 dni od dnia 31.07.2017 roku do dnia 21.08.2017 roku.

BURMISTRZ

dr inż. *Stanisław Maciejczyk*