

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 50/15

Złotoryja, dnia 23-02-2017
Sz P
Urząd Miasta i Gminy Wojcieszów

ul. Pocztowa 1
59-550 Wojcieszów



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LE1Z/00032550/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2017r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 111, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Invest Met-Stal sp. z o.o. położonej: 59-550 Wojcieszów, ul. Chrobrego 48

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1Z/00032550/0**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pałacowym, położona w Wojcieszowie przy ul. Chrobrego 48 na działkach nr 154 i 155 obręb IV. Działka nr 155 o pow. 2,4547ha, rodzaj użytków Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (2,2987ha) oraz Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (0,1560ha). Wpis nieruchomości tj Parku w Wojcieszowie Górnym do rejestru zabytków pod nr A/3432/628/J. Działka zabudowana budynkiem pałacowym, wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 760m², wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/3431/651/J oraz budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym o pow. 26m². Działka nr 154 o pow. 1346m², rodzaj użytków B-tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi, jednokondygnacyjnymi o pow. zabudowy 274m² i 143m²; dwoma budynkami mieszkalnymi, trzykondygnacyjnymi o pow. 143m² i 213m². Teren działek ogrodzony, uzbrojony w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną.

Suma oszacowania wynosi **815 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **611 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81.500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 11-04-2017r. w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 10-04-2017r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

Komornik Sadowy
Adam Misiorny

2