

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat – działki położonej w Wojcieszowie, który odbędzie się dnia 3 lutego 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztovej nr 1 -
- sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.

Działka nr 355 obręb 2 o powierzchni 0,2785 ha, księga wieczysta LE1Z/00031667/6

Cena wywoławcza - 39.674,00 złotych

Wadium - 3.900,00 złotych

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, zabudowana ruinami fundamentów budynków przemysłowych, silnie pofałdowana, lekko pochylona. Porośnięta drzewkami liściastymi i iglastymi oraz krzewami o nikomej wartości użytkowej. Działka bez uzbrojenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza; usługi komercyjne; rzemiosło usługowe i produkcyjne; drobna wytwórczość; bazy, składy i magazyny a jako przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące; komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do funkcji terenu; zieleni izolacyjna i kompozycyjna zajmująca min. 10% powierzchni działki oraz usługi komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.12.2016 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorii O/Świerżawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 31 stycznia 2017 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 31 stycznia 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu. Pełnomocnicy umocowani do udziału w licytacji winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwszej opłaty rocznej stanowiącej 25% ceny wylicytowanej płatnej przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny wylicytowanej płatnej od 2018 roku do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku VAT w wysokości 23% od pierwszej opłaty rocznej, a od 2018 r. od opłat rocznych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo pierwszej opłaty rocznej z podatkiem VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – rozpoczęcie działalności gospodarczej do 5 lat od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Określony termin wiąże również następców prawnych. Gmina Wojcieszów

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

