

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Wojcieszowie wraz ze sprzedażą znajdującej się na gruncie ruiną budynku produkcyjnego, który odbędzie się dnia 3 lutego 2017 roku o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztovej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.

Działka nr 159/3 obręb 2 o powierzchni 0,0591 ha, księga wieczysta LE1Z/00031667/6

Cena wywoławcza (netto) - 25.000,00 złotych w tym:

grunt - 10.760,00 złotych

budowla - 14.240,00 złotych

Wadium - 5.000,00 złotych

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, zabudowana ruiną budynku produkcyjnego, płaska, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim. Porośnięta drzewkami liściastymi i iglastymi oraz krzewami o znikomej wartości użytkowej. Brak dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza; usługi komercyjne; rzemiosło usługowe i produkcyjne; drobna wytwórczość; bazy, składy i magazyny a jako przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące; komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do funkcji terenu; zieleń izolacyjna i kompozycyjna zajmująca min. 10% powierzchni działki oraz usługi komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.12.2016 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorii O/Świerżawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 31 stycznia 2017 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 31 stycznia 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu. Pełnomocnicy umocowani do udziału w licytacji winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Przetarg przeprowadza się łącznie na grunt i budowlę. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budowli. Wyodrębnienie ceny nieruchomości gruntowej oraz ceny budowli z ceny osiągniętej w przetargu następuje z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwszej opłaty rocznej stanowiącej 25% ceny wylicytowanej płatnej przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny wylicytowanej płatnej od 2018 roku do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku VAT w wysokości 23%

od pierwszej opłaty rocznej, a od 2018 r. od opłat rocznych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % ceny uzyskanej w przetargu za budowlę, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącą 25 % wartości gruntu z podatkiem VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – rozpoczęcie działalności gospodarczej 5 lat od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Określony termin wiąże również następców prawnych.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej (przejścia i przejazdu) na działce 164/7 obręb Wojcieszów 2 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego przedmiotowej działki. Usunięcie drzewostanu wymaga zezwolenia na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

