

Burmistrz Miasta Wojcieszów
ogłasza

**rokowania celem sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
i prawie własności działki gruntu**

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny **nr 4** o ogólnej powierzchni **54,99 m²** położony w budynku wielolokalowym w **Wojcieszowie** przy ulicy **Bolesława Chrobrego nr 186**. Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer **221/1 obręb 1** o powierzchni **0,0834 ha**, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta **LE1Z/00037599/0** wynosi **14/100 części**.

Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 29.09.2015 r.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość była przedmiotem przetargów, które zostały przeprowadzone w następujących terminach: 21.12.2015 r. I przetarg; 24.03.2016 r. II przetarg; 9.06.2016 r. III przetarg; 11.08.2016 r. IV przetarg; 20.09.2016 r. V przetarg.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest objęty umową najmu, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój o pow. 15,97 m²; pokój o pow. 14,18 m²; kuchnia o pow. 14,82 m²; łazienka o pow. 4,22 m²; przedpokój o pow. 1,62 m²; kotłownia o pow. 1,09 m²; pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,09 m². Lokal wyposażony jest w ogrzewanie c. o. – etażowe; instalację wodno-kanalizacyjną; elektryczno-oświetleniową i ciepłej wody.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 221/1 obręb 1 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli czterech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem częściowo użytkowym. Ściany murowane z kamienia i cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej, wielopodłaciowy z pokryciem z dachówki zakładkowej. Elewacja z tynku gładkiego malowana z licznymi ubytkami. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek podłączony do sieci elektrycznej oraz miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów - Północ w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M/U, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa; usługi; komunikacja wewnętrzna; parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dla której wymogi dotyczące warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określa § 5mpzp.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie tel. 757512284 lub 757512325

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59.591,00 złotych w tym cena udziału w prawie własności gruntu 3.105,00 złotych. Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 5,21 %

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu. Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z tym, że pierwsza rata nie niższa niż 20% ceny wywoławczej. Okres spłaty nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań.

Rokowania odbędą się dnia **20 grudnia 2016 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta Wojcieszów** przy ulicy **Pocztowej nr 1** - sala posiedzeń pokój **nr 13**, I piętro

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **15 grudnia 2016 r.** do godz. **15⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta Wojcieszów, ul. Pocztowa nr 1, pok. 12**, w zamkniętych kopertach opisanych hasłem **"Rokowania – lokal mieszkalny nr 4 ulica Bolesława Chrobrego nr 186"**.

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości **11.900,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **15 grudnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** w PBS Złotoryja Oddział Świerzawa. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane, zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawienie lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

