

UCHWAŁA NR XV.67.2015
RADY MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz.199 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 8 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr V.17.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie i zastępuje Uchwałę Nr V.17.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015r. która inicjowała prace nad w/w planem. Prace te zostały rozpoczęte przed uchwaleniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów mającej na celu m.in. skorygowanie ustaleń dotyczących terenu górniczego „Połom”.

Dnia 8 grudnia 2015r. do Urzędu Miasta w Wojcieszowie wpłynęło pismo wojewody dolnośląskiego znak NK-N.40.175.2015.AZ.5, w którym wskazano, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać podjęta po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Wojcieszów wystąpił do Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego z zapytaniem, jak potraktowany będzie przez ten organ, w ramach badania legalności, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” zainicjowany niezgodnie z powyższym wymogiem, ale równocześnie w okresie, gdy służby kontroli i nadzoru DUW nie kwestionowały takie relacji czasowej.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie wpłynęło pismo, w którym w/w organ uchylił się od zajęcia stanowiska.

W powyższej sytuacji Burmistrz Miasta Wojcieszów, aby uniknąć kwestionowania procedury planistycznej w przyszłości, podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego od początku.

Sporządzenie projektu niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Miasta Wojcieszów przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka



ANALIZA BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO „POŁOM” W WOJCIESZOWIE

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie i zastępuje Uchwałę Nr V.17.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015r., która inicjowała prace nad w/w planem.

Prace te zostały rozpoczęte przed uchwaleniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów mającej na celu m.in. skorygowanie ustaleń dotyczących terenu górniczego „Połom”.

Dnia 8 grudnia 2015r. do Urzędu Miasta w Wojcieszowie wpłynęło pismo wojewody dolnośląskiego znak NK-N.40.175.2015.AZ.5, w którym wskazano, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać podjęta po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W powyższej sytuacji Burmistrz Miasta Wojcieszów, aby uniknąć kwestionowania procedury planistycznej w przyszłości, podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego od początku.

Plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Połom” w sposób gwarantujący przedsiębiorstwu górniczemu dalszą możliwość prowadzenia działalności zgodnie z posiadaną koncesją. Sporządzenie planu ma zatem pełne uzasadnienie gospodarcze, ekonomiczne i społeczne. W planie nie przewiduje się wprowadzania ustaleń obciążających budżet gminy, natomiast spodziewanym efektem jego uchwalenia będą wpływy z tytułu podatków lokalnych oraz utrzymanie miejsc pracy.

Analiza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów wykazała, że plan miejscowy nie naruszy ustaleń polityki przestrzennej miasta określonej w tym dokumencie.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotoryi dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych :

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2

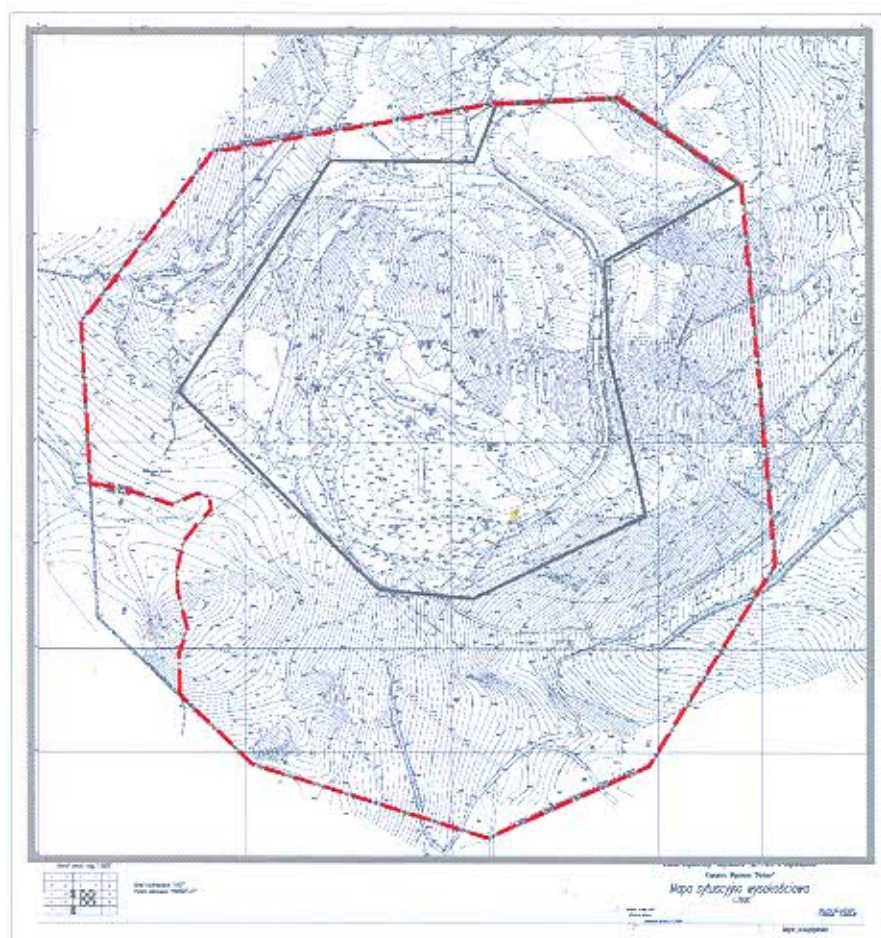
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu. Ponadto w planie mogą zostać wprowadzone ustalenia stanowiące nadobowiązkową problematykę, określoną w art. 15 ust. 3 - stosownie do potrzeb.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XV.6.20
RADY MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 30.12.2015
skala 1 : 8 000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka