

UCHWAŁA NR VIII.28.2015
RADY MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 20 MAJA 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianą) oraz na podstawie przepisu art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz.199) Rada Miasta Wojcieszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 09 grudnia 1999r. z późn. zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIII.159.2013 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 września 2013r.

2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) nowelizację ustaleń dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie góry Połom w Wojcieszowie, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 2) nowelizację ustaleń dotyczących granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta Wojcieszów.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1: 10 000, sporządzony na bazie rysunku nr 2 studium pt. „Miasto Wojcieszów, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Ustalenia Funkcjonalno – Przestrzenne” z oznaczoną granicą obszaru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz granicą administracyjną miasta Wojcieszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Wojcieszów

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów jest wynikiem potrzeby dokonania:

Zmiana studium dotyczy:

- 1) lokalnej nowelizacji ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 2) aktualizacji ustaleń studium dotyczących granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta Wojcieszów.

Zmiana wymieniona w punkcie 1 dotyczy przede wszystkim korekty dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych. W obecnie obowiązującym studium obszar wskazany do objęcia zmianą studium w większości przeznaczony jest pod powierzchnią eksploatację surowców ze złoża „Połom”. Zgodnie z aktualnymi dokumentami branżowymi (w tym raportem oddziaływania na środowisko) eksploatacja złoża w tak szerokim zakresie nie jest możliwa. W związku z tym wystąpiły uzasadnione przesłanki do dokonania zmiany studium i dostosowania jego ustaleń do faktycznych możliwości prowadzenia działalności górniczej. Korekta ta pozwoli także ustalić nowe przeznaczenia na terenach, które dotychczas były rezerwowane pod potrzeby kopalni, a obecnie wiadomo, że nie będą mogły być wykorzystane na ten cel.

Zmiana opisana w punkcie 2 wiąże się z dezaktualizacją ustaleń obowiązującego studium w zakresie granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych. Jej celem jest nowelizacja dokumentu w tym zakresie w granicach całego miasta. Wprowadzenie powyższej zmiany stanowić będzie spełnienie wymogów wynikających z art. 10 ust. 1 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 95 ust. 1; i art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r. poz. 196).

W wyniku wprowadzonych korekt nie ulegnie zmianie ramowa polityka przestrzenna określona w obowiązującym studium, a jedynie dokument zostanie dostosowany do istniejących uwarunkowań dotyczących problematyki związanej z zasobami geologicznymi i działalnością górniczą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łukasz

