

**UCHWAŁA NR V.17.2015
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 3 lutego 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zmianami) Rada Miasta Wojcieszów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/86/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Połom”

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR V.17.2015
RADY MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2015R.
skala 1 : 5 000
pomniejszenie do skali 1: 8000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE:

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Polom” w Wojcieszowie i zastępuje Uchwałę Nr XIII/86/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 grudnia 2007r., która inicjowała prace nad w/w planem. Prace te zostały zawieszone na blisko 7 lat w związku z negatywnym stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W tym czasie trwały negocjacje dotyczące możliwości eksploatacji złoża „Polom”. Przedsiębiorca prowadzący działalność górniczą wykonał szczegółowe badania środowiska oraz opracował raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co ostatecznie pozwoliło na ustalenie warunków na jakich możliwe będzie dalsze prowadzenie wydobywania i pozwala na podjęcie prac planistycznych.

Znaczny upływ czasu, zmiany w przepisach prawa oraz nowe ustalenia w zakresie możliwej działalności górniczej spowodowały, że wcześniej przygotowany projekt planu wymaga całkowitej zmiany, a tym samym powtórzenia procedury planistycznej. Ponieważ pierwsza uchwała inicjująca prace planistyczne podjęta została w 2007 roku mają do niej zastosowanie przepisy art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871). Nie pozwalają one na sporządzenie projektu planu w trybie i przedmiocie zgodnym z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonaną w 2010r. W związku z powyższym Burmistrz Wojcieszowa uznał za zasadne uchylene Uchwały Nr XIII/86/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 grudnia 2007r. i podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu co pozwoli na wykonanie projektu wg aktualnych wymagań i standardów.

Sporządzenie projektu niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Miasta Wojcieszów przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

ANALIZA BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO „POŁOM” W WOJCIESZOWIE

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie i zastępuje Uchwałę Nr XIII/86/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 grudnia 2007r., która inicjowała prace nad w/w planem. Prace te zostały zawieszone na blisko 7 lat w związku z negatywnym stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W tym czasie trwały negocjacje dotyczące możliwości eksploatacji złoża „Połom”. Przedsiębiorca prowadzący działalność górnictwą wykonał szczegółowe badania środowiska oraz opracował raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co ostatecznie pozwoliło na ustalenie warunków na jakich możliwe będzie dalsze prowadzenie wydobywania i pozwala na podjęcie prac planistycznych.

Znaczny upływ czasu, zmiany w przepisach prawa oraz nowe ustalenia w zakresie możliwej działalności górniczej spowodowały, że wcześniej przygotowany projekt planu wymaga całkowitej zmiany, a tym samym powtórzenia procedury planistycznej.

W związku z tym Burmistrz Miasta Wojcieszów uznał za zasadne wykonanie nowego projektu planu zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle przepisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) wymaga to podjęcia nowej uchwały inicjującej prace planistyczne.

Plan zagospodarowania przestrzennego określi przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu i zagwarantuje przedsiębiorstwu górniczemu dalszą możliwość funkcjonowania na terenie miasta.

Sporządzenie planu ma zatem pełne uzasadnienie gospodarcze, ekonomiczne i społeczne. W planie nie przewiduje się wprowadzania ustaleń obciążających budżet gminy, natomiast spodziewanym efektem jego uchwalenia będą wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków lokalnych oraz utrzymanie miejsc pracy.

Wstępna analiza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów wykazała, że planowana eksploatacja mieścić się będzie w większym obszarze wyznaczonym pod działalność górnictwą i w tym zakresie ustalenia studium nie zostaną naruszone. Równocześnie Burmistrz Miasta Wojcieszów uznał za niezbędne przeprowadzenie szczegółowej oceny zapisów studium i, w przypadku stwierdzenia niezgodności, podjęcie kroków w celu stosownej zmiany studium.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotoryi dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych :

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu. Ponadto w planie mogą zostać wprowadzone ustalenia stanowiące nadobowiązkową problematykę, określoną w art. 15 ust. 3 - stosownie do potrzeb.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka