

Raport z konsultacji społecznych
Lokalny Program Rewitalizacji
Gminy Wojcieszów

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wprowadzenie	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych	4
Termin konsultacji społecznych.....	4
Forma konsultacji społecznych	4
Przebieg konsultacji społecznych	6
Uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych:	7
Podsumowanie	7

WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę obywateli. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną, w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszyły ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany.

Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony miały możliwość zapoznania się z treścią konsultowanych dokumentów. Konsultacje nie ograniczają się jednak tylko do przedstawienia dokumentu, ale także do wysłuchania opinii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji.

Obszar zdegradowany - obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.¹

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 2, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.²

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 3 lipca 2015 r.

² Ibidem

Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach 16.05.2016 roku – 25.05.2016 roku w różnych lokalizacjach (m.in. w budynku Urzędu Miasta Wojcieszów).

Forma konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formie sześciu spotkań z osobami/podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach. Trzy pierwsze spotkania miały charakter teoretyczny, wprowadzający do tematu rewitalizacji. Natomiast kolejne trzy przeprowadzone zostały w formie warsztatów.

Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona została 4.05.2016 r. na stronie internetowej gminy Wojcieszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Konsultacje społeczne oraz w zakładce Lokalny Program Rewitalizacji. Diagnoza, która powstała na potrzeby opracowania LPR, udostępniona została interesariuszom procesu rewitalizacji w dniu 4.05.2016 r. wraz z informacją o konsultacjach społecznych. Ponadto po każdym spotkaniu publikowane były materiały (prezentacje), które były wykorzystywane podczas poszczególnych spotkań (Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka Lokalny Program Rewitalizacji).

Rysunek 1. Ogłoszenie o terminach konsultacji społecznych zamieszczone na stronie internetowej gminy Wojcieszów

**FORM POMOCY
EDYCJA 2010 r.,
dla
GMINY WOJCIESZÓW**

Miasta partnerskie



1. Rokytnice nad Jizerou
2. Desná
3. Hostinné
4. Landkreis Kamenz
5. Odsherred

Login Form

login:

hasło:

☐ Zapamiętaj mnie

[Zaloguj](#)

[Zapomniałeś hasła??](#)

[Nie masz konta? Zaloguj się sobie](#)

Najczęściej czytane

- Instytucje
- Pokozenie
- Telefony i adresy
- O Wojcieszowie
- Atrakcje Turystyczne

Licznik

1835304 odwiedzaających

z Zespołu Szkół w Wojcieszowie.

Rewitalizacja

04.05.2016, 13:48





W związku z aktualizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Wojcieszów na lata 2016-2023, Gmina Wojcieszów zaprasza na udział w konsultacji społecznych, które odbędą się w dniach wskazanych poniżej:

- **16.05 – poniedziałek 17:00** **Urząd Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 – sala posiedzeń**
- **17.05 – wtorek 17:00** **OSP Wojcieszów – świetlica przy ul. Bolesława Chrobrego 197**
- **19.05 – czwartek 17:00** **Sala widowiskowa w budynku przy ul. B. Chrobrego 105**
- **20.05 – piątek 17:00** **Biblioteka Publiczna w Wojcieszowie, ul. J. Słowackiego 6**
- **24.05 – wtorek 17:00** **Sala widowiskowa w budynku przy ul. B. Chrobrego 105**
- **25.05 – środa 17:00** **Urząd Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 – sala posiedzeń**

Lokalizację oraz godziny poszczególnych spotkań mogą ulec zmianie, o czym poinformujemy wcześniej.

[Diagnoza m. Wojcieszów >>>](#)

Dzień Strażaka

04.05.2016, 11:02

Z okazji Dnia Strażaka składamy serdeczne podziękowania druhom i druhom Ochotniczej Straży Pożarnej za działalność ratowniczą i bezinteresowną służbę drugiemu człowiekowi. Życzymy niewyczerpanej siły i męstwa, wytrwałości, wyrozumiałości najbliższych oraz wiele satysfakcji z pracy i służby na rzecz społeczeństwa lokalnego. Pomimo stale wzrastającego zakresu zadań i obowiązków, życzymy także niezłomnej wiary w lepszą przyszłość. Niech pomyślność towarzyszy Wam każdego dnia.

PARTNER AKCJI

Planow. wyłączenia energii



Parafia MBKP



SANKTUARIUM MARYJNE



www.wojcieszow.parafianastrona.pl

Źródło: strona internetowa gminy Wojcieszów

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W konsultacjach społecznych wzięli udział przedstawiciele różnych grup, między innymi przedstawiciele Urzędu Miasta, radni, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych oraz lokalni liderzy opinii. Dzięki udziałowi wielu osób/podmiotów procesu rewitalizacji możliwe było skonfrontowanie różnych punktów widzenia oraz wypracowanie wspólnej wizji.

Pierwsze spotkanie miało na celu przedstawienie tematu rewitalizacji osobom/podmiotom procesu rewitalizacji. W ramach spotkania przedstawione zostały definicje kluczowych pojęć zawartych w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz omówiono różnice między Gminnym Programem Rewitalizacji oraz Lokalnym Programem Rewitalizacji. Ponadto uczestnicy spotkania omówili wstępnie wykazane w Diagnozie obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji.

Głównym celem drugiego spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji było szczegółowe omówienie Diagnozy. Ponadto po prezentacji danych przeprowadzona została dyskusja, w trakcie której osoby/podmioty procesu rewitalizacji mogły zgłaszać uwagi.

Interesariusze procesy rewitalizacji podkreślili, iż należy stworzyć dodatkowy obszar rewitalizacji w Wojcieszowie Dolnym, który został pominięty w obecnej wersji Diagnozy. Do obszaru rewitalizacji należy objąć przede wszystkim budynek 166 leżący przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz przyległe obszary.

Trzecie spotkanie miało na celu przede wszystkim prezentację wyników badań interesariuszom procesu rewitalizacji. Przeprowadzone badania techniką CATI oraz CAWI pozwoliły określić problemy związane z rewitalizacją. Uczestnicy w większości przypadków zgadzali się z wynikami przedstawionymi i potwierdzali, że są one zgodne z rzeczywistością.

Czwarte spotkanie miało na celu wypracowanie za pomocą techniki burzy mózgów, listy problemów, z jakimi boryka się Gmina Wojcieszów, które dostrzegają uczestnicy spotkania. Uczestnicy warsztatów podkreślali, że w większości przypadków problemy miasta nie są związane z degradacją społeczną. Uczestnicy w trakcie spotkania stworzyli listę najważniejszych problemów miasta związanych z rewitalizacją, zaliczyć do nich należy m.in. stan budynków, sprawy własnościowe, finanse gminy, sprzedaż budynków w przeszłości przez gminę, struktura wieku zarówno mieszkańców całego Wojcieszowa jak i obszarów zdegradowanych, ubóstwo, wyludnienie miasta, komplikacje prawne przy remontach budynków (np. poprzez nadzór konserwatorski).

Głównym celem piątego spotkania było wypracowanie wizji gminy Wojcieszów za 10 lat. Dzięki przedstawieniu wizji miasta za 10 lat, uczestnicy warsztatów jednocześnie opracowali wizję miasta, do której chcieliby dążyć. Uczestnicy warsztatów wskazywali, że Wojcieszów za 10 lat, powinien być miastem, który bazuje na silnie rozwiniętej turystyce. Rozwój turystyki w opinii

uczestników generuje miejsca pracy w postaci firm obsługujących ruch turystyczny, które zatrudniają mieszkańców. Wojcieszów za 10 lat, to miasto ładne z wyremontowanymi kamienicami i obiektami zabytkowymi. Miasto ma także bogatą ofertę kulturalną i rekreacyjną dla mieszkańców. Miasto za 10 lat, to także miasto z pełną infrastrukturą techniczną, a przede wszystkim z wyremontowaną główną drogą.

Ostatnie, szóste spotkanie miało na celu wypracowanie za pomocą case study „Gmina Bardzo Fajna” sposobów na wyprowadzenie własnej gminy ze stanu kryzysowego. Jednocześnie rozwiązywane studium przypadku miało pokazać, że podejmowanie sensownych i, co najważniejsze, skutecznych działań nie jest łatwe, szczególnie przy ograniczonych środkach i zasobach.

UWAGI ZGŁOSZONE PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Interesariusze procesu rewitalizacji podkreślili, iż należy stworzyć dodatkowy obszar rewitalizacji w Wojcieszowie Dolnym, który został pominięty w dotychczasowej wersji diagnozy. Do obszaru rewitalizacji należy dodać przede wszystkim budynek 166 leżący przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz przyległe obszary w tym ulicę Kolejową.

Uwaga została uwzględniona. Stworzono dodatkowy czwarty podobobszar rewitalizacji, który swoim zasięgiem objął następujące ulice: Kolejową, Mostową numery 8, 17, 19; Bolesława Chrobrego parzyste: 162 - 176; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 181 – 211. Obszar o powierzchni 9,47 ha zamieszkuje 232 osób.

PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych wprowadzono zmiany do treści diagnozy. Zmieniła się liczba podobobszarów rewitalizacji (dodano czwarty podobobszar), a co za tym idzie zwiększyła się powierzchnia obszaru rewitalizacyjnego oraz wzrosła liczba osób mieszkających na obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji po zmianach obejmuje powierzchnię 56,21 ha i zamieszkuje go 1108 mieszkańców.

Tabela 1. Obszar rewitalizacji

Obszar	powierzchnia	%	liczba mieszkańców	%
Podobszar I	5,28 ha	0,16%	249 os.	6,66%
Podobszar II	5,90 ha	0,18%	231 os.	6,18%
Podobszar III	35,56 ha	1,11%	396 os.	10,59%
Podobszar IV	9,47 ha	0,29%	232 os.	6,20%
Suma	56,21 ha	1,75%	1108 os.	29,63%