

Spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji Gminy Wojcieszów

Program Rewitalizacji

Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Programami rewitalizacji są np. lokalne programy rewitalizacji, miejskie programy rewitalizacji, gminne programy rewitalizacji itp.

Cechy i elementy Programu Rewitalizacji

Kompleksowość programu rewitalizacji

Koncentracja programu rewitalizacji

Komplementarność projektów
rewitalizacyjnych/przedsięwzięć rewitalizacyjnych

- Komplementarność przestrzenna
- Komplementarność problemowa
- Komplementarność proceduralno-instytucjonalna
 - Komplementarność międzyokresowa
 - Komplementarność źródeł finansowania

Realizacja zasady partnerstwa i partycypacja

Zawartość Programu Rewitalizacji

opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;

diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;

zasięg przestrzenny obszaru/obszarów rewitalizacji, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;

wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);

Zawartość Programu Rewitalizacji

cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;

lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,

charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;

mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;

Zawartość Programu Rewitalizacji

indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć;

mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;

system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;

system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Metodologia procesu diagnozowania – metody badawcze

Analiza danych zastanych (desk research), która definiowana jest jako analiza dokumentów projektowych, prawnych, sprawozdań i innych materiałów źródłowych, która stanowić będzie bazę dla dalszych rozważań oraz ustaleń związanych z realizacją dalszych etapów badania.

Analizie poddane zostały dane dotyczące pięciu sfer:

- ✓ sfery społecznej,
- ✓ sfery gospodarczej,
- ✓ sfery środowiskowej,
- ✓ sfery przestrzenno-funkcjonalnej,
- ✓ sfery technicznej.

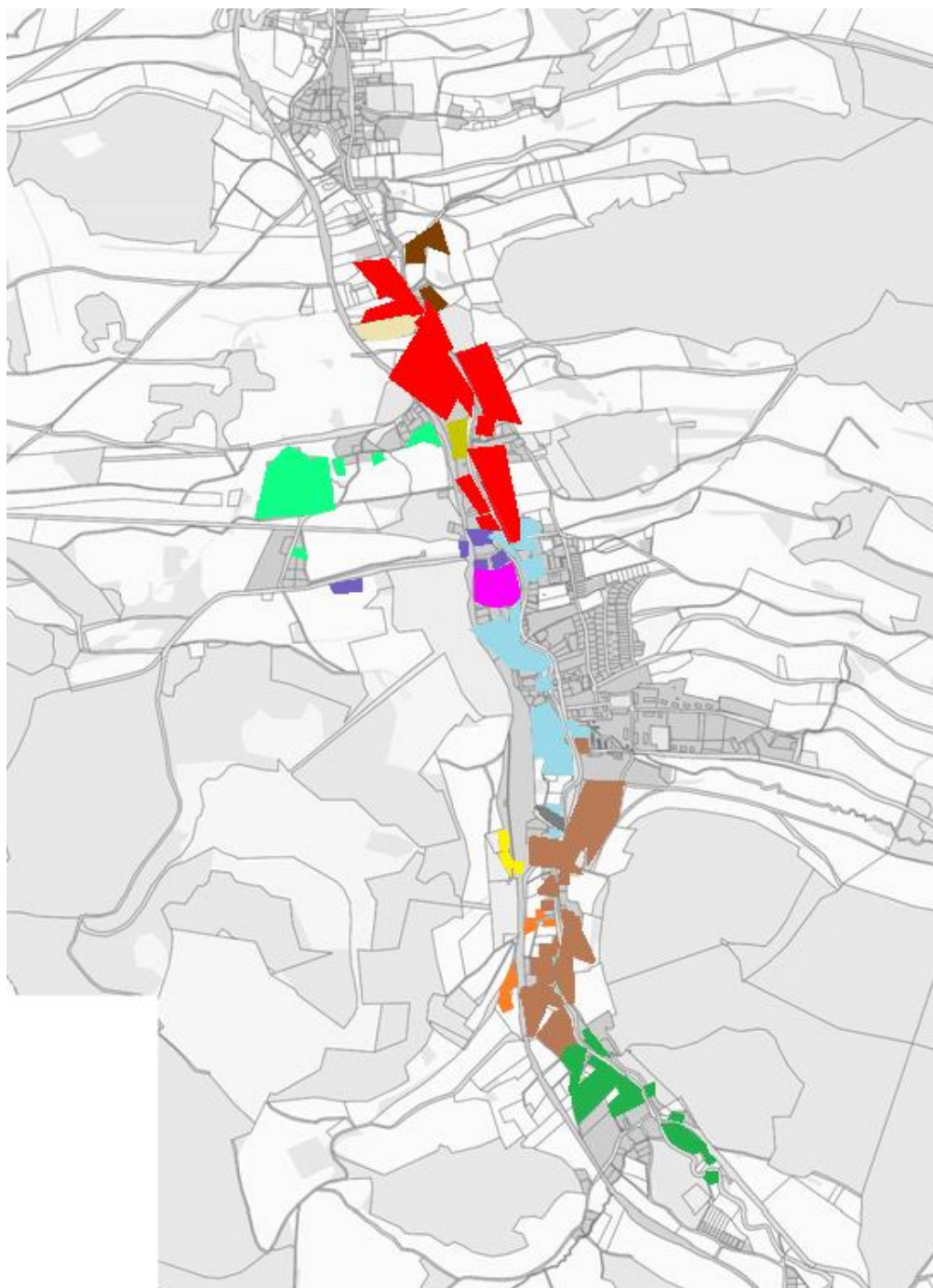
Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020*, dane te są wyznacznikami stanu kryzysowego i określają obszary zdegradowane.

Metodologia procesu diagnozowania – metody badawcze

Analiza kartograficzna, która jest metodą umożliwiającą analizę przestrzenną (np. na poziomie podregionów, województw), dzięki wykorzystaniu zobrazowań kartograficznych w postaci map. Ponadto metoda kartograficzna pozwala na prezentowanie zjawisk w przestrzeni za pomocą diagramów, których rozmiary są odmienne dla poszczególnych wielkości zjawiska.

Obszar poddany analizie

Lp.	Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba budynków
1	Bolesława Chrobrego – strefa I	180	19
2	Bolesława Chrobrego – strefa II	249	36
3	Bolesława Chrobrego – strefa III	384	40
4	Bolesława Chrobrego – strefa VI	446	56
5	Dworcowa od 1 do 6	38	5
6	Gminna od 1 do 13	111	13
7	Jasna od 1 do 9	31	7
8	Nadrzeczna od 1 do 6	5	4
9	Skalna od 1 do 5	17	4
10	Silesia od 1 do 10	143	11
11	Robotnicza od 1 do 7	55	7
12	Hutnicza od 1 do 15	126	13
SUMA		1785	215



- ul. Jasna
- ul. Skalna
- ul. B. Chrobrego - I strefa
- ul.B. Chrobrego - II strefa
- ul. B. Chrobrego - III strefa
- ul. B. Chrobrego - IV strefa
- ul. Dworcowa
- ul. Gminna
- ul. Hutnicza
- ul. Nadrzeczna
- ul. Silesia
- ul. Robotnicza

Analiza wskaźników – sfera społeczna

1. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3. Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5. Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9. Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku

Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	19,69*
2	Bolesława Chrobrego II strefa	19,69*
3	Bolesława Chrobrego III strefa	19,69*
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	19,69*
5	Dworcowa od 1 do 6	5,26
6	Gminna od 1 do 13	11,71
7	Jasna od 1 do 9	16,13
8	Nadrzeczna od 1 do 6	20,00
9	Skalna od 1 do 5	11,76
10	Silesia od 1 do 10	9,79
11	Robotnicza od 1 do 7	12,73
12	Hutnicza od 1 do 15	11,11
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		8,39

Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	11,44*
2	Bolesława Chrobrego II strefa	11,44*
3	Bolesława Chrobrego III strefa	11,44*
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	11,44*
5	Dworcowa od 1 do 6	5,26
6	Gminna od 1 do 13	5,41
7	Jasna od 1 do 9	9,68
8	Nadrzeczna od 1 do 6	0,00
9	Skalna od 1 do 5	5,88
10	Silesia od 1 do 10	6,99
11	Robotnicza od 1 do 7	7,27
12	Hutnicza od 1 do 15	8,73
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		5,52

Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,52
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,90
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	0,90
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	2,10
11	Robotnicza	1,82
12	Hutnicza	1,59
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,62

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	15,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	17,67
3	Bolesława Chrobrego III strefa	11,98
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	12,33
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	10,81
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	23,53
10	Silesia	5,59
11	Robotnicza	25,45
12	Hutnicza	16,67
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		16,46

Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	1,11
2	Bolesława Chrobrego II strefa	1,61
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,78
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,12
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	2,70
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	5,88
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	5,45
12	Hutnicza	0,79
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		2,11

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	2,78
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,80
3	Bolesława Chrobrego III strefa	1,04
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	3,14
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,90
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	11,76
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	9,09
12	Hutnicza	0,79
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		1,73

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,52
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,67
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,00
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	0,00
11	Robotnicza	1,82
12	Hutnicza	0,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,27

Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,78
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,35
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,00
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	0,00
12	Hutnicza	0,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,43

Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	43,80%
2	Bolesława Chrobrego II strefa	43,80%
3	Bolesława Chrobrego III strefa	43,83%
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	42,12%
5	Dworcowa	43,80%
6	Gminna	39,24%
7	Jasna	43,80%
8	Nadrzeczna	39,24%
9	Skalna	43,80%
10	Silesia	43,85%
11	Robotnicza	43,85%
12	Hutnicza	43,85%
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		42,60%

Analiza wskaźników – sfera społeczna

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗
5	Dworcowa	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓
6	Gminna	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗
7	Jasna	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Nadrzeczna	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
9	Skalna	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓
10	Silesia	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓
11	Robotnicza	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓
12	Hutnicza	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓

Analiza wskaźników – sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna

Sfera gospodarcza: Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Sfera środowiskowa: Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m² w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Sfera przestrzenno-funkcjonalna: Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków

Sfera techniczna: Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	4,44
2	Bolesława Chrobrego II strefa	1,20
3	Bolesława Chrobrego III strefa	3,65
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	3,59
5	Dworcowa	5,26
6	Gminna	3,60
7	Jasna	3,23
8	Nadrzeczna	20,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	1,40
11	Robotnicza	3,64
12	Hutnicza	2,38
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		4,44

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) jest rejestrem przedsiębiorców, będących osobami fizycznymi, działających na terenie Polski. Rejestr prowadzony jest od 1 lipca 2011 r. w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki na podstawie przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m2 w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	101,11
2	Bolesława Chrobrego II strefa	473,90
3	Bolesława Chrobrego III strefa	37,50
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	380,27
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	180,18
7	Jasna	12,90
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	35,29
10	Silesia	44,06
11	Robotnicza	0,00
12	Hutnicza	20,63
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		237,30

Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków

Lp.	Ulica – jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,74
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,78
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,80
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,95
5	Dworcowa	0,75
6	Gminna	1,00
7	Jasna	1,00
8	Nadrzeczna	1,00
9	Skalna	0,75
10	Silesia	0,82
11	Robotnicza	0,57
12	Hutnicza	1,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,69

Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	1,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,97
3	Bolesława Chrobrego III strefa	1,00
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,00
5	Dworcowa	1,00
6	Gminna	1,00
7	Jasna	1,00
8	Nadrzeczna	0,75
9	Skalna	1,00
10	Silesia	1,00
11	Robotnicza	1,00
12	Hutnicza	1,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,91

Analiza wskaźników – sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✗	✓	✗	✓
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✗	✓
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✗	✓	✗	✓
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✗	✓
5	Dworcowa	✓	✓	✗	✗
6	Gminna	✗	✓	✗	✓
7	Jasna	✗	✓	✗	✓
8	Nadrzeczna	✓	✓	✓	✓
9	Skalna	✗	✓	✗	✓
10	Silesia	✗	✓	✗	✓
11	Robotnicza	✗	✓	✗	✗
12	Hutnicza	✗	✓	✗	✓

Obszary zdegradowane

**Bolesława
Chrobrego
II strefa**

**Bolesława
Chrobrego
III strefa**

**Bolesława
Chrobrego
IV strefa**

**Gminna
od 1 do 13**

**Skalna
od 1 do 5**

**Silesia
od 1 do 10**

**Robotnicza
od 1 do 7**

**Hutnicza
od 1 do 15**



Obszar zdegradowany

- ul.B. Chrobrego - II strefa
- ul. B. Chrobrego - III strefa
- ul. B. Chrobrego - IV strefa
- ul. Gminna
- ul. Hutnicza
- ul. Skalna
- ul. Silesia
- ul. Robotnicza

Pozostałe obszary

- ul.B. Chrobrego - I strefa
- ul. Jasna
- ul. Dworcowa
- ul. Nadrzeczna

Obszar rewitalizacji

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 37,47 ha – 1,16% powierzchni gminy Wojcieszów. Na wyznaczonym obszarze mieszka 842 osób - 22,79% ludności gminy Wojcieszów. W obszar rewitalizacji wchodzi 3 podobszary, które zostały zaprezentowane na kolejnych stronach opracowania.

Podobszar I

- Ulice: Skalna; Bolesława Chrobrego parzyste: 16 - 46; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 – 55
- Powierzchnia: 5,28 ha
- Liczba mieszkańców: 249 os.

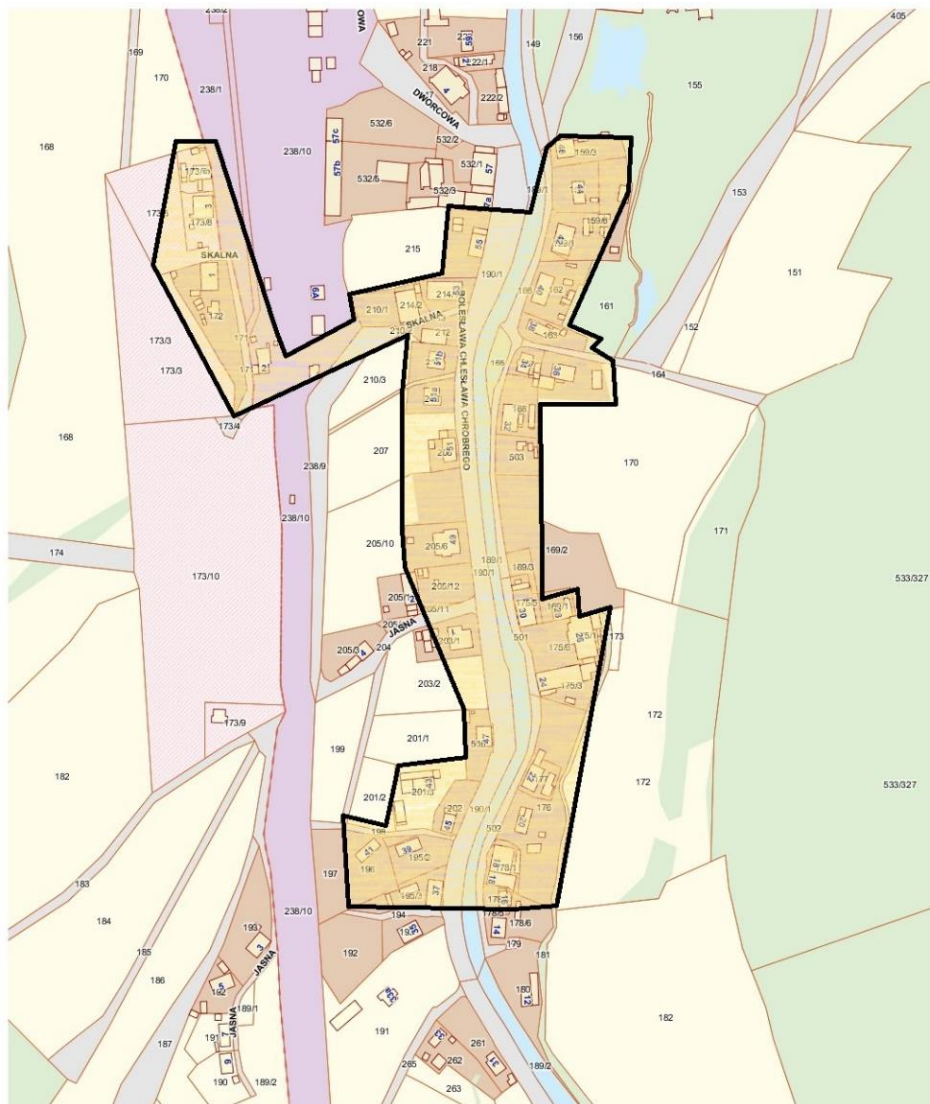
Podobszar II

- Ulice: Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 65 – 81
- Powierzchnia: 4,26 ha
- Liczba mieszkańców: 205 os.

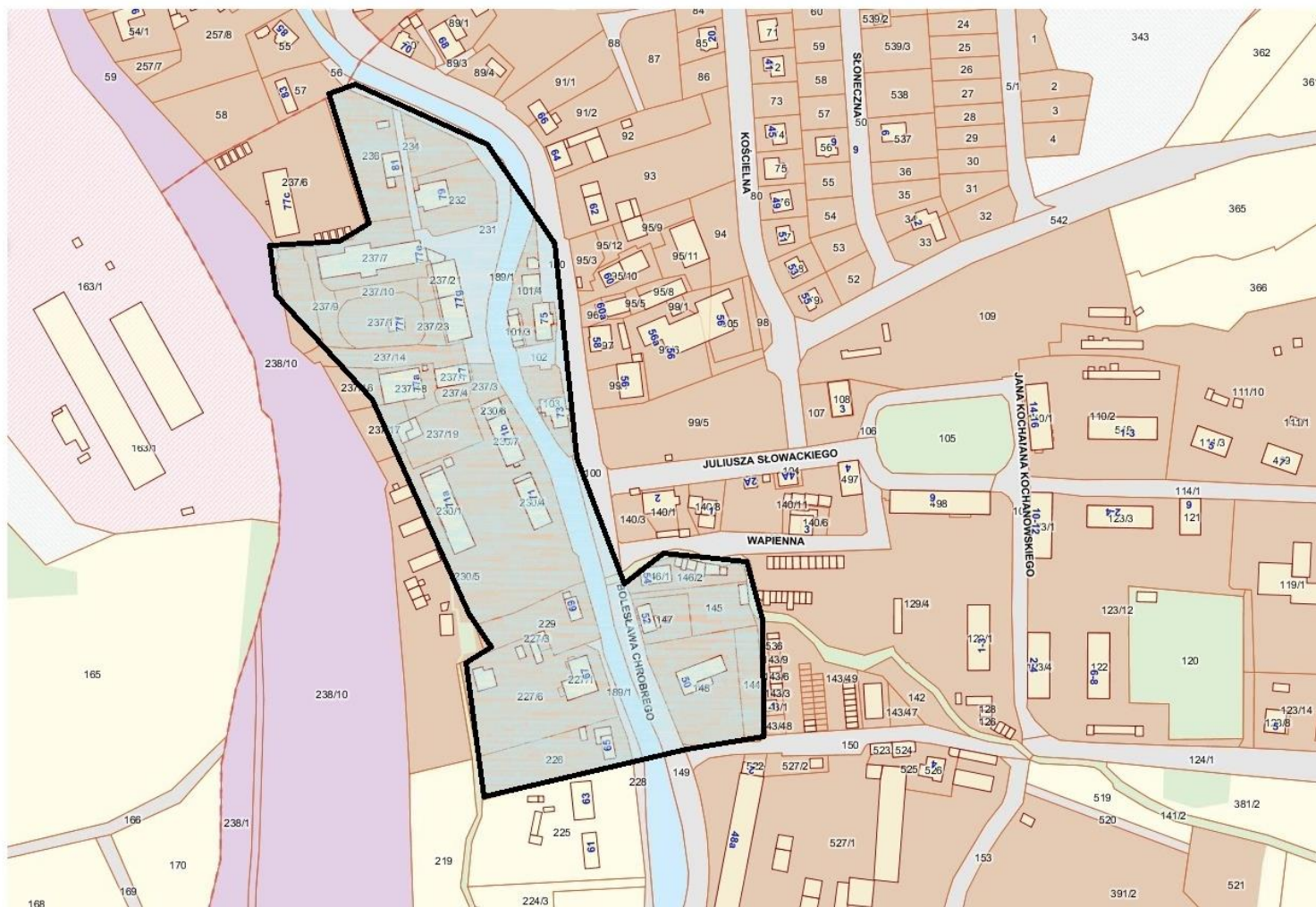
Podobszar III

- Ulice: Robotnicza; Silesia numery: 5, 6, 7, 8, 9; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 - 124; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 – 131
- Powierzchnia: 27,93 ha
- Liczba mieszkańców: 388 os.

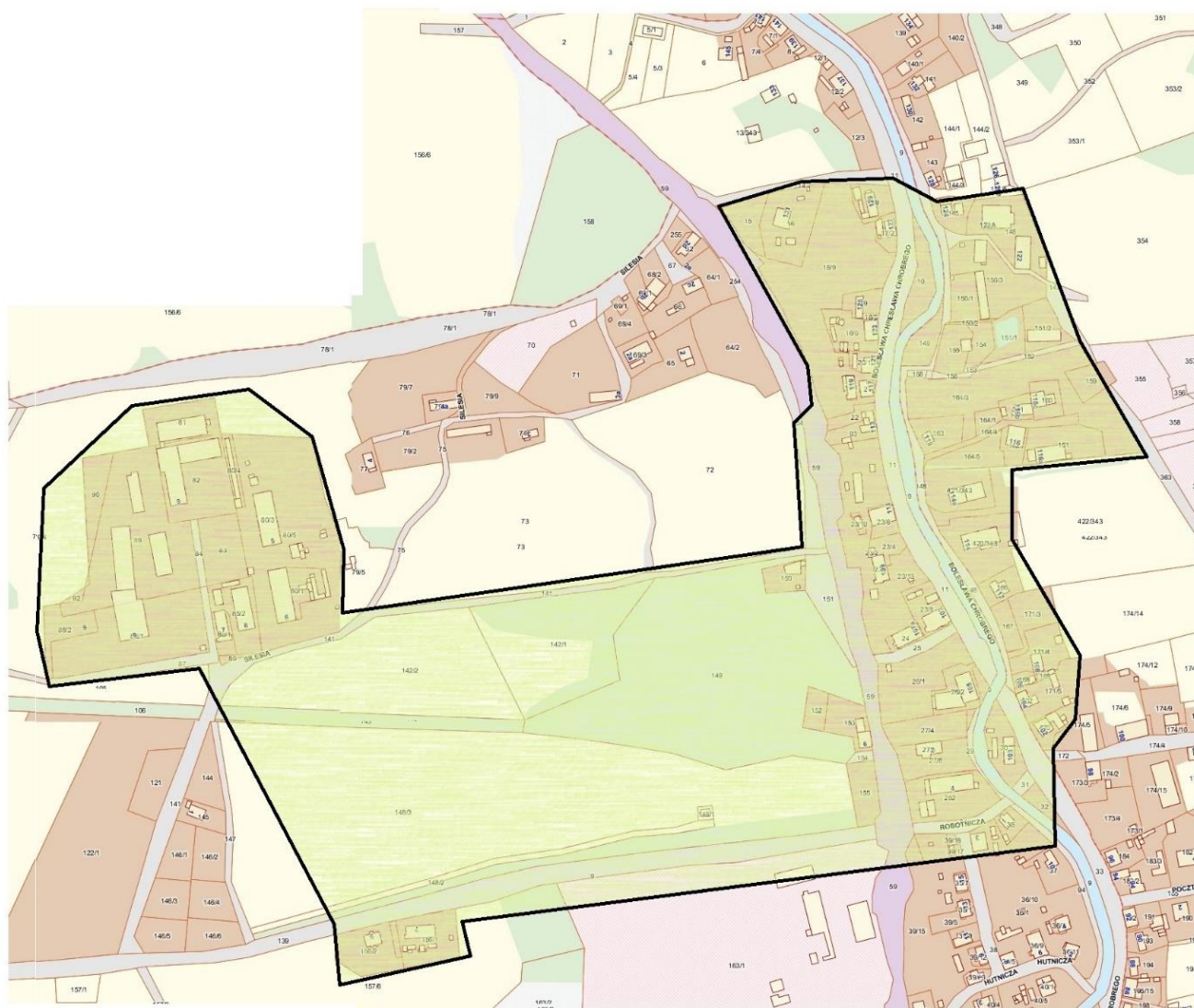
Podobszar I



Podobszar II



Podobszar III





BADANIA · ANALIZY · EWALUACJE · AUDYTY

GRUPA BST - BADANIA - ANALIZA - AUDYT - EWALUACJA
siedziba: ul. Mieczków 12, 40-748 Katowice
biuro: ul. Ogrodowskiego 27, 44-203 Rybnik

Kontakt:

tel. 32 722 84 54, fax. 32 722 84 55

biuro@grupabst.pl

Zapraszamy do odwiedzenia naszego serwisu:

www.grupabst.pl