

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA WOJCIESZÓW

na lata 2016 - 2023

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie.....	3
Definicje kluczowych pojęć	5
Metodologia procesu diagnozowania.....	6
Metody badawcze.....	6
Delimitacja obszarów zdegradowanych.....	6
Delimitacja obszarów rewitalizacji	10
Ogólna charakterystyka miasta Wojcieszów	11
Sfera społeczna.....	16
Sfera gospodarcza	23
Sfera środowiskowa	27
Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	28
Sfera techniczna	30
Analiza SWOT	32
Analiza wskaźnikowa	34
Sfera społeczna.....	34
Podsumowanie sfera społeczna.....	45
Sfera gospodarcza	47
Sfera środowiskowa	48
Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	50
Sfera techniczna	51
Podsumowanie sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna.....	52
Obszary zdegradowane.....	55
Obszary rewitalizacji.....	56
Podobszar I.....	57
Podobszar II.....	58
Podobszar III	59
Podobszar IV	60
Pogłębiona diagnoza obszarów rewitalizacji	61
Partycypacja społeczna	66
Cele i działania	70
Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	73
Powiązanie z dokumentami strategicznymi gminy	74

Planowane efekty rewitalizacji.....	79
Projekty i przedsięwzięcia planowane do realizacji	81
Mechnizmy zapewnienia komplementarności.....	93
Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji	94
Monitoring i ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	96
Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	98
Spis tabel	100
Spis rysunków.....	101
Spis map	102

WPROWADZENIE

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Wojcieszów na lata 2016-2023 został przygotowany aby precyzyjnie zidentyfikować potrzeby w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej w mieście Wojcieszów w celu dalszego przeznaczenia środków finansowych na działania w tym zakresie.

Na potrzeby tworzenia niniejszego dokumentu przyjęto definicję rewitalizacji zamieszczoną w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, która interpretuje rewitalizację jako kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wskazanych obszarów zdegradowanych poprzez wdrożenie programu rewitalizacji, który zapewni przeciwdziałanie wykluczeniu i marginalizacji wyznaczonych obszarów oraz polepszy jakość życia mieszkańców.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter wieloletniego planu inwestycyjnego, który obejmuje działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Opracowany Program Rewitalizacji – zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju - zmierza do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Głównymi przejawami stanów kryzysowych w mieście Wojcieszów są problemy społeczne objawiające się wysokim poziomem bezrobocia, dużą liczbą osób korzystających z usług pomocy społecznej, wysoką przestępczością, a także inne problemy m. in. zły stan infrastruktury technicznej oraz przestrzennej, niska przedsiębiorczość oraz inne szerzej opisane w dokumencie. Do obszarów rewitalizacji zaliczono cztery podobszary: podobzary I - Ulice: Skalna; Bolesława Chrobrego parzyste: 16 - 46; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 - 55; podobzary II - Wapienna; Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 65 - 81; Górnicza - obszary niezamieszkałe; podobzary III - Robotnicza; Silesia numery: 5, 6, 7, 8, 9; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 - 124; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 - 131; podobzary IV - Kolejowa 1 - 7 ; Mostowa numery: 8, 17, 19; Bolesława

Chrobrego parzyste: 162 – 172; Bolesława Chrobrego nieparzyste 181 – 211. Warto nadmienić, iż wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni miasta oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% jego mieszkańców. Główny cel w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji to: *Poprawa jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych miasta i gminy Wojcieszów, maksymalna aktywizacja przedsiębiorczości lokalnej oraz przeciwdziałanie marginalizacji zdegradowanego społecznie, przestrzennie i gospodarczo obszaru miasta i gminy.*

Prace nad przygotowaniem niniejszego dokumentu składały się z trzech etapów: przygotowania, diagnozowania, projektowania. Podczas diagnozowania wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane statystyczne dotyczące sytuacji miasta Wojcieszów. Dołożono wszelkich starań, aby wytyczone cele i działania były spójne z dokumentami strategicznymi miasta Wojcieszów.

Prezentowany dokument został opracowany również w oparciu o przeprowadzoną partycypację społeczną w ramach której odbyły się konsultacje społeczne prowadzone w różnych formach. Zrealizowano 3 spotkania informacyjne oraz 3 spotkania w formie warsztatów, a także badania ankietowe przy użyciu techniki CAWI oraz CATI. Należy zaznaczyć, iż podczas spotkań konsultacyjnych zbierano uwagi w formie papierowej oraz elektronicznej. W konsultacjach społecznych wzięło udział szerokie grono interesariuszy procesu rewitalizacji m. in. przedstawiciele Urzędu Miasta, radni, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych oraz lokalni liderzy opinii.

DEFINICJE KLUCZOWYCH POJĘĆ

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawą z 9 października 2015r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych** poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Przy określaniu obszarów, mających zostać objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji, będą brane pod uwagę Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawa z 9 października 2015r. o rewitalizacji, które w następujący sposób kwalifikują obszary zdegradowane, będące w stanie kryzysowym²:

- Po pierwsze, **stan kryzysowy** charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;
- Po drugie, z powyższymi wytycznymi musi występować przynajmniej jedno z wymienionych, negatywnych zjawisk ze sfery:
 - **Gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
 - **Środowiskowej** - w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia,
 - **Przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 3 lipca 2015 r., Ustawa z 9 października 2015r. o rewitalizacji

² Ibidem

- **Technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

METODOLOGIA PROCESU DIAGNOZOWANIA

Metody badawcze

Pierwszym elementem, który ma na celu określenie obszarów zdegradowanych jest **analiza danych zastanych (desk research)**, która definiowana jest jako analiza dokumentów projektowych, prawnych, sprawozdań i innych materiałów źródłowych, która stanowić będzie bazę dla dalszych rozważań oraz ustaleń związanych z realizacją dalszych etapów badania.

Analizie poddane zostały dane dotyczące pięciu sfer:

- sfery społecznej,
- sfery gospodarczej,
- sfery środowiskowej,
- sfery przestrzenno-funkcjonalnej,
- sfery technicznej.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, dane te są wyznacznikami stanu kryzysowego i określają obszary zdegradowane.

Kolejnym etapem procesu diagnozowania jest **analiza kartograficzna**, która jest metodą umożliwiającą analizę przestrzenną (np. na poziomie podregionów, województw), dzięki wykorzystaniu zobrazowań kartograficznych w postaci map. Ponadto metoda kartograficzna pozwala na prezentowanie zjawisk w przestrzeni za pomocą diagramów, których rozmiary są odmienne dla poszczególnych wielkości zjawiska.

Delimitacja obszarów zdegradowanych

Delimitacji obszarów zdegradowanych dokonano przy uwzględnieniu podziału terytorialnego miasta Wojcieszów na ulice. W poniższej tabeli zaprezentowano listę ulic - jednostek ewidencyjnych, które poddane zostały analizie. Główna ulica – Bolesława Chrobrego podzielona została na 5 stref, dzięki czemu niniejsza diagnoza pozwoli kompleksowo przeanalizować występujące problemy na analizowanym obszarze. W tabeli zamieszczono

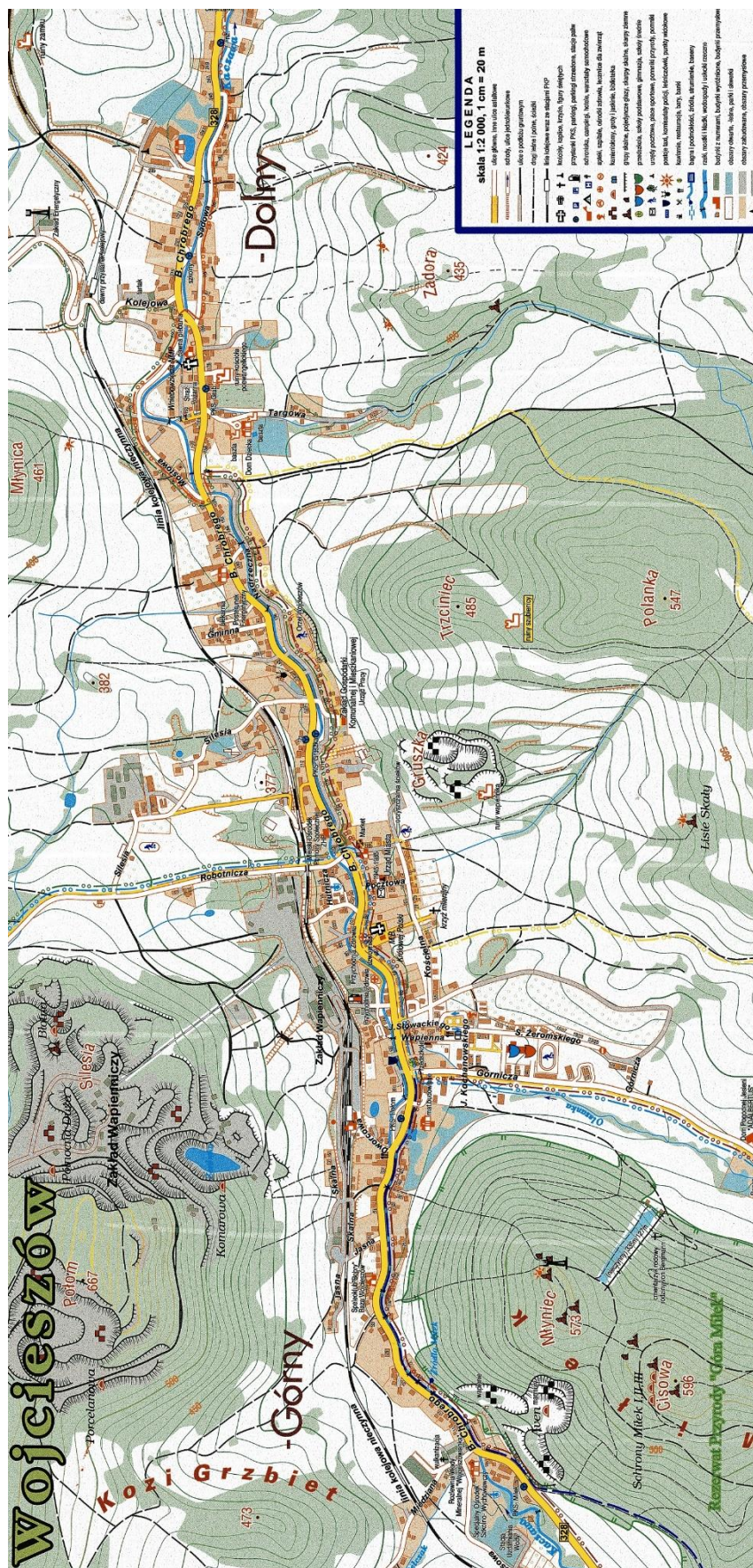
dane dotyczące liczby budynków oraz liczby mieszkańców stale zamieszkujących przy ulicach.

Tabela 1. Charakterystyka analizowanych ulic.

Lp.	Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba budynków
1	Bolesława Chrobrego I strefa	180	19
2	Bolesława Chrobrego II strefa	249	36
3	Bolesława Chrobrego III strefa	479	55
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	446	56
5	Bolesława Chrobrego IV strefa	488	85
6	Dworcowa	38	5
7	Gminna	111	13
8	Jasna	31	7
9	Nadrzeczna	5	4
10	Skalna	17	4
11	Silesia	143	11
12	Robotnicza	55	7
13	Hutnicza	126	13
14	Kolejowa	51	8
15	Górnicza	241	16
16	Kresowa	75	22
17	Wapienna	20	2
18	Słowackiego	117	7
19	Żeromskiego	252	17
20	Kościelna	98	33
21	Słoneczna	18	7
22	Kochanowskiego	232	10
23	Pocztowa	45	7
24	Targowa	79	11
25	Mostowa	47	16
26	Sadowa	53	21
27	Miedziana	84	11
SUMA		3740	503

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Mapa 1. Rozmieszczenie analizowanych ulic.



Źródło: Mapa Urzędu Miasta Wojcieszów

Na potrzeby opracowania diagnozy miasta Wojcieszów, przygotowano zestaw 13 wskaźników, które podzielano na pięć obszarów. Pierwszym obszarem są zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu społecznym (9 wskaźników). Ponadto zgodnie z

Wytocznymi w zakresie rewitalizacji programów operacyjnych na lata 2014 – 2020, w ramach opracowania wzięty pod uwagę będzie także obszar gospodarczy, obszar środowiskowy, obszar przestrzenno-funkcjonalny, obszar techniczny.

Dla każdej z pięciu sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej) **wartością referencyjną będzie średnia wartość wskaźnika dla miasta Wojcieszów**. Przy wszystkich ulicach - jednostkach ewidencyjnych, w których wartość wskaźnika przebroczyła wartość referencyjną, zdiagnozowano stan kryzysowy. Przed analizą każdego wskaźnika przedstawiono wzór, który posłużył do wyznaczenia wartości referencyjnej.

Tabela 2. Lista wskaźników.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku
10	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców
11	Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m ² w przeliczeniu na 100 mieszkańców
12	Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków
13	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Delimitacja obszarów rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na obszarach, na których zdiagnozowano stan kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z czterech sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Ponadto w trakcie delimitacji obszaru rewitalizacji uwzględniono również znaczenie obszaru do rozwoju lokalnego.

Wyznaczenie obszarów rewitalizacji oparte zostało na analizie desk research, analizie wskaźnikowej oraz na badaniach ilościowych zrealizowanych techniką CATI/CAWI wśród mieszkańców miasta Wojcieszów. Zastosowanie różnych metod badawczych pozwoliło uzupełnić informacje zdobyte jedną metodą – innymi. Sytuacja taka jest korzystna z punktu widzenia weryfikacji i pogłębienia danych. Powstał w ten sposób szerszy materiał do oceny i wnioskowania, a to pozwoliło na sporządzenie analizy możliwie obiektywnej, uwzględniającej punkty widzenia wielu różnych grup zainteresowanych rewitalizacją.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA WOJCIESZÓW

Gmina miejska Wojcieszów znajduje się w województwie dolnośląskim i wraz z pięcioma gminami tworzy powiat złotoryjski. Jest jedną z najstarszych osad w okolicy. Miasto Wojcieszów administracyjnie graniczy z:

- gminą Świerzawa (powiat złotoryjski),
- gminą Bolków (powiat jaworski),
- gminą Janowice Wielkie (powiat jeleniogórski).

Rysunek 1. Położenie miasta Wojcieszów



źródło: <http://www.wojcieszow.pl>

Miasto Wojcieszów geograficznie położone jest na terenie Sudetów Zachodnich w obrębie Gór Kaczawskich. Położenie Wojcieszowa zostało uwarunkowane przez szlak handlowy wiodący ze Złotoryi do Kamiennej Góry, a stamtąd ku Przełęczu Lubawskiej otwierającej drogę do Czech. Rozciąga się łańcuchowo wzdłuż rzeki Kaczawy na odcinku około 6 km. Na terenie miasta znajduje się rezerwat przyrody Góra Miłek, chroniący charakterystyczny dla Sudetów fragment regla dolnego na podłożu wapiennym z występującymi naturalnymi zespołami roślinnymi i bogatą fauną bezkręgowców. Rezerwat został utworzony w 1994 roku, jego powierzchnia wynosi 141,3593 ha. Celem jego ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych zbiorowisk leśnych na podłożu wapiennym, fragmentów żyznych buczyn sudeckich i ciepłolubnych buczyn storczykowych wraz z całą różnorodnością flory, fauny i obiektów przyrody nieożywionej.

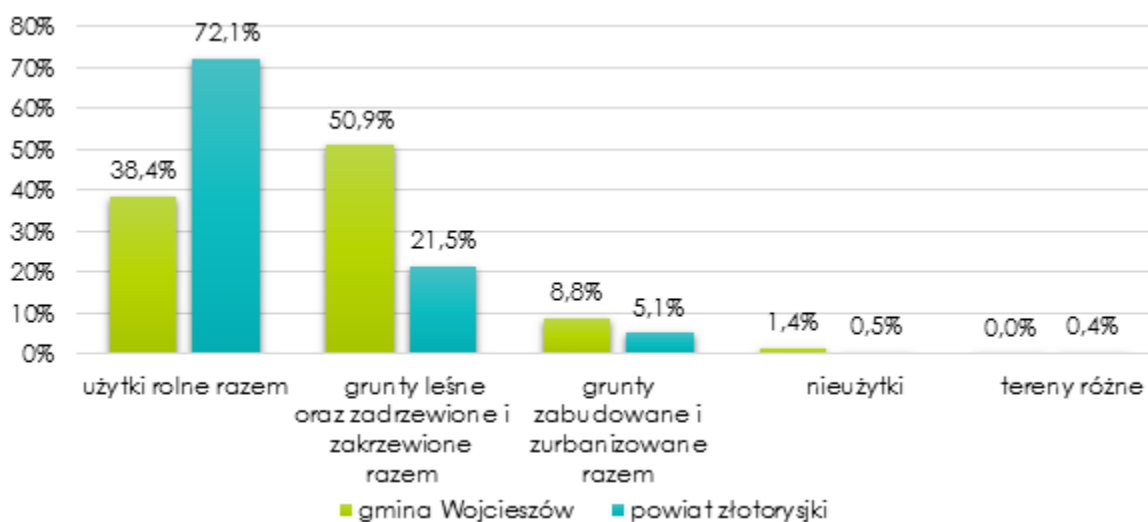
Wojcieszów ściśle związany jest z przemysłem wapienniczym, który miał znaczny wpływ na społeczno-gospodarcze aspekty życia mieszkańców Wojcieszowa. Bogata historia regionu zaowocowała w liczne zabytki. Do rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa wpisane zostały między innymi:

- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Matki Bożej, pierwotnie wzniesiony w XIII w.,
- kościół pierwotnie ewangelicki, następnie przekształcony na parafię rzymsko-katolicką, obecnie z lat 1742-45, 1754 r.,
- pałac Niemitz z ogrodem i zabudowaniami gospodarczymi z 1816 r.,
- zespół pałacowy „Lestgut” – pałac z 1870 r., zabudowania gospodarcze oraz park krajobrazowy - z drugiej połowy XIX w.

Miasto jest ośrodkiem wypoczynkowym leżącym na skrzyżowaniu szlaków turystycznych biegnących od Wlenia do Bolkowa.

Powierzchnia miasta wynosi 3217 hektarów, zajmuje 5,6% powiatu złotoryjskiego oraz 0,6% powierzchni podregionu jeleniogórskiego. Użytki rolne zajmują 1235 hektarów, czyli 38,39% powierzchni miasta. Znaczną przewagą odznaczają się grunty leśne zadrzewione i zakrzewione, które łącznie zajmują 1639 hektarów, czyli 50,95% terenu miasta Wojcieszów. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 8,8% powierzchni jednostki administracyjnej.

Rysunek 2. Kierunki wykorzystania powierzchni jednostki terytorialnej. Stan na dzień 31.12.2014

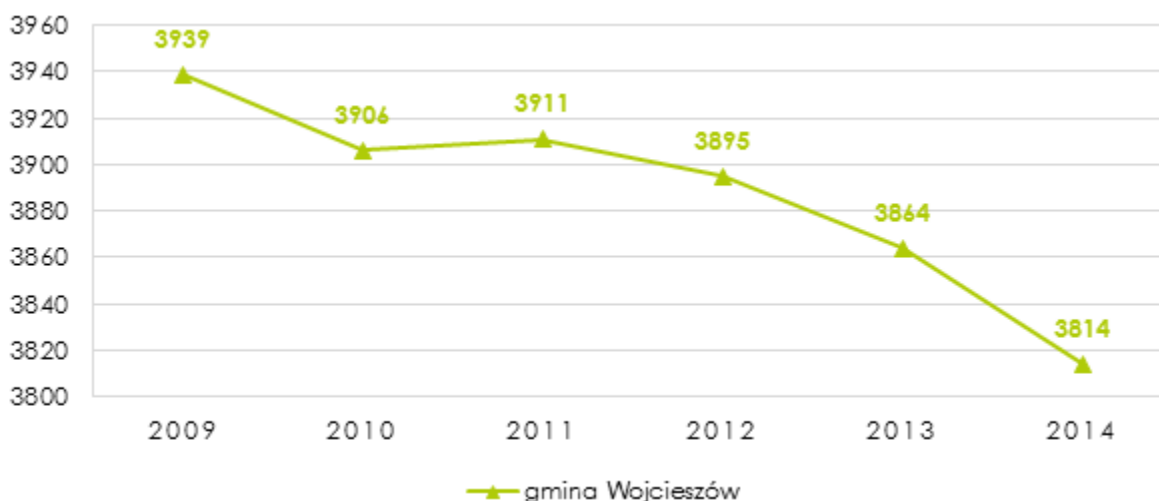


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Pod koniec 2014 roku w mieście Wojcieszów mieszkało 3814 osób, czyli 8,5% mieszkańców powiatu złotoryjskiego. Od 2009 do 2014 roku liczba mieszkańców systematycznie spadała. W przeciągu analizowanego odcinka czasowego tj. 2009-2014, liczba ludności miasta zmniejszyła się o 3,2%. W przeciągu analizowanych lat tylko w 2011 roku zanotowano

niewielki, bo pięcioosobowy wzrost liczebności mieszkańców miasta. W 2014 roku w Wojcieszowie odnotowano ubytek naturalny, wynoszący -12. Odpowiada to ubytkowi naturalnemu -3,1 na 1000 mieszkańców miasta Wojcieszów. Spadek liczby ludności od 2010 roku można również zauważyć na poziomie powiatu złotoryjskiego, gdzie w 2009 roku liczba ludności w tej jednostce samorządu terytorialnego wyniosła 45376, zaś w 2014 roku wskaźnik liczby ludności wynosił 44867 osób, czyli o 509 osób mniej.

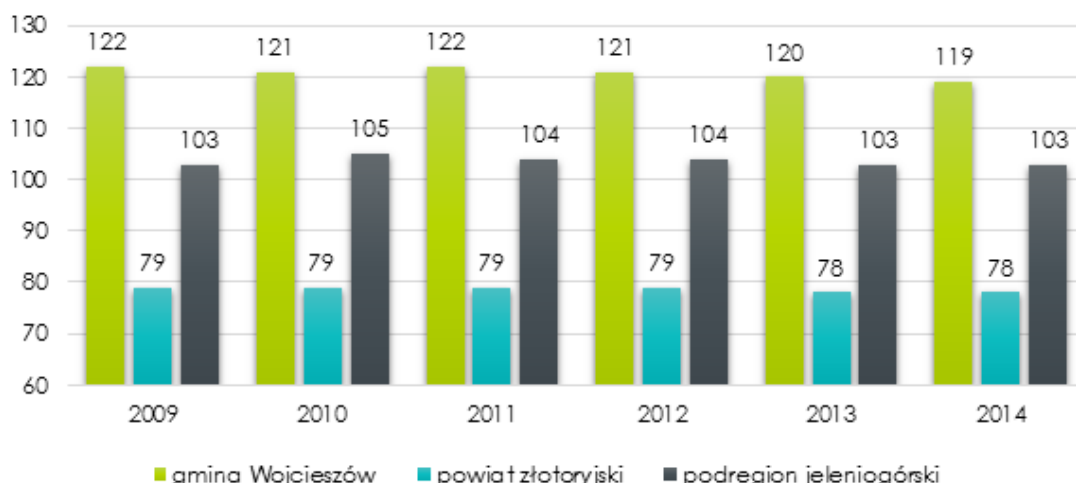
Rysunek 3. Liczba ludności w mieście Wojcieszów w latach 2009-2014. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Wraz ze spadkiem liczebności populacji miasta Wojcieszów oraz powiatu złotoryjskiego, spada gęstość zaludnienia wskazanych jednostek samorządu terytorialnego. Od 2009 roku wskaźnik ten obniżał się (bądź w przypadku 2011 roku powiększył się) o jedną jednostkę. W przypadku wskaźnika gęstości zaludnienia dla powiatu złotoryjskiego notowano w badanym okresie stałą wartość wskaźnika gęstości zaludnienia. Niewielki spadek w powiecie nastąpił w 2013 roku.

Rysunek 4. Gęstość zaludnienia [liczba ludności na 1 km²]. Stan na dzień 31.12.

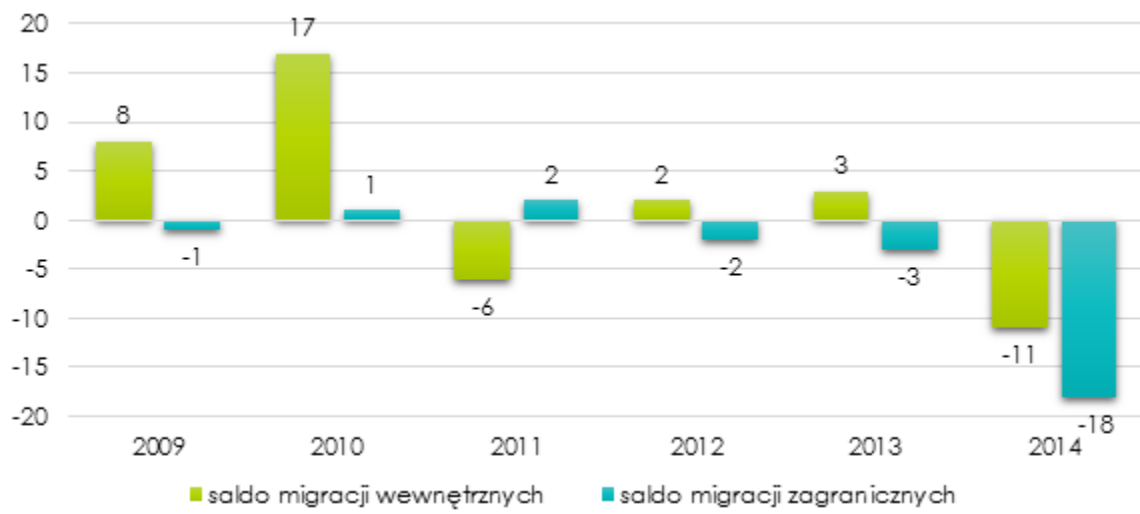


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku w mieście Wojcieszów zarejestrowano 23 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 34 wymeldowania, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Wojcieszowa -11. W tym samym roku dwie osoby zameldowały się z zagranicy oraz zarejestrowano 20 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -18. Od 2009 roku czterokrotnie zanotowano dodatnie saldo migracji wewnętrznych. Największy wskaźnik migracji wewnętrznej zanotowano w 2011 roku, kiedy to saldo migracji wewnętrznych wyniosło 17. Najmniejszy wskaźnik tego typu zanotowano z kolei w 2014 roku, tj. -11. Od 2009 roku wskaźnik salda migracji zagranicznych balansował między -1, 2 a -3 w 2013 roku. Największy spadek salda migracji zagranicznych zanotowano w 2014 roku - w tym roku wskaźnik ten wyniósł -18, co w porównaniu z rokiem poprzednim stanowi spadek o 15 punktów.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 2014 roku w powiecie złotoryjskim zarejestrowano 402 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 575 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wyniosło dla powiatu złotoryjskiego -173. W tym samym roku 11 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 47 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -36.

Rysunek 5. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych miasta Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.



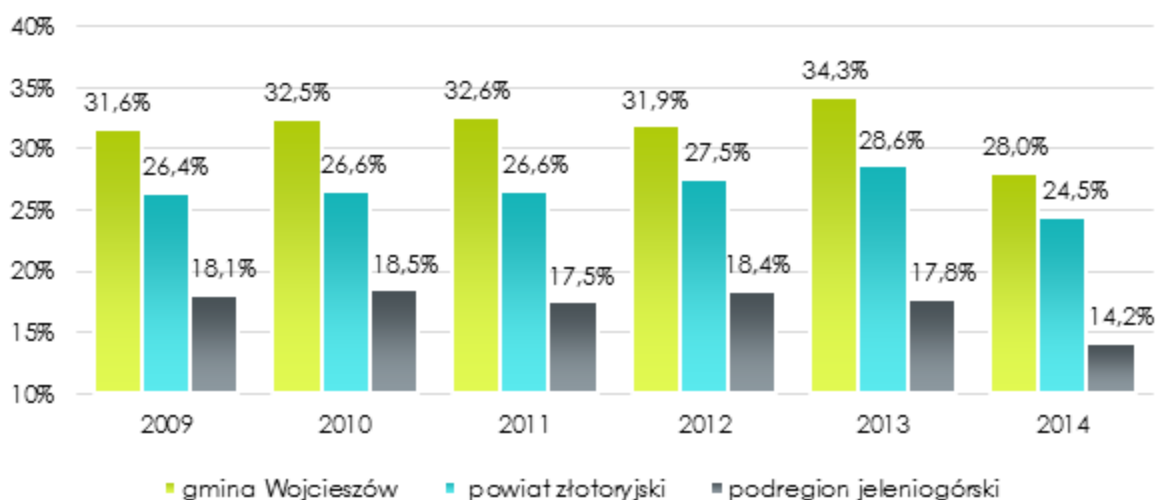
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera społeczna

Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w mieście Wojcieszów oraz w całym powiecie złotoryjskim zostaje na wysokim poziomie w porównaniu do podregionu jeleniogórskiego. Bezrobocie w Wojcieszowie wynosiło w 2014 roku 28,0% (28,2% wśród kobiet i 27,8% wśród mężczyzn) i była to najniższa wartość tego typu wskaźnika od 2009 roku. Największą szacowaną wartość wskaźnika stopy bezrobocia rejestrowanego mieszkańców miasta odnotowano w 2013 roku, kiedy wartość ta wynosiła 34,3%. Analogiczna sytuacja wystąpiła na poziomie powiatu złotoryjskiego, gdzie największą stopę bezrobocia rejestrowanego odnotowano w 2013 roku, zaś najmniejszą - w 2014 roku. Pomiędzy 2009 a 2012 rokiem wskaźnik ten oscylował na poziomie około 26%.

32,2% aktywnych zawodowo mieszkańców Wojcieszowa pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 25,5% w przemyśle i budownictwie, 10,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja), natomiast 2,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Rysunek 6. Stopa bezrobocia rejestrowanego. Stan na dzień 31.12.

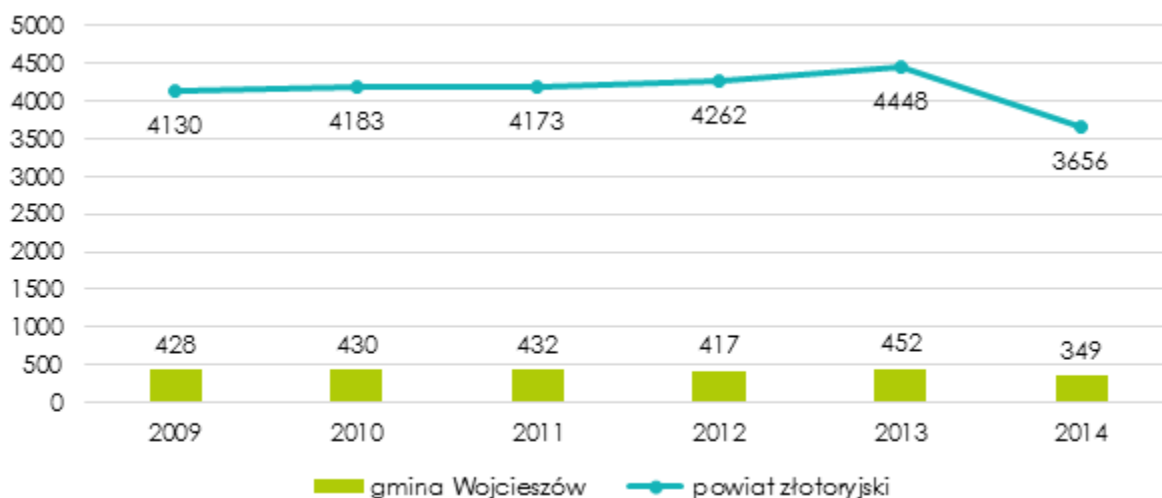


Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 liczba bezrobotnych w mieście Wojcieszów stanowiła 9,5% ogółu osób bezrobotnych w powiecie złotoryjskim oraz 1,3% bezrobotnych z podregionu jeleniogórskiego. Największy udział osób bezrobotnych z miasta w ogóle bezrobotnych z powiatu wystąpił w 2009 oraz 2011 roku (10,4%), najmniejszy zaś w 2014 roku. Od 2009 roku notuje się niewielkie, jednostkowe zmiany w liczbie osób bezrobotnych w mieście, jak i w powiecie. Tak jak w przypadku wskaźnika bezrobocia rejestrowanego znaczny spadek liczby osób bezrobotnych

w powiecie wystąpił
w 2014 roku.

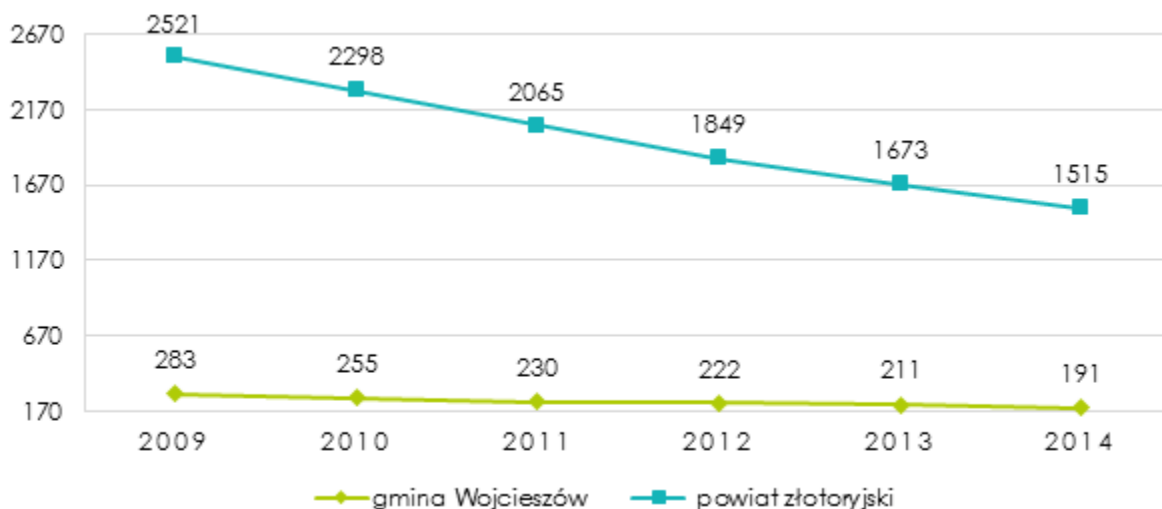
Rysunek 7. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w PUP. Stan na dzień 31.12



Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

Od 2009 roku w mieście notuje się ciągły spadek liczby rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny na dzieci. W przeciągu 6 analizowanych lat, liczba ta obniżyła się o 32,5%. Rodziny z miasta Wojcieszów otrzymujące tego typu świadczenie w 2014 roku stanowiły 12,6% ogółu rodzin otrzymujących świadczenie z terenu całego powiatu złotoryjskiego. Tendencję spadkową zauważyć też można na poziomie powiatu, gdzie od 2009 roku do 2014 wskaźnik rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci obniżył się z poziomu 2521 do 1515 rodzin, czyli o blisko 40%.

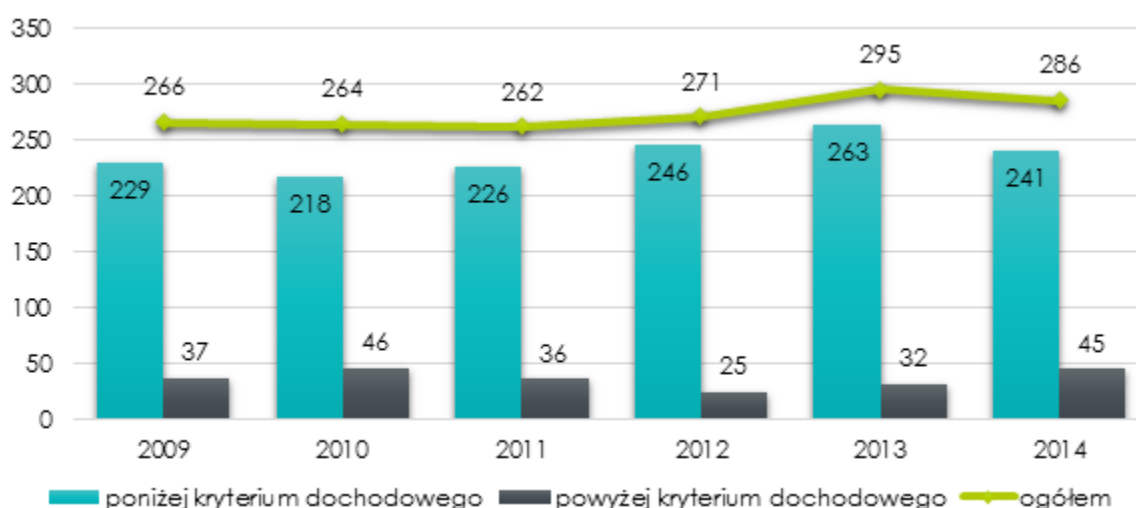
Rysunek 8. Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Odwrotnie do malejącego wskaźnika liczby rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny dla dzieci, wygląda rosnący wskaźnik gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. Najwięcej gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów odnotowano w 2013 roku, kiedy to 295 gospodarstw domowych otrzymywało pomoc z pomocy społecznej, w tym 263 gospodarstw miało dochód niższy od wyznaczonego progu dochodowego. Najmniej gospodarstw korzystających z pomocy społecznej odnotowano w 2011 roku, kiedy to w mieście 262 gospodarstwa otrzymywały pomoc, z czego w 226 gospodarstwach wystąpił dochód poniżej wyznaczonego progu dochodowego. W 2014 roku blisko 14% gospodarstw korzystających z pomocy społecznej w powiecie złotoryjskim, pochodziło z miasta Wojcieszów. Największy udział gospodarstw z miasta Wojcieszów w ogóle gospodarstw korzystających z pomocy społecznej w powiecie złotoryjskim zanotowano w 2009 roku (15,5%). W pozostałych latach wskaźnik ten oscylował w granicy 14%.

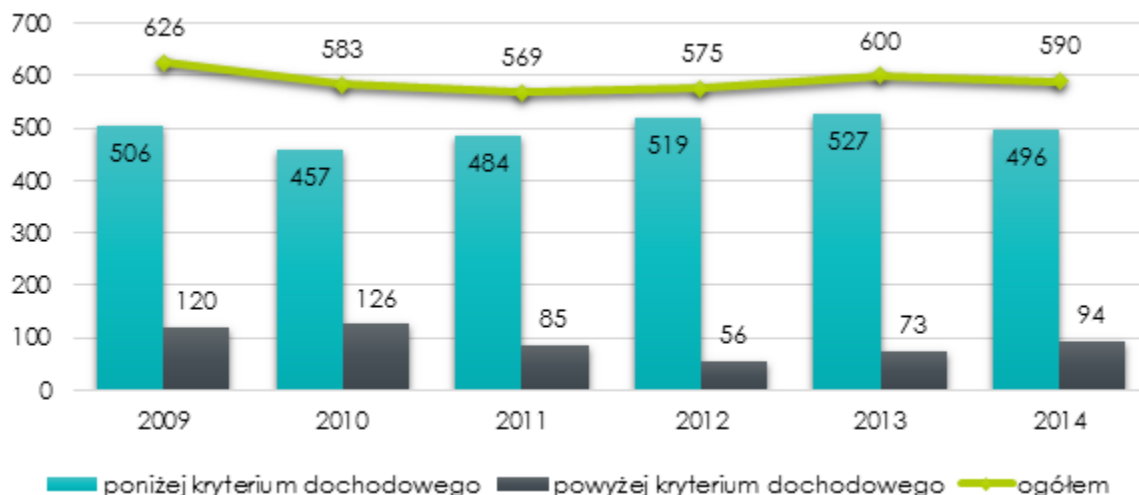
Rysunek 9. Liczba gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.



Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej, mieszkało średnio 2,06 osób. W okresie 2009-2014 największą liczbę osób przypadających na jedno gospodarstwo korzystające z pomocy społecznej zanotowano w 2009, kiedy średnio, jedno gospodarstwo zamieszkiwało 2,35 osób, zaś najmniejszą - w 2013 roku (2,03 os.). Również w 2009 roku odnotowano największy udział (14,3%) osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej z terenu miasta Wojcieszów w analogicznym wskaźniku dla całego powiatu. W pozostałych analizowanych latach udział ten oscylował w granicy 12%-13%.

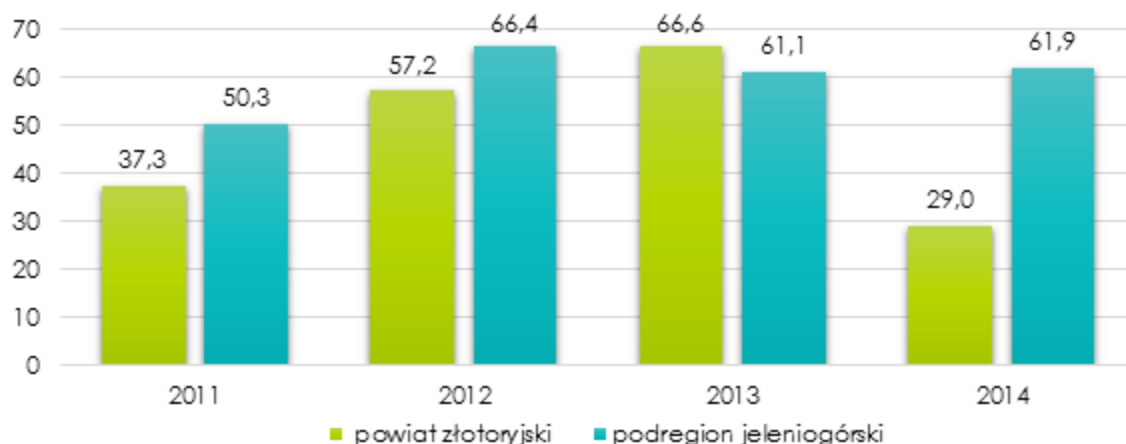
Rysunek 10. Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Najniższą liczbę wypadków drogowych przypadających na 100 tysięcy mieszkańców dla powiatu złotoryjskiego odnotowano w 2014 roku. Jest to gwałtowny spadek w porównaniu z rokiem poprzedzającym, kiedy to wskaźnik ten był o ponad 56% wyższy. W 2014 roku w podregionie jeleniogórskim odnotowano znacznie wyższy wskaźnik wypadków drogowych na 100 tysięcy ludności w porównaniu do powiatu złotoryjskiego (61,9 wypadków/100tys). W przypadku podregionu złotoryjskiego wskaźnik ten utrzymywał się na podobnym poziomie od 2012 roku.

Rysunek 11. Liczba wypadków drogowych na 100 tys. ludności. Stan na dzień 31.12.

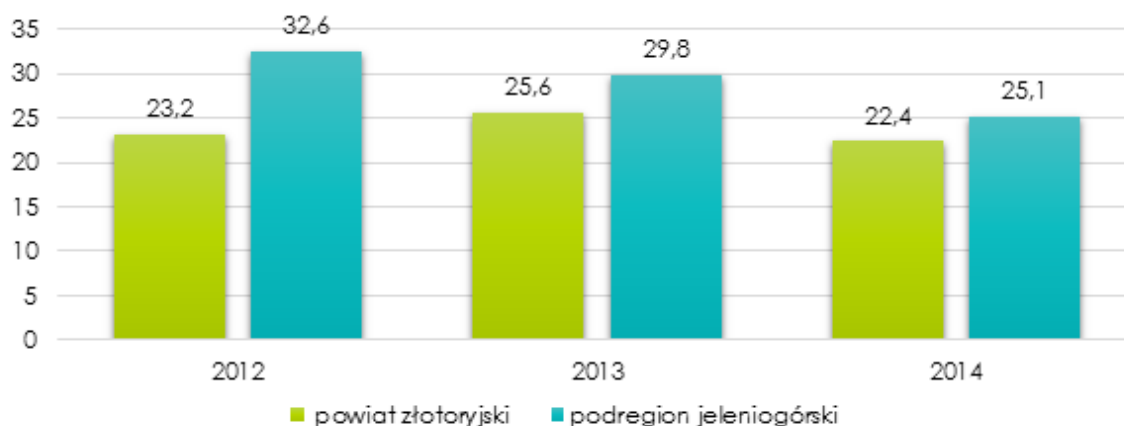


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W przypadku wskaźnika przestępstw stwierdzonych przez policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych na każde 1000 mieszkańców danej jednostki

administracyjnej, na poziomie podregionu zarejestrowano systematyczny spadek. Kiedy w 2012 roku na każde 1000 mieszkańców stwierdzano 32,55 przestępstw w zakończonych postępowaniach przygotowawczych, to w 2014 roku wskaźnik ten w podregionie wynosił 25,1.

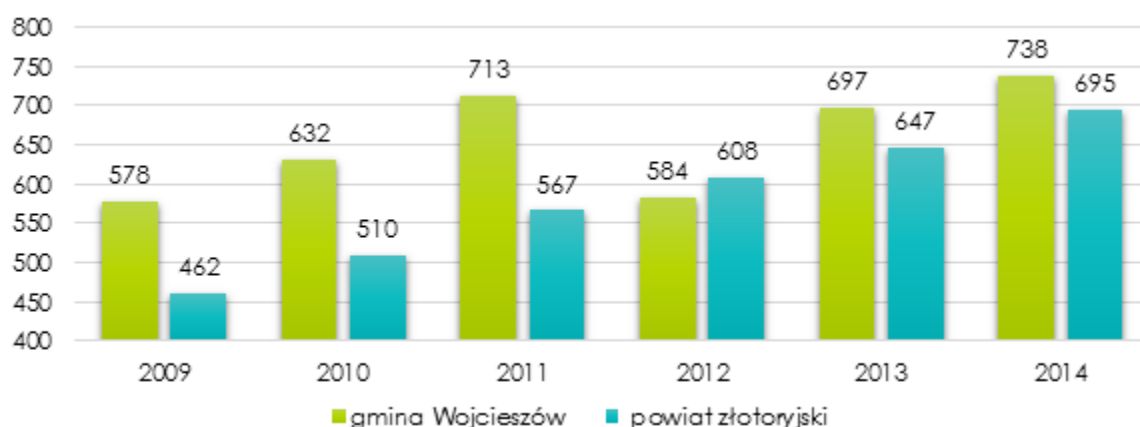
Rysunek 12. Liczba przestępstw stwierdzonych przez policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych (1000 mieszkańców). Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W analizowanym przedziale czasowym w mieście Wojcieszów do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczała większa liczba dzieci w przeliczeniu na 1000 dzieci w wieku 3-5 lat, aniżeli w powiecie złotoryjskim. Od 2012 roku notuje się systematyczny wzrost liczby dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego w mieście, lecz jest to jedynie powrót do wartości tego wskaźnika z 2011 roku. W 2012 roku zanotowano o 22% mniej dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1000, aniżeli rok wcześniej.

Rysunek 13. Liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat. Stan na dzień 31.12.

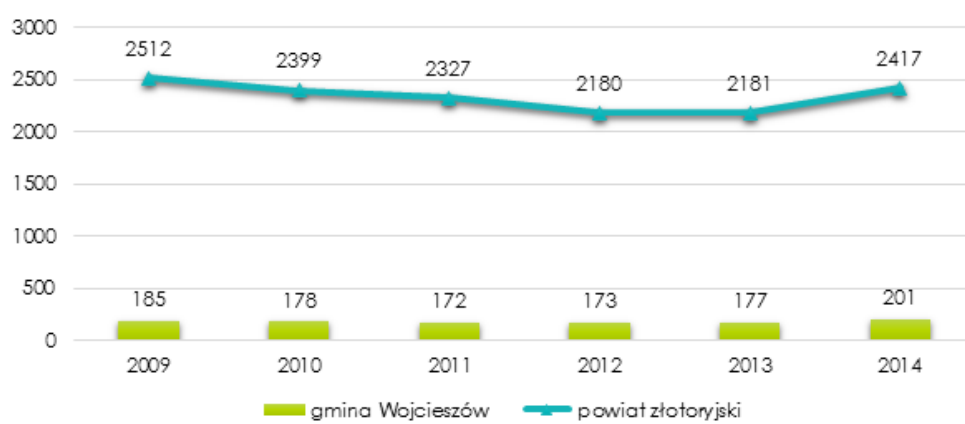


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, jak i w latach wcześniejszych, na terenie miasta Wojcieszów funkcjonowała jedna szkoła podstawowa. W 2014 roku w całym powiecie złotoryjskim znajdowało się 19 szkół, co w porównaniu do 2009 roku stanowi o 2 placówki mniej.

Największą liczbę uczniów szkoły podstawowej w mieście Wojcieszów odnotowano w 2014 roku, kiedy do szkoły uczęszczało 201 dzieci, co stanowiło o 13,6% więcej uczniów niż w roku 2013. W 2014 roku uczniowie z miasta Wojcieszów stanowili 8,3% uczniów szkół podstawowych z powiatu złotoryjskiego. W latach poprzednich, udział uczniów z miasta oscylował między 7,4 a 8% uczniów z powiatu złotoryjskiego.

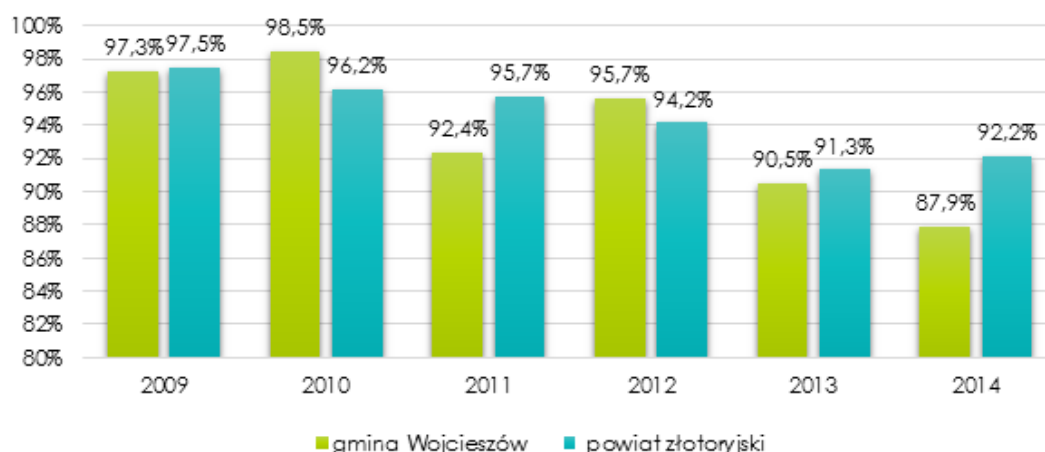
Rysunek 14. Szkoły podstawowe w mieście Wojcieszów: liczba uczniów. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w mieście Wojcieszów w ostatnich latach znacznie spadł. Spadek wskaźnika skolaryzacji brutto zarejestrowano również na poziomie powiatu złotoryjskiego. Różnica pomiędzy najwyższym wynikiem w 2009 roku, a najniższym w 2013 roku, wynosi około 6%, natomiast w porównaniu z rokiem 2014, różnica ta wynosi ok. 5%.

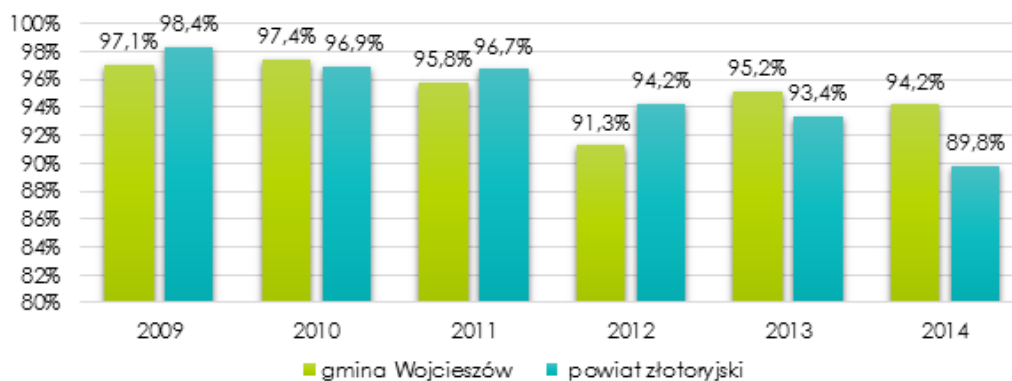
Rysunek 15. Współczynnik skolaryzacji brutto, szkoły podstawowe. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Spadek współczynnika skolaryzacji brutto dostrzega się również na poziomie gimnazjum. W mieście Wojcieszów w okresie od 2009 do 2014 roku zanotowano 3% spadek tego wskaźnika. Znaczny spadek współczynnika skolaryzacji brutto zarejestrowano w 2012 roku, kiedy wyniósł on 91,28%, co w porównaniu z rokiem 2011 oraz 2013 stanowiło różnicę na poziomie 4%. W powiecie złotoryjskim również zanotowano spadek współczynnika skolaryzacji brutto dla gimnazjów. Pomiędzy 2009, a 2014 rokiem, różnica w wysokości tego wskaźnika wynosiła około 9%.

Rysunek 16. Współczynnik skolaryzacji brutto, gimnazjum. Stan na dzień 31.12.

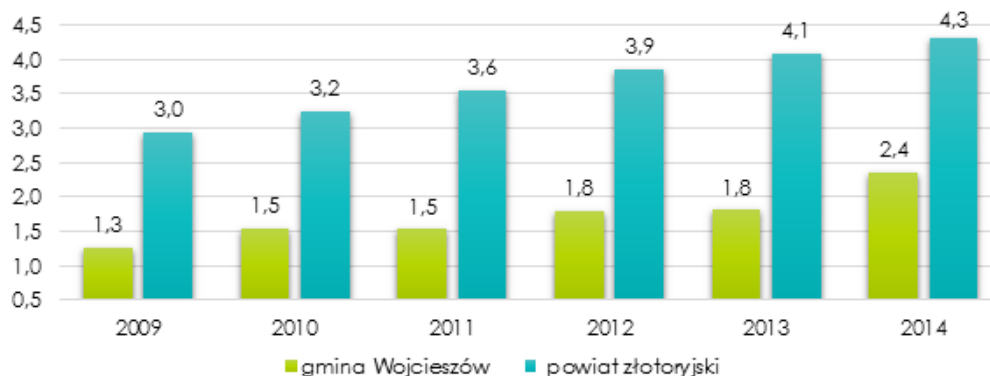


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W przypadku miasta Wojcieszów, jak i powiatu złotoryjskiego, odnotowano wzrost liczby fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych na każde 1000 mieszkańców. W obydwoh jednostkach, różnica między rokiem 2009, a 2014, wynosi jedną jednostkę miary. W 2014 roku w mieście Wojcieszów liczba fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych przypadających na każde 1000 mieszkańców utrzymywała się na poziomie 2,4. W tym samym okresie w powiecie złotoryjskim wskaźnik ten wynosił 4,3. W roku 2014 wartość

wskaźnika osiągnęła najwyższy poziom w analizowanym przedziale czasowym - było to 4,3 organizacji pożytku publicznego na każde 1000 mieszkańców.

Rysunek 17. Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców. Stan na dzień 31.12.

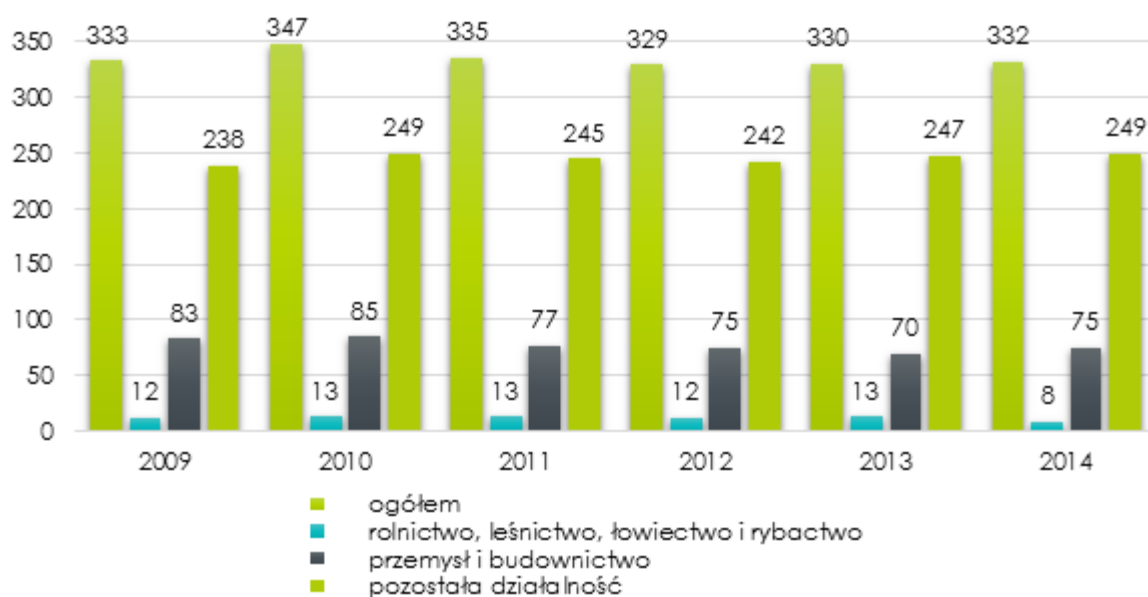


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera gospodarcza

W 2014 roku w mieście Wojcieszów zarejestrowane były 332 podmioty gospodarki narodowej. Wartość ta była niższa o 15 podmiotów od wartości z 2010 roku (347), kiedy to zanotowano najwyższą liczbę zarejestrowanych podmiotów w mieście. Najniższą zanotowaną wartością było 329 podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON w 2012 roku. W 2014 roku, tylko 8 zarejestrowanych podmiotów prowadziło działalność związaną z rolnictwem, rybołówstwem, łowiectwem bądź z leśnictwem, 75 podmiotów zajmowało się przemysłem i budownictwem, zaś 249 podmiotów sklasyfikowano w PKD 2007 jako pozostałą działalność. Podmioty z terenu miasta Wojcieszów w analizowanym okresie czasowym stanowiły około 7% wszystkich podmiotów z powiatu złotoryjskiego. Na poziomie powiatu odnotowano wzrost liczby podmiotów. Od 2009 roku do 2014 liczba podmiotów gospodarki narodowej w powiecie złotoryjskim wzrosła o 9,4%.

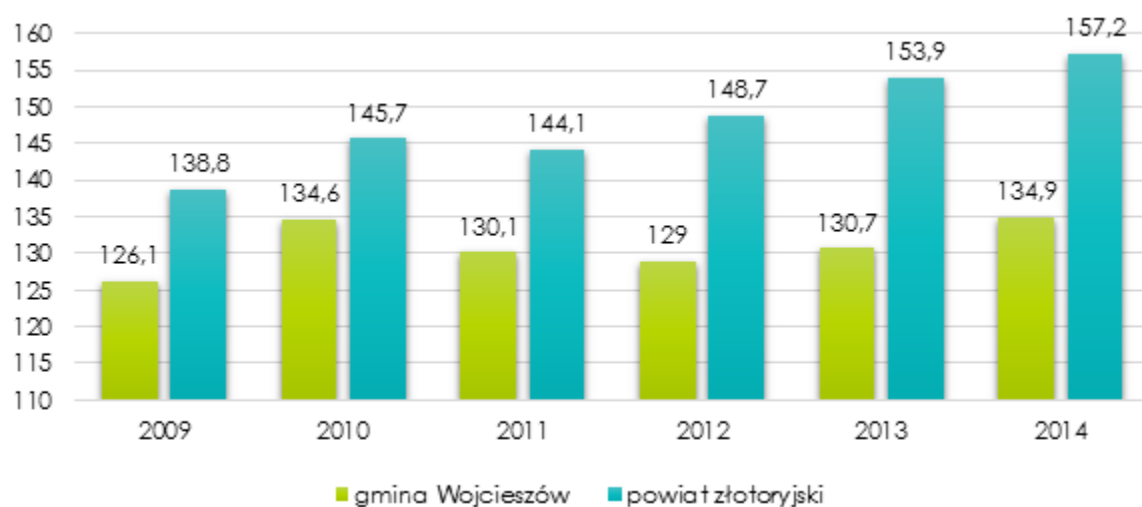
Rysunek 18. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w mieście Wojcieszów, podział ze względu na rodzaj działalności wg klasyfikacji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku w mieście Wojcieszów oraz w powiecie złotoryjskim odnotowano najwyższą liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na poziomie miasta Wojcieszów wskaźnik podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2014 roku wynosił 134,9 PGN/1000 mieszkańców. Podobna wartość występowała również w 2010 roku (134,6 PNG/1000 mieszkańców), lecz wartość ta w następnym roku zmalała o 4 jednostki. Na poziomie powiatu, od 2009 roku dostrzegalny był systematyczny wzrost liczby podmiotów na każde 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Od roku 2009 do 2014, wskaźnik ten wzrósł o około 13%.

Rysunek 19. Liczba podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, 97% podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w mieście Wojcieszów zatrudniało do 9 pracowników. Tylko 3% (tj. 10 podmiotów) zatrudniało od 10 do 49 pracowników. W analizowanym okresie na terenie miasta funkcjonowała tylko jedna firma, która zatrudniała od 250 do 999 osób.

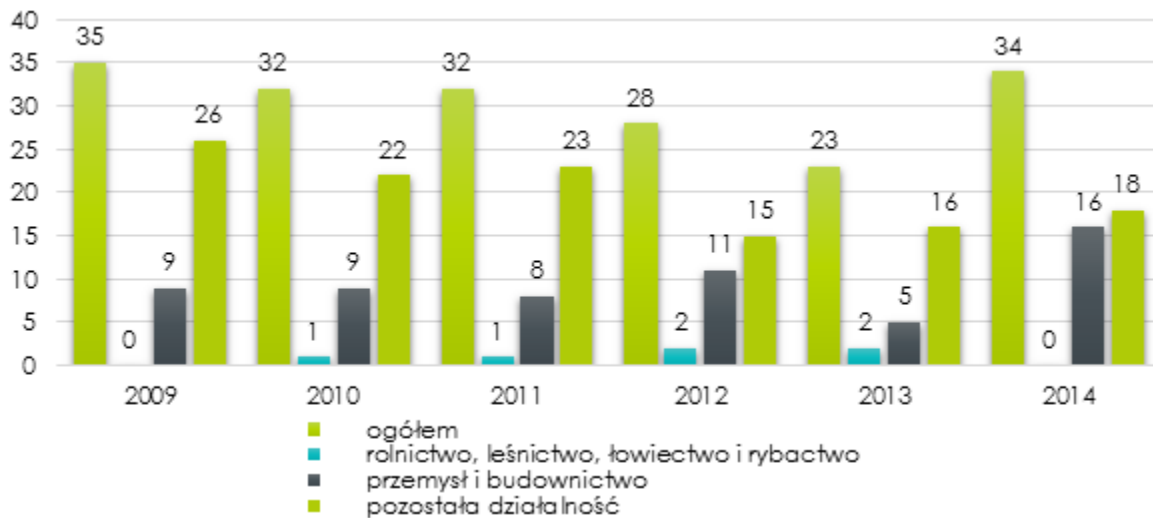
Tabela 3. Liczba podmiotów wg klas wielkości w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.

	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Ogółem	333	100%	347	100%	335	100%	329	100%	330	100%	332	100%
0 - 9	320	96,1%	335	96,5%	325	97,0%	319	97,0%	320	97,0%	322	97,0%
10 – 49	12	3,6%	11	3,2%	10	3,0%	10	3,0%	10	3,0%	10	3,0%
50 – 249	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
250 - 999	1	0,3%	1	0,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Od 2009 roku w mieście Wojcieszów zauważalny był systematyczny spadek rejestracji nowych podmiotów gospodarki narodowej. Dopiero w 2014 roku zanotowano znacznie wyższą, w porównaniu z poprzednimi latami, liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów. Najmniejszą liczbę rejestracji podmiotów w mieście Wojcieszów odnotowano w 2013 roku, kiedy to zarejestrowano 23 nowe podmioty, w tym tylko 2 związane z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem, 5 podmiotów związanych z przemysłem i budownictwem, zaś 16 sklasyfikowano wg PKD 2007 jako pozostałą działalność. Najwięcej nowych podmiotów w mieście Wojcieszów pojawiło się w 2009 roku oraz w 2014 roku. W tych latach również dominowały podmioty z kategorii „pozostała działalność”. Jednostki zarejestrowane w mieście Wojcieszów w 2014 roku stanowiły 8,8% wszystkich nowo zarejestrowanych podmiotów w powiecie złotoryjskim. W innych latach wskaźnik ten oscylował między 6,2% (najniższy wskaźnik w 2013 r.) a 8,1% (2009 r.).

Rysunek 20. Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w mieście Wojcieszów, wg grup sekcji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

W trakcie drugiej tury wyborów na stanowisko Prezydenta Rzeczypospolitej w 2015 roku, na 3052 osób uprawnionych do głosowania, wydano 1300 kart. Frekwencja wyborcza w mieście Wojcieszów wyniosła 42,6%.³

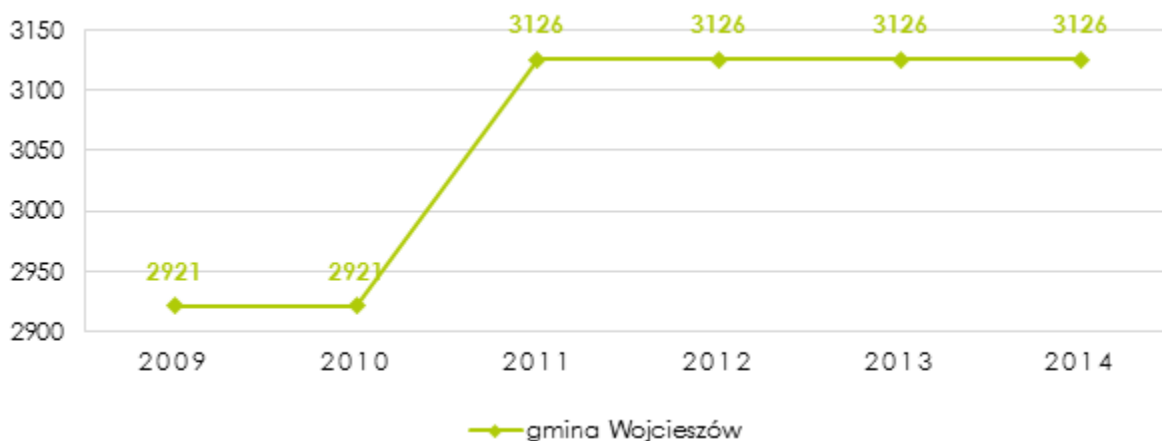
³ Wybory prezydenckie - głosowanie ponowne w dniu 24 maja 2015 r. – podsumowanie. [Dostęp online: <http://www.bip.wojcieszow.pl/zmiany/pliki/24%2005.pdf>]

Sfera środowiskowa

W 2014 roku w mieście Wojcieszów funkcjonowała jedna oczyszczalnia komunalna o charakterze biologicznym. W tym samym okresie w powiecie złotoryjskim funkcjonowało 8 oczyszczalni biologicznych, w tym jedna o podwyższonym usuwaniu biogenów. Z kolei w całym podregionie jeleniogórskim działało 49 oczyszczalni o charakterze biologicznym, w tym 16 o podwyższonym usuwaniu biogenów. Od 2009 roku na terenie podregionu jeleniogórskiego zanotowano pozytywne zjawisko powstawania nowych oczyszczalni. Od 2009 do 2014 roku powstało 5 nowych oczyszczalni komunalnych. W analizowanym okresie czasu, tj. od 2009 do 2014 roku, na terenie miasta Wojcieszów zlikwidowano jedno dzikie wysypisko śmieci. Natomiast na terenie powiatu złotoryjskiego w 2014 roku zidentyfikowano jedno dzikie wysypisko śmieci.

W 2011 roku zanotowano 7% wzrost liczby ludności korzystającej z oczyszczalni. Do 2010 roku z oczyszczalni komunalnej korzystało 2921 osób mieszkających w mieście Wojcieszów, czyli 74,8% ówczesnych mieszkańców. Od 2011 roku liczba ta wzrosła do 3126, czyli 80% populacji miasta. W 2014 roku z oczyszczalni komunalnej w Wojcieszowie korzystało 82% mieszkańców. Na poziomie powiatu złotoryjskiego od 2009 roku do 2013 widać znaczący wzrost użytkowników oczyszczalni komunalnych. Zanotowano wtedy wzrost użytkowników oczyszczalni o ponad 2000 osób. Natomiast w 2014 roku widoczny był spadek tej liczby o 500 osób, pomimo stałej liczby oczyszczalni komunalnych. Procentowo, w mieście Wojcieszów w porównaniu do powiatu złotoryjskiego, większa liczba ludności ma dostęp i korzysta z oczyszczalni komunalnych. W 2014 roku 67,3% ludności powiatu złotoryjskiego korzystało z oczyszczalni komunalnej, podczas gdy w mieście Wojcieszów z oczyszczalni korzystało 82% mieszkańców.

Rysunek 21. Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni. Stan na dzień 31.12.

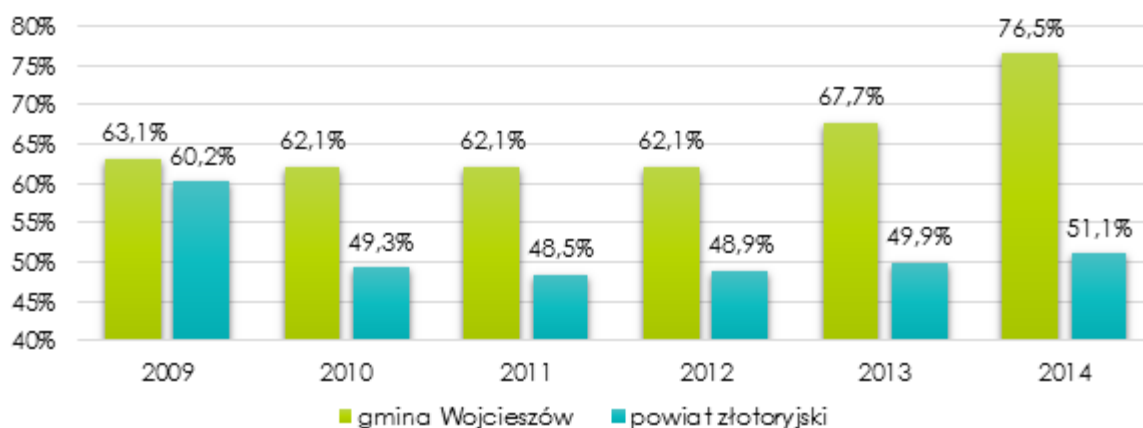


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na poziomie miasta Wojcieszów notuje się stały wzrost ludności korzystającej z wodociągów. W przeciągu 6 analizowanych lat, liczba ludności Wojcieszowa korzystająca z wodociągów, wzrosła z poziomu 63,1% do 76,5%. Drastyczny spadek użytkowników wodociągów na poziomie powiatu zanotowano w 2010 roku, kiedy do tego typu instalacji miało dostęp o 10% mniej ludności powiatu aniżeli rok wcześniej. W latach późniejszych wskaźnik ten oscylował w przedziale 48,5% a 51%. W 2014 roku w mieście Wojcieszów było 58,8 kilometrów sieci wodociągowej na każde 100 km², natomiast w powiecie wskaźnik ten wynosił 51,1 kilometrów/100 km².

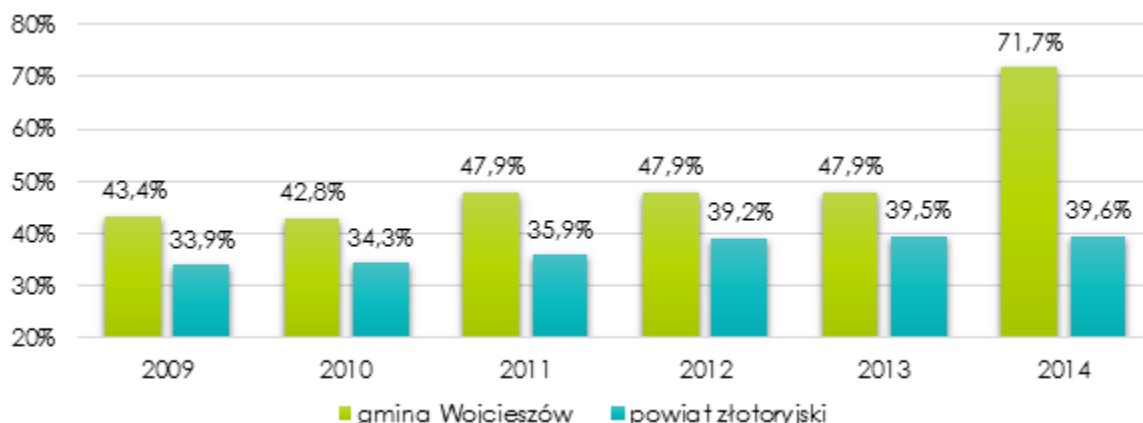
Rysunek 22. Liczba osób korzystających z instalacji wodociągowych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Znaczny wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji odnotowano w 2014 roku, kiedy to 71,7% ludności miasta Wojcieszów korzystało z kanalizacji. W porównaniu z rokiem poprzednim, jest to o około 24 punktów procentowych więcej. Od 2009 roku do 2013 roku wskaźnik korzystających z kanalizacji w Wojcieszowie pozostawał na podobnym poziomie. W gminie od 2011 roku funkcjonuje 68,4 km² sieci kanalizacyjnej na każde 100 km² powierzchni jednostki administracyjnej, natomiast na poziomie powiatu złotoryjskiego w 2014 roku - 39,6 km²/100 km² powierzchni. Od 2009 roku do 2014 roku na poziomie powiatu złotoryjskiego zanotowano wzrost korzystających z kanalizacji o 3,7 punktów procentowych.

Rysunek 23. Liczba osób korzystających z instalacji kanalizacyjnych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.

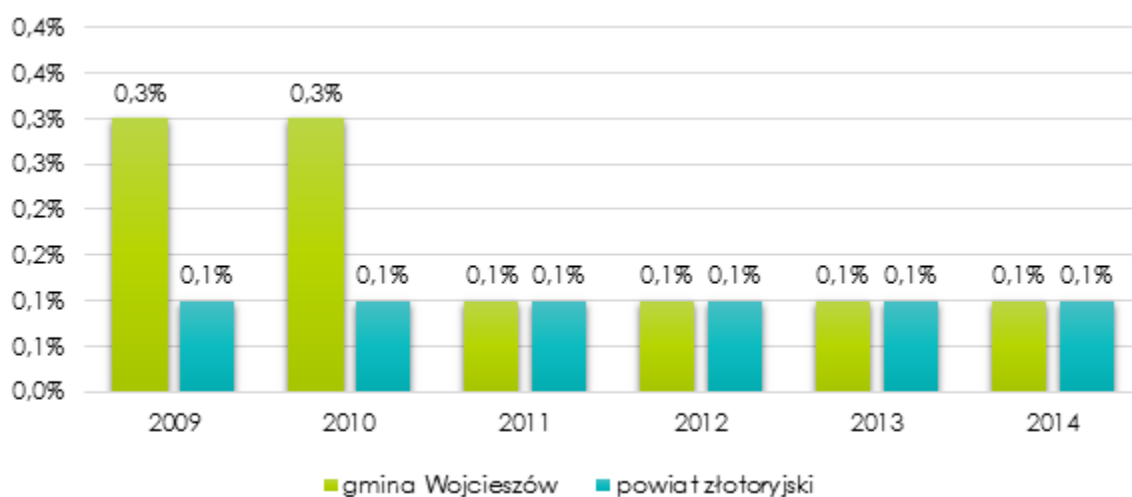


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Do końca 2010 roku tereny zieleni stanowiły 0,3% całej powierzchni miasta Wojcieszów, natomiast w 2011 roku uległy one zmniejszeniu do 0,1%. Stały procent udziału terenów zieleni od 2009 roku notuje się na terenie powiatu złotoryjskiego.

W 2014 roku na terenie Wojcieszowa istniał jeden, 2,65 hektarowy park spacerowo-wypoczynkowy, dwa zieleńce o łącznej powierzchni 0,74 hektara, oraz lasy gminne o powierzchni 17,24 hektarów.

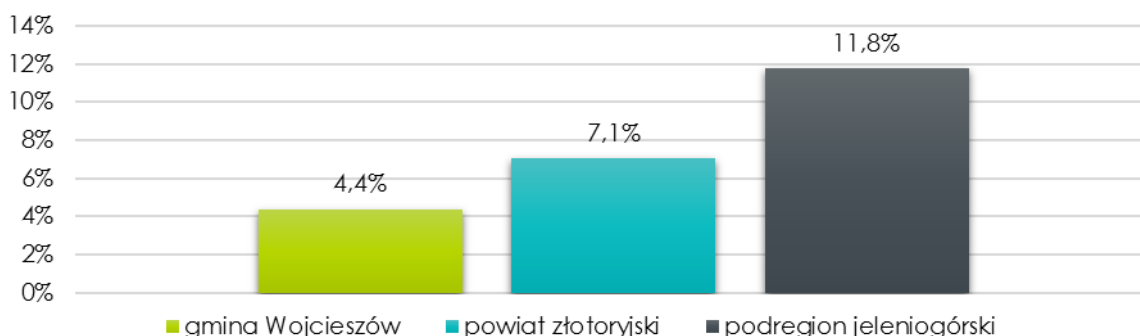
Rysunek 24. Udział terenów zieleni w powierzchni ogółem. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, jak i w poprzednich analizowanych latach, 4,4% powierzchni miasta Wojcieszów stanowiły obszary prawnie chronione. W powiecie złotoryjskim obszary prawnie chronione stanowiły 7,1% powierzchni, natomiast w podregionie jeleniogórskim, wskaźnik udziału obszarów prawnie chronionych w ogólnej powierzchni jednostki wynosił 11,5%.

Rysunek 25. Udział obszarów prawnie chronionych w ogólnej powierzchni jednostek terytorialnych. Stan na 31.12.2014

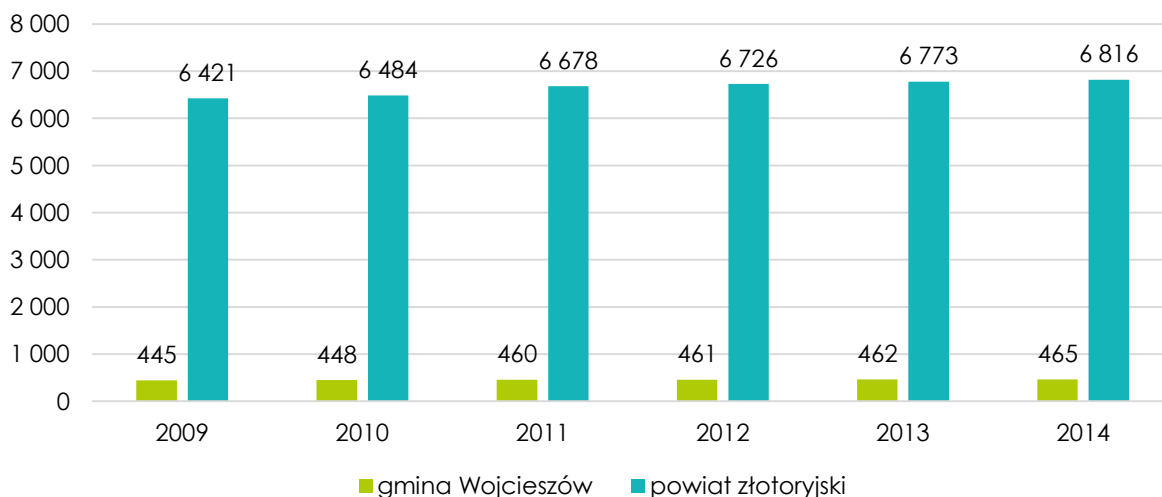


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera techniczna

Analizie poddano ilość budynków mieszkalnych znajdujących się w powiecie złotoryjskim oraz mieście Wojcieszów. Na przestrzeni lat zauważyć można wzrost liczby budynków mieszkalnych zarówno w powiecie jak i mieście Wojcieszów. Każdego roku zwiększała się liczba budynków. W roku 2009 w mieście znajdowało się 445 budynków, a w 2014 roku było ich 465. Natomiast w powiecie złotoryjskim w 2009 roku odnotowano liczbę 6421 budynków mieszkalnych, a w roku 2014 liczba ta wynosiła 6816.

Rysunek 26. Ilość budynków mieszkalnych. Stan na dzień 31.12.

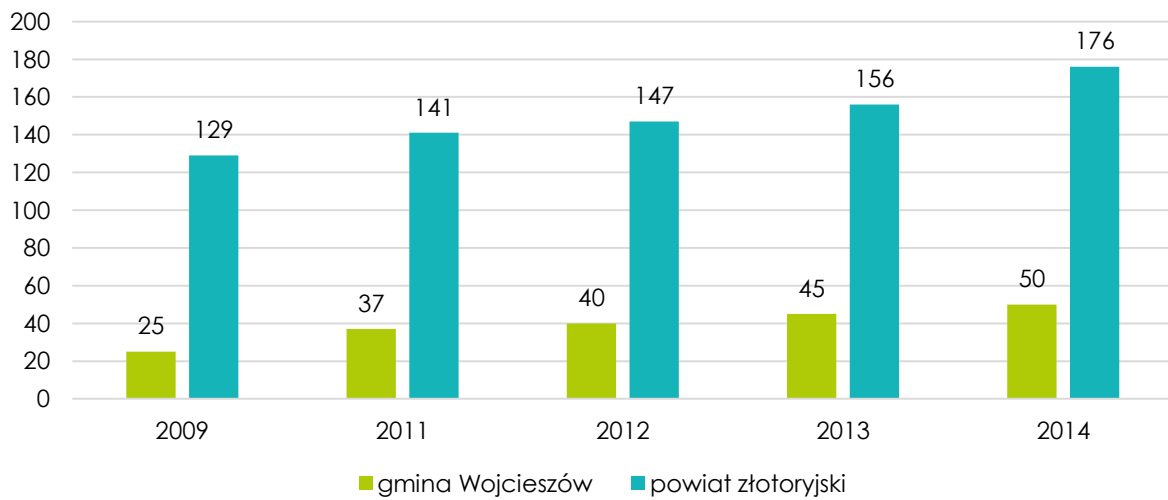


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Na terenie miasta Wojcieszów w roku 2009 znajdowało się 25 mieszkań socjalnych. Ich liczba każdego roku wzrastała. W roku 2011 było o 12 mieszkań więcej niż w roku poprzedzającym. Natomiast w 2014 roku w Wojcieszowie odnotowano 50 mieszkań socjalnych. W powiecie

złotoryjskim również zauważalny był wzrost liczby mieszkań socjalnych. W roku 2009 ich liczba wynosiła 129, a w roku 2014 - 176.

Rysunek 27. Ilość mieszkań socjalnych. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

ANALIZA SWOT

Formą podsumowania zaprezentowanej diagnozy miasta Wojcieszów jest poniższa analiza SWOT, która pozwoli określić mocne i słabe strony miasta, w obliczu szans i zagrożeń. W celu uzupełnienia niniejszej analizy, posłużono się wynikami konsultacji społecznych, jakie zostały przeprowadzone w formie wywiadów kwestionariuszowych z mieszkańcami miasta Wojcieszów.

Tabela 4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- Miasto położona jest w niewielkiej odległości od dużego ośrodka Jeleniej Góry. - Miasto pełni funkcję ośrodka wypoczynkowego i leży na skrzyżowaniu szlaków turystycznych. - W mieście Wojcieszów zaobserwowano poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy, bowiem liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w 2014 roku zmniejszyła się o 792 w porównaniu do roku poprzedzającego. - Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne dla dzieci zmniejszyła się na przestrzeni lat 2009-2014 o 1006. - W 2014 roku wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców wyniósł 134,9, co stanowi najwyższą wartość na przestrzeni lat 2009-2014. - Na terenie miasta funkcjonuje szkoła podstawowa. W 2014 roku do szkoły podstawowej w mieście Wojcieszów uczęszczało 201 dzieci - jest to o 13,6% więcej uczniów niż w roku 2013. - Na terenie miasta funkcjonuje oczyszczalnia ścieków o charakterze biologicznym. - Na przestrzeni lat 2009-2014 notuje się stały wzrost ludności korzystającej z wodociągów. - W 2014 roku odnotowano znaczny wzrost udziału osób korzystających z instalacji	- W 2014 roku w mieście Wojcieszów zarejestrowane były 332 podmioty gospodarki narodowej, co stanowi o 15 podmiotów mniej niż w roku 2013. - Najliczniejsza grupa podmiotów gospodarczych funkcjonujących w 2014 roku zatrudniała do 9 pracowników (97%). 10 podmiotów zatrudniało od 10 do 49 pracowników, z kolei tylko jedna firma zatrudniała od 250 do 999 osób. Dostrzega się zatem nieznaczny odsetek podmiotów, które generują dużą liczbę miejsc pracy. - W toku przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Wojcieszów, do obszarów, które powinny zostać objęte procesem rewitalizacji najczęściej zaliczano ulicę Chrobrego bądź jej fragmenty. - Problemy, jakie w opinii respondentów występują na obszarach objętych procesem rewitalizacji, zostały podzielone na pięć kategorii związanych z funkcjonowaniem gminy. Wśród najczęściej wskazywanych problemów wyróżniono: ➤ problemy społeczne, takie jak: bezrobocie, niewystarczająca oferta kulturalna, migracje mieszkańców oraz patologie społeczne, ➤ problemy gospodarcze, takie jak: brak wystarczającej ilości miejsc pracy, brak nowych inwestycji oraz brak lub niewystarczająca promocja regionu, ➤ problemy środowiskowe, takie jak: zły stan estetyczny otoczenia, zanieczyszczenie środowiska

Mocne strony	Słabe strony
kanalizacyjnych w ogólnej liczbie mieszkańców. W 2014 roku z oczyszczalni komunalnej w gminie Wojcieszów korzystało 82% jej mieszkańców.	naturalnego oraz niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych, ➤ problemy przestrzenno-funkcjonalne, takie jak: niewystarczający dostęp do komunikacji zbiorowej, zły/niewystarczający stan sieci kanalizacyjnej, niewystarczającą ilość miejsc parkingowych, ➤ problemy techniczne, takie jak: zły stan zabytków, zły/niewystarczający stan infrastruktury drogowej, zły/niewystarczający stan techniczny budynków mieszkalnych.
Szanse	Zagrożenia
- Największy odsetek mieszkańców miasta pracuje w sektorze rolniczym (32,2%) oraz w przemyśle i budownictwie (25,5%). Wzmiankowane sektory można zatem uznać jako rozwojowe dla miasta. - W 2014 roku zanotowano znacznie wyższą w porównaniu z poprzednimi latami liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów. Dostrzega się zatem wzrost przedsiębiorczości w mieście. - Na przestrzeni lat 2009-2014 odnotowywano systematyczny wzrost liczby fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych przypadających na każde 1000 mieszkańców. - Na terenie miasta i w jej najbliższej okolicy występują liczne atrakcje turystyczne. - Na terenie miasta znajduje się rezerwat przyrody Góra Miłek.	- Do końca roku 2010 tereny zieleni stanowiły 0,3% całej powierzchni miasta Wojcieszów, natomiast w 2011 roku ich udział zmniejszył się do poziomu 0,1%. - W 2014 roku w mieście Wojcieszów odnotowano wysoką stopę bezrobocia, kształtującą się na poziomie 28,0%. - Na przestrzeni lat 2009-2014 odnotowano wzrost liczby gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej (+20). - Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w mieście Wojcieszów spadł znacznie na przestrzeni lat 2009-2014. Spadek współczynnika skolaryzacji brutto dostrzega się również na poziomie gimnazjum. - W 2014 roku w mieście odnotowano ubytek naturalny, wynoszący -12. Na przestrzeni lat dostrzega się systematyczny spadek liczby mieszkańców miasta.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Sfera społeczna

Analiza sfery społecznej stanowi fundamentalną część opisu badanej zbiorowości pozwalającą na diagnozę obecnego stanu i prognozowanie oraz planowanie przyszłych zmian. Największym potencjałem rozwojowym danego obszaru jest jego kapitał ludzki. Dlatego też w prezentowanej diagnozie skupiono uwagę na analizie społecznych obszarów takich jak: bezrobocie, ubóstwo, problemy społeczne, bezpieczeństwo, demografia, edukacja, aktywność społeczna. Wymienione kategorie tworzą katalog podstawowej wiedzy na temat wybranej zbiorowości, pozwalają także na identyfikację problemów, z jakimi potencjalnie może borykać się badana społeczność.

Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób bezrobotnych w mieście Wojcieszów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Złotoryi w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Tabela prezentuje dane dotyczące liczby zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten obrazuje, na jakich obszarach skoncentrowania jest największa liczba osób bezrobotnych. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (8,29) odnotowano w 16 analizowanych obszarach, były nimi następujące ulice: Bolesława Chrobrego strefa I, strefa II, strefa III, strefa IV, Gminna, Jasna, Nadrzeczna, Skalna, Silesia, Robotnicza, Hutnicza, Kolejowa, Górnicza, Wapienna, Kościelna, Poczłowa, Mostowa. Szczegółowe dane zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	19,69*
2	Bolesława Chrobrego II strefa	19,69*
3	Bolesława Chrobrego III strefa	19,69*
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	19,69*
5	Bolesława Chrobrego V strefa	7,81
6	Dworcowa	5,26
7	Gminna	11,71
8	Jasna	16,13
9	Nadrzeczna	20,00
10	Skalna	11,76
11	Silesia	9,79

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
12	Robotnicza	12,73
13	Hutnicza	11,11
14	Kolejowa	9,80
15	Górnica	8,30
16	Kresowa	5,33
17	Wapienna	20,00
18	Słowackiego	0,00
19	Żeromskiego	0,40
20	Kościelna	12,24
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,00
23	Pocztowa	11,11
24	Targowa	5,06
25	Mostowa	8,51
26	Sadowa	5,66
27	Miedziana	2,38
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		8,29

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

*Ze względu na brak szczegółowych danych, wartość dla ulicy Bolesława Chrobrego jest taka sama dla czterech stref.

Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób długotrwale bezrobotnych w mieście Wojcieszów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Złotoryi w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Następnie, analizie poddane zostały dane dotyczące liczby osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Obszarami, w których zdiagnozowano wartości większe niż wartość referencyjna były niżej wymienione ulice: Bolesława Chrobrego strefa I, strefa II, strefa III, strefa IV, strefa V, Jasna, Skalna, Silesia, Robotnicza, Hutnicza, Kolejowa, Pocztowa, Mostowa.

Tabela 6. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12. 2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	11,44
2	Bolesława Chrobrego II strefa	11,44
3	Bolesława Chrobrego III strefa	11,44

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	11,44
5	Bolesława Chrobrego V strefa	6,25
6	Dworcowa	5,26
7	Gminna	5,41
8	Jasna	9,68
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	5,88
11	Silesia	6,99
12	Robotnicza	7,27
13	Hutnicza	8,73
14	Kolejowa	29,41
15	Górnica	0,41
16	Kresowa	5,33
17	Wapienna	0,00
18	Słowackiego	0,00
19	Żeromskiego	1,98
20	Kościelna	0,00
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	1,72
23	Pocztowa	6,67
24	Targowa	5,06
25	Mostowa	6,38
26	Sadowa	1,89
27	Miedziana	2,38
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		5,45

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

*Ze względu na brak szczegółowych danych, wartość dla ulicy Bolesława Chrobrego jest taka sama dla wszystkich stref

**Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu
na 100 mieszkańców**

Wartość referencyjna = łączna liczba osób oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Ponadto w ramach sfery społecznej, analizie poddano wskaźnik dotyczący liczby rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,56) odnotowano na dziewięciu obszarach,

były nimi następujące ulice: Boleśława Chrobrego IV strefa, Dworcowa, Gminna, Silesia, Robotnicza, Hutnicza, Górnicza, Kresowa, Sadowa.

Tabela 7. Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 13.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Boleśława Chrobrego I strefa	0,00
2	Boleśława Chrobrego II strefa	0,40
3	Boleśława Chrobrego III strefa	0,42
4	Boleśława Chrobrego IV strefa	0,90
5	Boleśława Chrobrego V strefa	0,22
6	Dworcowa	2,63
7	Gminna	0,90
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	0,00
11	Silesia	2,10
12	Robotnicza	1,82
13	Hutnicza	1,59
14	Kolejowa	0,00
15	Górnicza	1,24
16	Kresowa	1,33
17	Wapienna	0,00
18	Słowackiego	0,00
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	0,00
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,00
23	Pocztowa	0,00
24	Targowa	0,00
25	Mostowa	0,00
26	Sadowa	1,89
27	Miedziana	0,00
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		0,56

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

W ramach analizy danych udostępnionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wojcieszowie, wzięto pod uwagę dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźniki powyżej wartości referencyjnej (7,89) odnotowano na jedenastu spośród badanych ulic. Do obszarów, które cechują się wyższą wartością niż wartość referencyjna zaliczyć należy następujące ulice: Boleśława Chrobrego I strefa, sfera II, sfera III, sfera IV, Gminna, Skalna, Robotnicza, Hutnicza, Kolejowa, Wapienna, Mostowa.

Tabela 8. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Boleśława Chrobrego I strefa	15,00
2	Boleśława Chrobrego II strefa	17,67
3	Boleśława Chrobrego III strefa	9,60
4	Boleśława Chrobrego IV strefa	12,33
5	Boleśława Chrobrego V strefa	2,68
6	Dworcowa	2,63
7	Gminna	10,81
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	23,53
11	Silesia	5,59
12	Robotnicza	25,45
13	Hutnicza	16,67
14	Kolejowa	19,61
15	Górnica	2,07
16	Kresowa	2,67
17	Wapienna	10,00
18	Słowackiego	4,27
19	Żeromskiego	1,59
20	Kościelna	4,08
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	1,29
23	Pocztowa	2,22
24	Targowa	5,06
25	Mostowa	10,64
26	Sadowa	7,55

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
27	Miedziana	2,38
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		7,89

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Tabela zawiera informacje dotyczące liczby osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wartości wskaźników powyżej wartości referencyjnej (1,18) odnotowano na następujących ulicach: Bolestawa Chrobrego II strefa, strefa V, Dworcowa, Gminna, Skalna, Robotnicza, Kolejowa, Wapienna, Kościelna, Targowa, Mostowa, Sadowa, Miedziana. Wartości wskaźników odnoszące się do wszystkich badanych obszarów zaprezentowano poniżej.

Tabela 9 Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolestawa Chrobrego I strefa	1,11
2	Bolestawa Chrobrego II strefa	1,61
3	Bolestawa Chrobrego III strefa	0,63
4	Bolestawa Chrobrego IV strefa	1,12
5	Bolestawa Chrobrego V strefa	1,23
6	Dworcowa	2,63
7	Gminna	2,70
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	5,88
11	Silesia	0,70
12	Robotnicza	5,45
13	Hutnicza	0,79
14	Kolejowa	1,96
15	Górnica	0,83
16	Kresowa	0,00
17	Wapienna	5,00
18	Słowackiego	0,00

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	2,04
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,43
23	Pocztowa	0,00
24	Targowa	1,27
25	Mostowa	4,26
26	Sadowa	5,66
27	Miedziana	1,19
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		1,18

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

W ramach analizy danych udostępnionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wojcieszowie, wzięto także pod uwagę dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W dziewięciu przypadkach wartości wskaźników były większe aniżeli wartość referencyjna dla miasta Wojcieszów, która wyniosła 1,23. Obszarami o wyższej wartości wskaźnika były niżej wymienione ulice: Bolesława Chrobrego I strefa, strefa IV, Skalna, Robotnicza, Kolejowa, Wapienna, Pocztowa, Targowa, Sadowa.

Tabela 10. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	2,78
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,80
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,84
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	3,14
5	Bolesława Chrobrego V strefa	0,22
6	Dworcowa	0,00
7	Gminna	0,90
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
10	Skalna	11,76
11	Silesia	0,70
12	Robotnicza	9,09
13	Hutnicza	0,79
14	Kolejowa	1,96
15	Górnicza	0,41
16	Kresowa	0,00
17	Wapienna	5,00
18	Słowackiego	0,85
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	1,02
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,43
23	Pocztowa	2,22
24	Targowa	2,53
25	Mostowa	0,00
26	Sadowa	1,89
27	Miedziana	0,00
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		1,23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Tabela poniżej prezentuje liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, które objęte są procedurą „Niebieska karta” w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,27) odnotowano w czterech badanych obszarach. Były nimi następujące ulice: Bolesława Chrobrego II strefa, III strefa, IV strefa, Robotnicza.

Tabela 11. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,42

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,67
5	Bolesława Chrobrego V strefa	0,00
6	Dworcowa	0,00
7	Gminna	0,00
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	0,00
11	Silesia	0,00
12	Robotnicza	1,82
13	Hutnicza	0,00
14	Kolejowa	0,00
15	Górnicza	0,00
16	Kresowa	0,00
17	Wapienna	0,00
18	Słowackiego	0,00
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	0,00
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,00
23	Pocztowa	0,00
24	Targowa	0,00
25	Mostowa	0,00
26	Sadowa	0,00
27	Miedziana	0,00
Wartość referencyjna – miasto Wojcieszów		0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Ponadto w ramach sfery społecznej, analizie poddano liczbę przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,43) odnotowano w pięciu jednostkach ewidencyjnych. Do obszarów, które cechują się wyższą wartością niż wartość referencyjna zaliczyć należy następujące ulice: Bolesława Chrobrego III strefa, IV strefa, Silesia, Kolejowa oraz Wapienna.

Tabela 12. Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 14.04. 2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,84
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,35
5	Bolesława Chrobrego V strefa	0,22
6	Dworcowa	0,00
7	Gminna	0,00
8	Jasna	0,00
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	0,00
11	Silesia	0,70
12	Robotnicza	0,00
13	Hutnicza	0,00
14	Kolejowa	1,96
15	Górnica	0,41
16	Kresowa	0,00
17	Wapienna	5,00
18	Słowackiego	0,00
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	0,00
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,00
23	Pocztowa	0,00
24	Targowa	0,00
25	Mostowa	0,00
26	Sadowa	0,00
27	Miedziana	0,00
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		0,43

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji

Frekwencja - II tura wyborów Prezydenckich 2015 r.

Wartość referencyjna = frekwencja w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku dla miasta Wojcieszów.

W ramach analizy sfery społecznej wzięto także pod uwagę zaangażowanie lokalnej społeczności w życie publiczne. Najlepszym wskaźnikiem aktywności społecznej jest frekwencja w wyborach. Analizie poddano frekwencję w II turze wyborów Prezydenckich w

2015 roku. Biorąc pod uwagę wartość referencyjną równą 42,60%, obszarami, które w mniejszym stopniu angażują się w życie publiczne są następujące ulice: Boleśława Chrobrego IV strefa, strefa V, Gminna, Nadrzeczna, Kolejowa, Targowa, Mostowa, Sadowa.

Tabela 13. Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku. (Dane z 2015 roku)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Boleśława Chrobrego I strefa	43,80%
2	Boleśława Chrobrego II strefa	43,80%
3	Boleśława Chrobrego III strefa	43,80%
4	Boleśława Chrobrego IV strefa	42,12%
5	Boleśława Chrobrego V strefa	39,24%
6	Dworcowa	43,80%
7	Gminna	39,24%
8	Jasna	43,80%
9	Nadrzeczna	39,24%
10	Skalna	43,80%
11	Silesia	43,85%
12	Robotnicza	43,85%
13	Hutnicza	43,85%
14	Kolejowa	39,24%
15	Górnica	43,80%
16	Kresowa	43,80%
17	Wapienna	43,80%
18	Słowackiego	43,80%
19	Żeromskiego	43,80%
20	Kościelna	43,85%
21	Słoneczna	43,85%
22	Kochanowskiego	43,80%
23	Pocztowa	43,85%
24	Targowa	39,24%
25	Mostowa	39,24%
26	Sadowa	39,24%
27	Miedziana	43,80%
Wartość referencyjna – miasto Wojcieszów		42,60%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Podsumowanie sfera społeczna

Biorąc pod uwagę sferę społeczną, obszarami, które cechują się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych (uzyskały co najmniej cztery wskaźniki powyżej wartości referencyjnej) są następujące ulice – jednostki przestrzenne:

- **Bolesława Chrobrego IV strefa** – 8 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Robotnicza** – 7 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Kolejowa** – 7 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego II strefa** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego III strefa** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Gminna** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Skalna** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Wapienna** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Mostowa** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego I strefa** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Silesia** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Huśnicza** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Sadowa** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej.

Tabela 14. Podsumowanie lista wskaźników - sfera społeczna.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku

Tabela 15. Podsumowanie sfera społeczna.

Lp.	Ulica	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✗	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✓	✓
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✗	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗	✓
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗
5	Bolesława Chrobrego V strefa	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✗
6	Dworcowa	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓
7	Gminna	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✗
8	Jasna	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Nadrzeczna	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
10	Skalna	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓
11	Silesia	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓
12	Robotnicza	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓
13	Hutnicza	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓
14	Kolejowa	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✗
15	Górnicza	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Kresowa	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Wapienna	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✓
18	Słowackiego	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Żeromskiego	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Kościelna	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓
21	Słoneczna	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Kochanowskiego	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Pocztowa	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
24	Targowa	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✗
25	Mostowa	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✗
26	Sadowa	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
27	Miedziana	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Sfera gospodarcza

Monitoring potencjału rozwoju ekonomiczno-gospodarczego i analiza sytuacji zastanej jest niezwykle ważna w kontekście planowanych działań w ramach procesu rewitalizacji. Analizie poddany zostanie obszar przedsiębiorczości miasta. Siłą rozwojową każdej miejscowości jest jej kondycja ekonomiczno-gospodarcza. Wyznaczenie obszarów stanowiących o problematycznym charakterze miasta Wojcieszów pozwoli na dokonanie zmian, aby w przyszłości ograniczyć bariery rozwojowe tego miasta. Skuteczne zaplanowanie przemian w lokalnej gospodarce, zwiększy jej konkurencyjność i atrakcyjność dla pracowników oraz potencjalnych inwestorów.

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba przedsiębiorstw wpisanych do CEDIG w mieście Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Podczas diagnozy sfery gospodarczej w mieście Wojcieszów wzięto pod uwagę liczbę przedsiębiorstw wpisanych do rejestru CEIDG⁴. Wskaźnik ten obrazuje, w których obszarach miasta Wojcieszów skoncentrowana jest największa liczba przedsiębiorstw wpisanych do rejestru w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Na 15 obszarach miasta Wojcieszów wartość wskaźnika była niższa niż wartość referencyjna (3,80) i były nimi następujące ulice: Bolesława Chrobrego II strefa, IV strefa, Gminna, Jasna, Skalna, Silesia, Robotnicza, Hutnicza, Kresowa, Wapienna, Żeromskiego, Kochanowskiego, Pocztowa, Targowa. Oznacza to, iż przy tych ulicach funkcjonuje mniej przedsiębiorstw widniejących w rejestrze CEIDG niż wartość referencyjna.

Tabela 16. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 10.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	5,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	1,20
3	Bolesława Chrobrego III strefa	5,64
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	2,69
5	Bolesława Chrobrego V strefa	5,36
6	Dworcowa	5,26

⁴ **Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej** (w skrócie CEIDG) jest rejestrem przedsiębiorców, będących osobami fizycznymi, działających na terenie Polski. Rejestr prowadzony jest od 1 lipca 2011 r. w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki na podstawie przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
7	Gminna	3,60
8	Jasna	3,23
9	Nadrzeczna	20,00
10	Skalna	0,00
11	Silesia	1,40
12	Robotnicza	3,64
13	Hutnicza	2,38
14	Kolejowa	5,88
15	Górnica	4,98
16	Kresowa	1,33
17	Wapienna	0,00
18	Słowackiego	4,27
19	Żeromskiego	2,78
20	Kościelna	6,12
21	Słoneczna	11,11
22	Kochanowskiego	0,86
23	Pocztowa	2,22
24	Targowa	0,00
25	Mostowa	6,38
26	Sadowa	9,43
27	Miedziana	5,95
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		3,80

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

Sfera środowiskowa

Jednym z równie ważnych aspektów diagnozy obszarów zdegradowanych jest sfera środowiskowa. Analiza tego obszaru pozwoli na określenie kondycji środowiskowej Wojcieszowa. Współcześnie nacisk kładzie się na optymalizowanie sytuacji środowiskowej, gdyż ma ona wpływ na jakość życia mieszkańców miasta oraz stanowi o atrakcyjności i potencjale danego obszaru. Zatem identyfikacja kondycji środowiska w mieście staje się niezwykle potrzebne w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych wymagających działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m² w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba m² wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na 100 mieszkańców miasta Wojcieszów.

Sfera środowiskowa w mieście Wojcieszów zdiagnozowana została na podstawie wskaźnika nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (m^2) w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wartość referencyjna w sferze środowiskowej wyniosła 237,30. Wartości wskaźnika przekraczające wartość referencyjną odnotowano na ulicy Bolesława Chrobrego II strefa, strefa IV, strefa V, Targowej, Mostowej, a także na ulicy Sadowej co wskazuje na duże nagromadzenie wyrobów zawierających azbest w m^2 . Szczegółowe dane zaprezentowano w tabeli.

Tabela 17. Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m^2 w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 12.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	101,11
2	Bolesława Chrobrego II strefa	473,90
3	Bolesława Chrobrego III strefa	145,09
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	380,27
5	Bolesława Chrobrego V strefa	786,83
6	Dworcowa	0,00
7	Gminna	180,18
8	Jasna	12,90
9	Nadrzeczna	0,00
10	Skalna	35,29
11	Silesia	44,06
12	Robotnicza	0,00
13	Hutnicza	20,63
14	Kolejowa	141,18
15	Górnica	6,64
16	Kresowa	21,33
17	Wapienna	150,00
18	Słowackiego	20,51
19	Żeromskiego	0,00
20	Kościelna	0,00
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	0,00
23	Pocztowa	77,78
24	Targowa	268,35
25	Mostowa	351,06
26	Sadowa	1049,06
27	Miedziana	41,67
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		234,38

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

O potencjale i atrakcyjności danego obszaru świadczą także warunki przestrzenno-funkcjonalne, mogą one stać się przyczynkiem do przyciągania nowych mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. Określenie obszarów problemowych w tym zakresie dotyczyć będzie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków

Wartość referencyjna = łączna liczba budynków z dostępem do kanalizacji w mieście Wojcieszów w stosunku do łącznej liczby budynków w mieście Wojcieszów.

Podstawą diagnozy sfery przestrzenno-funkcjonalnej w mieście Wojcieszów była liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków. Wskaźnik ten obrazuje, w których obszarach miasta Wojcieszów brakuje infrastruktury technicznej, która jest istotna dla mieszkańców. Jedynie na trzech obszarach miasta Wojcieszów wartość wskaźnika była mniejsza niż wartość referencyjna, która wyniosła 0,69. Ulicami – jednostkami ewidencyjnymi, których wskaźnik był poniżej 0,69, były następujące ulice: Bolestawa Chrobrego V strefa, Robotnicza, Kolejowa, Sadowa. Wartości wskaźników odnoszące się do wszystkich badanych obszarów zaprezentowano w tabeli.

Tabela 18. Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków. (Dane z 15.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolestawa Chrobrego I strefa	0,74
2	Bolestawa Chrobrego II strefa	0,78
3	Bolestawa Chrobrego III strefa	1,00
4	Bolestawa Chrobrego IV strefa	0,95
5	Bolestawa Chrobrego V strefa	0,49
6	Dworcowa	0,75
7	Gminna	1,00
8	Jasna	1,00
9	Nadrzeczna	1,00
10	Skalna	0,75
11	Silesia	0,82
12	Robotnicza	0,57
13	Hutnicza	1,00
14	Kolejowa	0,00
15	Górnica	0,69
16	Kresowa	1,00
17	Wapienna	1,00

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
18	Słowackiego	1,00
19	Żeromskiego	1,00
20	Kościelna	1,00
21	Słoneczna	1,00
22	Kochanowskiego	1,00
23	Pocztowa	1,00
24	Targowa	1,00
25	Mostowa	1,00
26	Sadowa	0,57
27	Miedziana	1,00
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		0,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Sfera techniczna

Badany aspekt sfery technicznej, czyli infrastruktura techniczna miasta Wojcieszów umożliwi diagnozę jakości życia mieszkańców oraz precyzyjnie wskaże obszary problemowe, z jakimi boryka się miasto w tym zakresie. Badany wskaźnik świadczy o poziomie rozwoju technicznego miasta.

Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Wartość referencyjna = łączna liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w mieście Wojcieszów w stosunku do łącznej liczby budynków w mieście Wojcieszów.

Sfera techniczna w gminie Wojcieszów zdiagnozowana została na podstawie wskaźnika obrazującego liczbę budynków, które zostały wybudowane przed 1989 rokiem. Wartość referencyjna w sferze technicznej wyniosła 0,91. Wartości wskaźnika przekraczające wartość 0,91 odnotowano w znacznej liczbie analizowanych obszarów. Ulicami, który cechuje się najmniejszym odsetkiem budynków wybudowanych przed 1989 rokiem są następujące ulice: Nadrzeczna, Kolejowa, Kresowa, Kościelna, Słoneczna, Targowa. W większości przypadków budynki w analizowanych obszarach wybudowane zostały przed 1989 rokiem.

Tabela 19. Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków. (Dane z 12.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
-----	-------------------------------	-------------------

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	1,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,97
3	Bolesława Chrobrego III strefa	1,00
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,00
5	Bolesława Chrobrego V strefa	0,92
6	Dworcowa	1,00
7	Gminna	1,00
8	Jasna	1,00
9	Nadrzeczna	0,75
10	Skalna	1,00
11	Silesia	1,00
12	Robotnicza	1,00
13	Hutnicza	1,00
14	Kolejowa	0,75
15	Górnica	1,00
16	Kresowa	0,91
17	Wapienna	1,00
18	Słowackiego	1,00
19	Żeromskiego	1,00
20	Kościelna	0,70
21	Słoneczna	0,00
22	Kochanowskiego	1,00
23	Pocztowa	1,00
24	Targowa	0,91
25	Mostowa	1,00
26	Sadowa	0,95
27	Miedziana	1,00
Wartość referencyjna - miasto Wojcieszów		0,91

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Podsumowanie sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna

Biorąc pod uwagę pozostałe analizowane sfery, do ulic – jednostek ewidencyjnych, które cechują się co najmniej jednym wskaźnikami poniżej wartości referencyjnej dla miasta Wojcieszów, zaliczyć należy następujące obszary:

- **Bolesława Chrobrego I strefa** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego II strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego II strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,

- **Bolesława Chrobrego III strefa** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego IV strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego V strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Dworcowa** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Gminna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Jasna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Skalna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Silesia** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Robotnicza** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Hułnicza** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Kolejowa** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Górnicza** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Kresowa** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Wapienna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Słowackiego** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Żeromskiego** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Kochanowskiego** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Pocztowa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Targowa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Mostowa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Sadowa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Miedziana** – 1 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m2 w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków
4	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Tabela 20. Podsumowanie pozostałe sfery.

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	1	2	3	4
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✓	✓	✓	✗
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✓	✗
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✓	✓	✓	✗
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✓	✗
5	Bolesława Chrobrego V strefa	✓	✗	✗	✗
6	Dworcowa	✓	✓	✓	✗
7	Gminna	✗	✓	✓	✗
8	Jasna	✗	✓	✓	✗
9	Nadrzeczna	✓	✓	✓	✓
10	Skalna	✗	✓	✓	✗
11	Silesia	✗	✓	✓	✗
12	Robotnicza	✗	✓	✗	✗
13	Hutnicza	✗	✓	✓	✗
14	Kolejowa	✓	✓	✗	✓
15	Górnicza	✓	✓	✓	✗
16	Kresowa	✗	✓	✓	✓
17	Wapienna	✗	✓	✓	✗
18	Słowackiego	✗	✓	✓	✗
19	Żeromskiego	✗	✓	✓	✗
20	Kościelna	✓	✓	✓	✓
21	Słoneczna	✓	✓	✓	✓
22	Kochanowskiego	✗	✓	✓	✗
23	Pocztowa	✗	✓	✓	✗
24	Targowa	✗	✗	✓	✓
25	Mostowa	✓	✗	✓	✗
26	Sadowa	✓	✗	✗	✗
27	Miedziana	✓	✓	✓	✗

Źródło: Opracowanie własne

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Obszar zdegradowany to taki, na którym nasilone są negatywne zjawiska społeczne, do których zaliczyć można m.in.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, niski poziom kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym oraz kulturalnym. Co więcej, obszar zdegradowany cechuje się co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu sferach. Za obszar zdegradowany należy uznać ulicę - jednostkę ewidencyjną, która w sferze społecznej uzyskała co najmniej cztery wskaźniki powyżej wartości referencyjnej oraz co najmniej jeden wskaźnik powyżej wartości referencyjnej spośród pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej).

W mieście Wojcieszów obszarami zdegradowanymi, które cechują się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej dwoma negatywnymi zjawiskami z pozostałych sfer są następujące ulice - jednostki ewidencyjne:

- **Bolesława Chrobrego I,**
- **Bolesława Chrobrego II,**
- **Bolesława Chrobrego III,**
- **Bolesława Chrobrego IV,**
- **Gminna,**
- **Skalna,**
- **Silesia,**
- **Robotnicza,**
- **Hutnicza,**
- **Kolejowa,**
- **Wapienna,**
- **Mostowa,**
- **Sadowa.**

OBSZARY REWITALIZACJI

Zaprezentowana diagnoza posłużyła do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Wojcieszów, które mają zostać objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi element obszaru zdegradowanego. Cechuje się on szczególną koncentracją negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Ponadto obszar rewitalizacji ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Na obszarach zdegradowanych w mieście Wojcieszów mieszka 51,4% ludności gminy. Odsetek ten przekracza maksymalną wartość liczby mieszkańców, jaką może zamieszkiwać obszar rewitalizacji. Wg wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wskutek tego obszar zdegradowany został ograniczony. Nastąpiło to na podstawie analizy desk research, analizy wskaźnikowej oraz badań zrealizowanych techniką CATI/CAWI wśród mieszkańców miasta Wojcieszów. Opierając się na wyżej wymienionych metodach badawczych podjęto decyzję co do wyboru jednostek przestrzennych, które objęte zostaną obszarem rewitalizacji.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 64,45 ha – 2,00% powierzchni miasta Wojcieszów. Na wyznaczonym obszarze mieszka 1111 osób – 29,71% ludności miasta Wojcieszów. W obszar rewitalizacji wchodzi 4 podobszary, które zostały zaprezentowane na kolejnych stronach opracowania.

Tabela 21. Obszar rewitalizacji.

Obszar	powierzchnia	%	liczba mieszkańców	%
Podobszar I	5,28 ha	0,16%	249 os.	6,66%
Podobszar II	14,14 ha	0,44%	234 os.	6,26%
Podobszar III	35,56 ha	1,11%	396 os.	10,59%
Podobszar IV	9,47 ha	0,29%	232 os.	6,20%
Suma	64,45 ha	2,00%	1111 os.	29,71%

Podobszar I

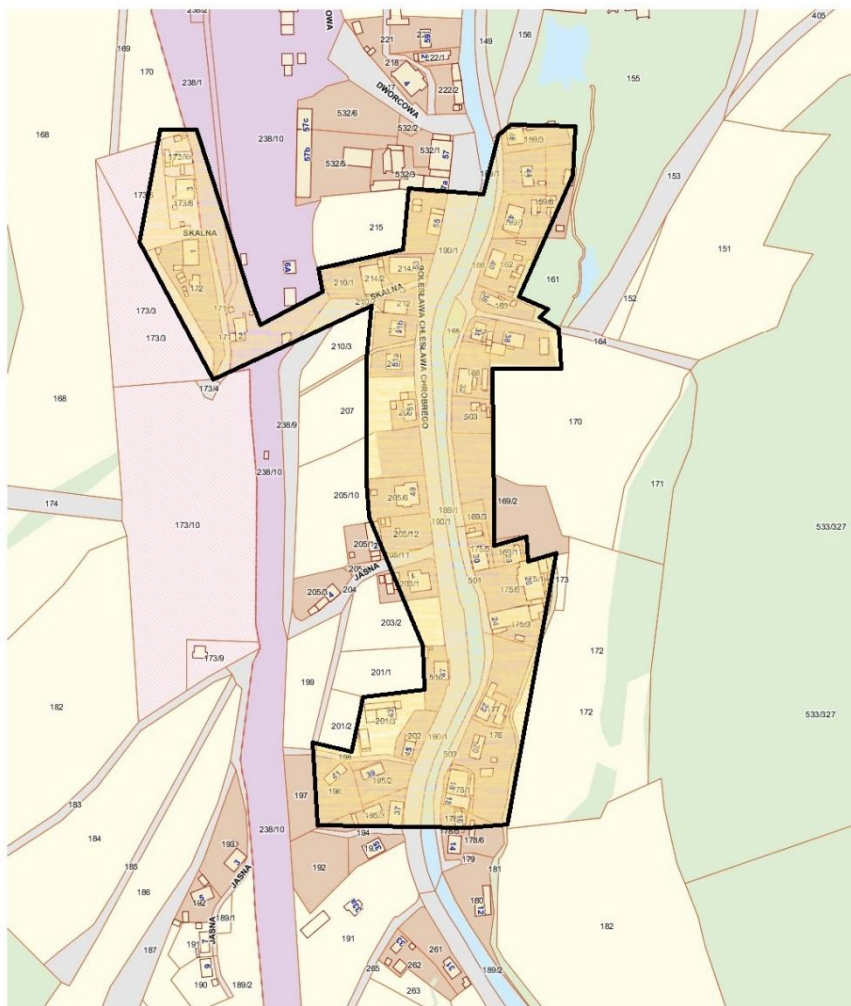
Ulice: Skalna; Bolesława Chrobrego parzyste: 16 - 46; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 - 55

Powierzchnia: 5,28 ha

Liczba mieszkańców: 249 os.

Na terenie podobszaru I znajdują się m.in. budynki mieszkalne, gabinet stomatologiczny, sklep.

Mapa 2. Podobszar I



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

Podobszar II

Ulice: Wapienna; Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 - 79; Górnicza obszary niezamieszkałe

Powierzchnia: 14,14 ha

Liczba mieszkańców: 234 os.

Na terenie podobszaru II znajdują się m.in. budynki mieszkalne, Policja, Przychodnia Rejonowa, Miejskie Przedszkole Publiczne, Zakład Wapienniczy oraz basen miejski.

Mapa 3. Podobszar II



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

Podobszar III

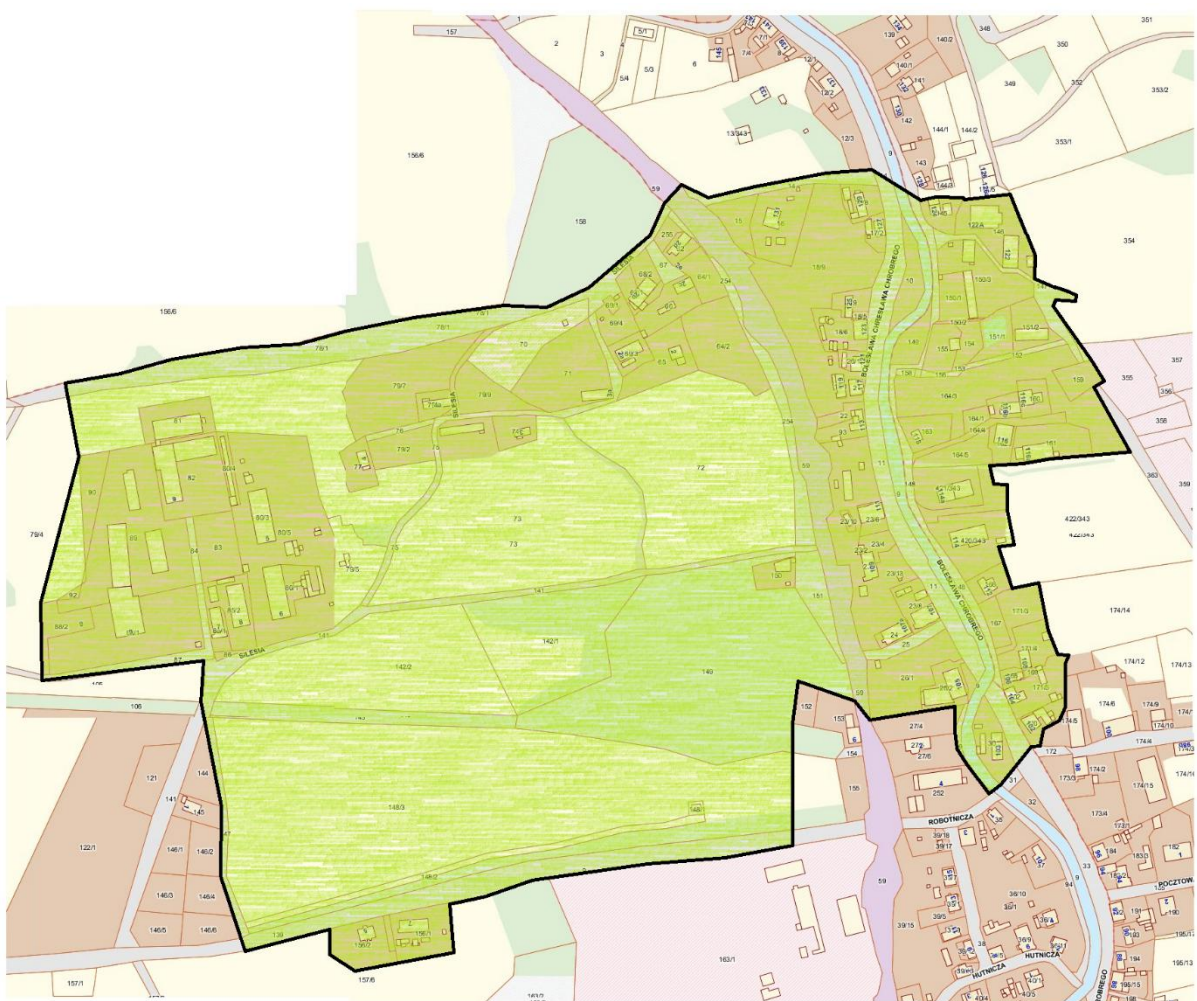
Ulice: Robotnicza numery: 1, 2, 2a, 3; Silesia; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 - 124; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 - 131

Powierzchnia: 35,56 ha

Liczba mieszkańców: 396 os.

Na terenie podobszaru III znajdują się m.in. budynki mieszkalne, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Mapa 4. Podobszar III



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

Podobszar IV

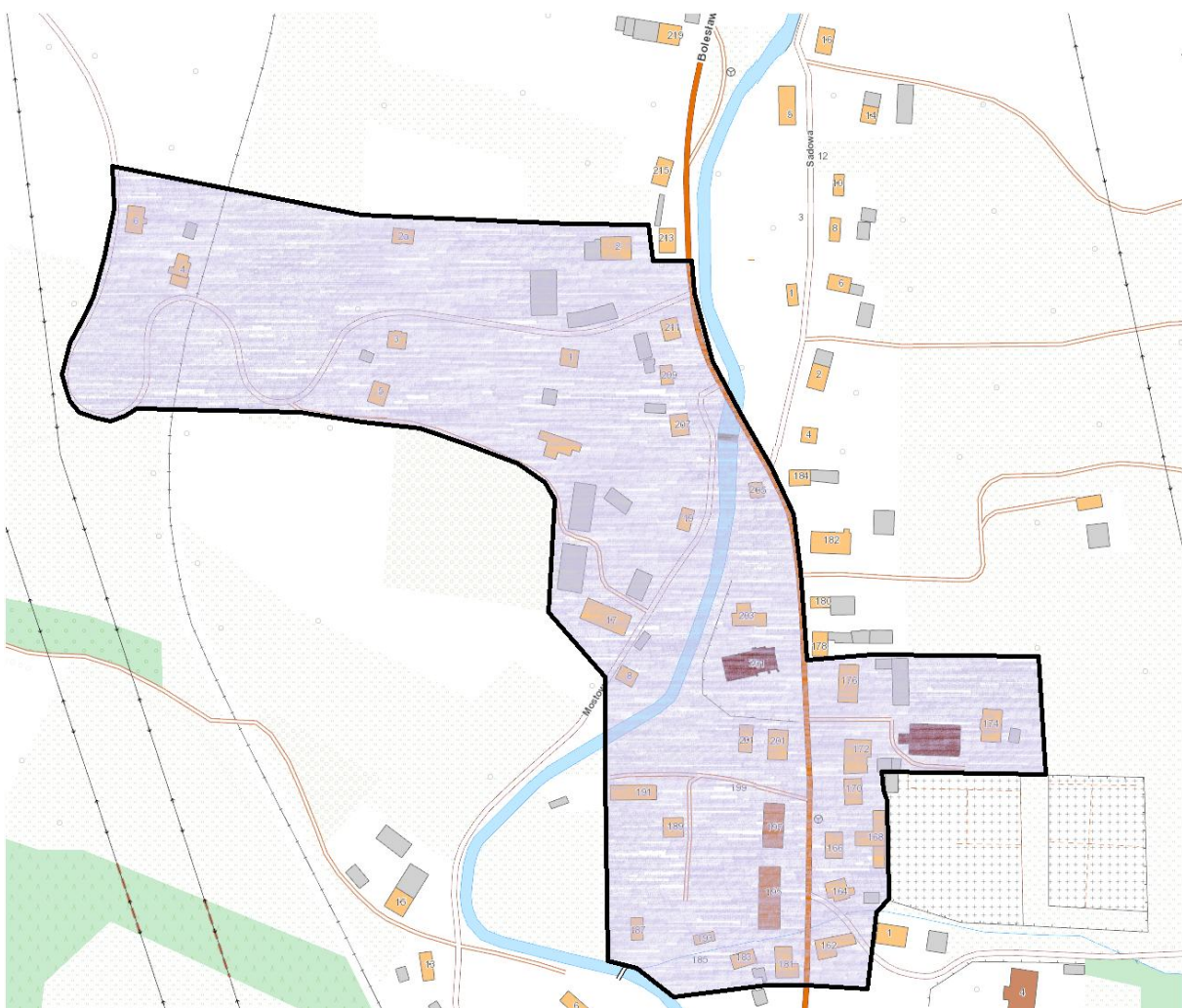
Ulice: Kolejowa numery 1 - 7; Mostowa numery: 8, 17, 19; Bolesława Chrobrego parzyste: 162 - 176; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 181 - 211

Powierzchnia: 9,47 ha

Liczba mieszkańców: 232 os.

Na terenie podobszaru IV znajdują się m.in. budynki mieszkalne, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, Kościół.

Mapa 5. Podobszar IV.



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARÓW REWITALIZACJI

Delimitacja obszarów zdegradowanych została sporządzona zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych”, które zostały opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Na tej podstawie wyznaczono obszar rewitalizacji w mieście Wojcieszów, który obejmuje następujące podobszary:

- **Podobszar I** - Ulice: Skalna; Bolesława Chrobrego parzyste: 16 - 46; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 - 55.
- **Podobszar II** - Wapienna; Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 - 79; Górnicza obszary niezamieszkałe.
- **Podobszar III** - Robotnicza numery: 1, 2, 2a, 3; Silesia; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 - 124; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 - 131.
- **Podobszar IV** - Kolejowa numery 1 - 7; Mostowa numery: 8, 17, 19; Bolesława Chrobrego parzyste: 162 - 176; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 181 - 211

Obszar rekomendowany do rewitalizacji zajmuje 64,45 ha, czyli 2,00% powierzchni miasta Wojcieszów. Na wyznaczonym obszarze mieszka 1111 osób tj. 29,71% ludności miasta Wojcieszów. Zatem zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa i Infrastruktury Rozwoju obszar rewitalizacji nie przekracza 20% powierzchni miasta oraz jest terenem, który zamieszkuje nie więcej niż 30% mieszkańców miasta. Poniższa tabela prezentuje szczegółowe dane dotyczące powierzchni i liczby mieszkańców oraz procentowy stosunek tych liczb do ogólnej sytuacji w mieście Wojcieszów.

Tabela 22. Podobszary rewitalizacji

Obszar	powierzchnia	%	liczba mieszkańców	%
Podobszar I	5,28 ha	0,16%	249 os.	6,66%
Podobszar II	14,14 ha	0,44%	234 os.	6,26%
Podobszar III	35,56 ha	1,11%	396 os.	10,59%
Podobszar IV	9,47 ha	0,29%	232 os.	6,20%
Suma	64,45 ha	2,00%	1111 os.	29,71%

Wskazane obszary rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie pogłębionej analizy danych zastanych Desk Research, a także opinii interesariuszy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów wyrażonej podczas prowadzenia badań sondażowych oraz konsultacji społecznych na temat obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji w mieście Wojcieszów.

Należy nadmienić, iż podobszary od I do III zostały wyznaczone do rewitalizacji, gdyż posiadały największą ilość przekroczeń wartości referencyjnej w badanych strefach. Natomiast podobszar IV został wybrany, pomimo przekroczenia wartości wskaźnika tylko w 3 strefach, ponieważ interesariusze biorący udział w konsultacjach społecznych, wskazywali na nagromadzenie problemów w tym podobszarze.

Poniższa tabela prezentuje ilość wskaźników poniżej wartości referencyjnej w każdym podobszarze rewitalizacji.

Tabela 23. Podobszary rewitalizacji - analiza ilości wskaźników poniżej wartości referencyjnej.

	Jednostka ewidencyjna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna	Suma wskaźników poniżej wartości referencyjnej
Podobszar I	Ul. Skalna	5	2	7
	Ul. B. Chrobrego parzyste: 16 - 46	5	3	8
	Ul. B. Chrobrego nieparzyste: 37 - 55	5	3	8
Podobszar II	Ul. Wapienna	5	2	7
	Ul. B. Chrobrego parzyste: 50 - 54	5	3	8
	Ul. B. Chrobrego nieparzyste: 61 - 79	5	3	8
Podobszar III	Ul. Robotnicza nr 1, 2, 2a, 3	7	3	10
	Ul. Silesia	4	2	6
	Ul. B. Chrobrego parzyste: 102 - 124	8	3	11
	Ul. B. Chrobrego nieparzyste: 103 - 131	8	3	11
Podobszar IV	Ul. Kolejowa 1 - 7	7	1	8
	Ul. Mostowa 8, 17, 19	5	2	7
	Ul. B. Chrobrego parzyste: 162 - 176	6	3	10
	Ul. B. Chrobrego nieparzyste 181 - 211	6	3	10

Delimitacji przestrzennej obszarów zdegradowanych dokonano poprzez szczegółową analizę koncentracji negatywnych zjawisk występujących w badanym obszarze miasta Wojcieszów. Głównym założeniem przy delimitacji obszaru zdegradowanego było wskazanie obszaru, na którym koncentrują się negatywne zjawiska społeczne. Podczas analizy wskaźnikowej wykorzystano dane pozyskane m.in. z Urzędu Miasta Wojcieszów, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowej Komendy Policji, Powiatowego Urzędu Pracy.

Na wskazanym obszarze rewitalizacji występują liczne zjawiska kryzysowe, które wymagają szybkiej interwencji oraz działania w celu ich eliminacji lub znaczącego ograniczenia. Po przeprowadzeniu analizy wskaźnikowej w wymienionym obszarze, do głównych problemów społecznych zaliczono przede wszystkim wysoki poziom bezrobocia, dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności oraz wysoką liczbę przestępstw. Wszystkie wymienione podobszary borykają się z problemem bezrobocia oraz bezrobocia długotrwałego wśród mieszkańców. Ponadto niemalże wszystkie wskazane podobszary (wyłączając ulicę Bolesława Chrobrego parzyste: 162 – 176 oraz Bolesława Chrobrego nieparzyste 181 – 211) odnotowują większą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej

w stosunku do ogólnej sytuacji w Wojcieszowie. Wysoka liczba przestępstw dotyczy w głównej mierze następujących ulic: Silesia, Kolejowa, Wapienna; Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 – 79, Bolesława Chrobrego parzyste: 102 – 124, Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 – 131.

Pogłębienie analizy o opinie i sugestie mieszkańców miasta Wojcieszów, uzyskane w ramach przeprowadzenia badań sondażowych, pozwalają na wnioskowanie o przyczynach występowania poszczególnych negatywnych zjawisk. Wysoki wskaźnik bezrobocia we wskazanych podobszarach rewitalizacji, powodowany jest brakiem wystarczającej ilości miejsc pracy, brakiem nowych inwestycji, a także złą kondycją lokalnych przedsiębiorstw. Wymienione przez mieszkańców czynniki mają wpływ na wysoki poziom bezrobocia na wskazanych podobszarach. Brak miejsca pracy implikuje konieczność korzystania z usług pomocy społecznej. Poziom ubóstwa i wykluczenia jest najwyższy we wskazanych podobszarach rewitalizacji, a mierzony jest liczbą osób korzystających z usług pomocy społecznej. Zauważalny jest największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej wśród rodzin wielodzietnych na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Powyższe informacje potwierdzają występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej oraz konieczność interwencji procesu rewitalizacji na wskazanych podobszarach.

W ramach sfery gospodarczej analizie poddano liczbę podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Na wskazanych podobszarach rewitalizacji występuje najmniejsza liczba podmiotów gospodarczych. Mała ilość podmiotów gospodarczych jest ściśle powiązana z występowaniem na podobszarach

rewitalizacji wyższego poziomu bezrobocia. Jak wspomniano wcześniej wskazane podobszary borykają się również z problemem braku przedsiębiorczości w regionie, co wpływa w sposób znaczący na życie mieszkańców miasta Wojcieszów. Należy jednak nadmienić, iż na wyznaczonych podobszarach ulice: Mostowa, Kolejowa, Bolesława Chrobrego parzyste: 16 – 46, Bolesława Chrobrego nieparzyste 37 – 55, Wapienna, Bolesława Chrobrego parzyste: 50 – 54, Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 – 79 nie borykają się z wyżej wymienionym problemem. Dokonana analiza potwierdza występowanie zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej oraz konieczność interwencji procesu rewitalizacji na wskazanym obszarze.

Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m² w przeliczeniu na 100 mieszkańców analizowano w ramach strefy środowiskowej. Warto zauważyć, że tylko w przypadku niektórych badanych obszarów odnotowano wartości przekraczające wartość referencyjną tj. Bolesława Chrobrego parzyste: 16 – 46, Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 – 55, Bolesława Chrobrego parzyste: 50 – 54, Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 – 79, Bolesława Chrobrego parzyste: 102 – 124, Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 – 131, Bolesława Chrobrego parzyste: 162 – 176, Bolesława Chrobrego nieparzyste 181 – 211, Mostowa. Należy zwrócić uwagę, iż wartość referencyjna dla wskaźnika nagromadzenia wyrobów zawierających azbest wyniosła dla miasta Wojcieszów 237,30. Natomiast dla powyżej wymienionych ulic wartość ta znacząco przekroczyła wartość referencyjną dla miasta tj. ulica Bolesława Chrobrego parzyste: 16 – 46 oraz Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 – 55 oraz Bolesława Chrobrego parzyste: 50 – 54 oraz Bolesława Chrobrego nieparzyste: 61 – 79 – wartość wskaźnika: 473,90; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 – 124 oraz Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 – 131 – wartość wskaźnika: 380,27; Bolesława Chrobrego parzyste: 162 – 176 oraz Bolesława Chrobrego nieparzyste 181 – 211 – wartość wskaźnika: 400,00; Mostowa – wartość wskaźnika: 351,06. Ponadto wyniki badań sondażowych zwracają uwagę na występowanie w obrębie podobszarów rewitalizacji następujących problemów: zły stan estetyczny otoczenia, zanieczyszczenie środowiska naturalnego oraz niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych. Analiza potwierdza występowanie zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej poddano analizie liczbę budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do ogólnej liczby budynków w Wojcieszowie. Należy zwrócić uwagę, że ulice Robotnicza i Kolejowa borykają się z problemami w tym zakresie, potwierdza to występowanie zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz konieczność natychmiastowej interwencji procesu rewitalizacji na wskazanym obszarze. Dodatkowo warto zaznaczyć, że również badania sondażowe wśród mieszkańców wskazują na konieczność remontu kanalizacji we wskazanych podobszarach rewitalizacji. Zwrócono także uwagę we

wskazanych podobszarach na deficyt miejsc parkingowych oraz niewystarczający dostęp do komunikacji zbiorowej.

W ramach sfery technicznej analizowano wskaźnik liczby budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków w Wojcieszowie. Wśród wskazanych podobszarów rewitalizacji tylko ulica Kolejowa odnotowała wartość referencyjną niższą niż wartość obliczoną dla całego miasta Wojcieszów, co oznacza, że pozostałe ulice wyznaczone do rewitalizacji posiadają wysoki wskaźnik nagromadzenia budynków wybudowanych przed 1989 rokiem. Warto zwrócić uwagę, iż po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dodano do obszaru rewitalizacji podobszar IV. Spowodowane to było szczególnym uskarżaniem się społeczności lokalnej na bardzo zły stan techniczny budynku na ulicy Bolesława Chrobrego 166. Badania sondażowe przeprowadzone wśród mieszkańców dodatkowo zwróciły uwagę na następujące problemy występujące w ramach sfery technicznej: zły stan zabytków, zły/niewystarczający stan infrastruktury drogowej, zły/niewystarczający stan techniczny budynków mieszkalnych. Warto także zaznaczyć, że wśród najczęściej wskazywanych przez mieszkańców proponowanych inwestycji pojawiała się odpowiedź dotycząca konieczności remontu dróg, remontu chodników, renowacji zabytków oraz modernizacji budynków. Dokonana analiza wskazuje na niską atrakcyjność przestrzeni publicznej oraz degradację budynków użyteczności publicznej, co w znaczący sposób potwierdza występowanie zjawisk kryzysowych w sferze technicznej oraz konieczność interwencji procesu rewitalizacji na wskazanym obszarze. Zauważalna jest, wskazywana przez interesariuszy procesu rewitalizacji, niska atrakcyjność przestrzeni publicznej, w tym terenów zielonych na wyznaczonych obszarach rewitalizacji.

Ze względu na opisane powyżej nawarstwienie się problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych wskazane podobszary zostały wybrane jako te, które należy poddać procesowi rewitalizacji, ponieważ wymagają wsparcia w największym stopniu.

PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

Proces uspołeczniania realizowany jest w ramach partycypacji społecznej interesariuszy⁵ na etapie diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. W literaturze przedmiotu, wśród najważniejszych celów procesu uspołeczniania można wyróżnić:

- integrację społeczności lokalnej wokół wspólnego celu i w trakcie wspólnej pracy (aktualnie widoczny jest wciąż duży stopień dezintegracji);
- utworzenie realnej reprezentacji interesów lokalnych;
- rozwinięcie kultury rozwiązywania problemów na bazie faktów i szukaniu kompromisu (gdzie wszyscy mogą być wygranymi) w przeciwieństwie do eskalowania napięć emocjonalnych między ludźmi (gdzie wszyscy przegrywają lub tylko niektórzy wygrywają);
- zmianę świadomości i mentalności ludzi w mieście, niezbędną do wprowadzania zmian;
- współfinansowanie wybranych priorytetowych zadań.⁶

Partycypacja społeczna polega na prowadzeniu różnych form konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę obywateli. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Podczas ich trwania interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony będą miały możliwość zapoznania się z treścią projektu rewitalizacji. Przeprowadzone konsultacje społeczne nie ograniczały się jednak tylko do przedstawienia Programu, ale także do wysłuchania opinii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu

⁵ Do interesariuszy procesu rewitalizacji zalicza się: 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; 2) mieszkańców gminy innych niż wymienieni w pkt 1; 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; 6) organy władzy publicznej; 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

⁶ A. Czyżewska: Jak planować proces rewitalizacji społeczno – gospodarczej przestrzeni miejskiej? Pracownia Badań i Innowacji Społecznych Stocznia.

zmniejszyły ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany.

Zgodnie z Wytycznymi i założeniami *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.* w ramach procesu rewitalizacji prowadzone są następujące formy konsultacji społecznych: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie gminy, spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich, zbieranie uwag ustnych.

Założenia procesu realizacji partycypacji społecznej w ramach tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji:

1. Włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy programu,
2. Udostępnianie informacji na temat planowanych konsultacji społecznych,
3. Informowanie opinii publicznej na temat działań i etapów realizacji programu,
4. Weryfikacja założeń programu po przeprowadzeniu konsultacji społecznych na każdym wyróżnionym etapie (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie oraz monitorowanie).

Dzięki wykorzystaniu szerokiego spektrum form partycypacji społecznej możliwe jest zaangażowanie wielu partnerów w proces rewitalizacji, co wpływa na osiąganie zamierzonych rezultatów i wyznaczonych celów.

Na każdym z etapów tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji (diagnozowanie, programowanie) zapewniono udział interesariuszy obszaru rewitalizacji. Przede wszystkim proces rewitalizacji został objęty kontrolą obywatelską, na każdym etapie tworzenia LPR interesariusze mieli zapewniony dostęp do informacji na temat etapu realizacji dokumentu. Aby zapewnić opinii publicznej szeroki dostęp do informacji na temat prac przygotowawczych nad Lokalnym Programem Rewitalizacji, systematycznie zamieszczano informacje na ten temat na stronie internetowej miasta www.wojcieszow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wojcieszow.pl. Zamieszczano m. in. ankietę sondażową (badanie techniką CATI/CAWI) dedykowaną interesariuszom procesu rewitalizacji, informacje na temat planowanych spotkań konsultacyjnych, projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji itp.

W trakcie trwania diagnozowania sytuacji miasta Wojcieszów oraz programowania LPR zastosowano następujące formy partycypacji społecznej:

1. **Badania sondażowe (ankiety)** – badanie zostało przeprowadzone techniką badawczą CATI/CAWI i objęto nim 118 mieszkańców miasta Wojcieszów. Respondenci zostali poproszeni o udzielenie informacji na temat obszarów, ulic miasta Wojcieszów, które ich zdaniem powinny zostać poddane rewitalizacji oraz wskazanie

najważniejszych problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, jakie w ich opinii występują na wskazanym przez nich obszarze. Respondenci określili także działania inwestycyjne, jakie chcieliby, aby zostały zrealizowane w mieście w ramach procesu rewitalizacji. Wyniki przeprowadzonych badań stanowiły uzupełnienie wcześniej przeprowadzonej diagnozy, opracowanej na podstawie danych zastanych.

2. Spotkania konsultacyjne – konsultacje społeczne w formie spotkań konsultacyjnych odbyły się w następujących terminach:

- ✓ 16.05. poniedziałek g.17.00 – Urząd Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1, sala posiedzeń;
- ✓ 17.05. wtorek g. 17.00 – OSP Wojcieszów, świetlica przy ul. B. Chrobrego 197;
- ✓ 19.05. czwartek g. 17.00 – Sala widowiskowa w budynku przy ul. B. Chrobrego 105;
- ✓ 20.05. piątek g.17.00 – Biblioteka Publiczna w Wojcieszowie, ul. J. Słowackiego 6;
- ✓ 24.05. wtorek g. 17.00 – Sala widowiskowa w budynku przy ul. B. Chrobrego 105;
- ✓ 25.05. środa g. 17.00 – Urząd Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1, sala posiedzeń.

Interesariusze zostali odpowiednio wcześniej poinformowani o planowanych spotkaniach. Informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej miasta www.wojcieszow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wojcieszow.pl. Podczas spotkań konsultowana była diagnoza miasta Wojcieszów, w której zostały określone przy pomocy odpowiednich wskaźników obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji. Interesariusze mieli możliwość udzielania swoich opinii oraz sugestii w podanym przedmiocie zainteresowania.

3. Debata – w trakcie spotkań konsultacyjnych prowadzone były debaty z interesariuszami procesu rewitalizacji. Podczas debaty interesariusze mieli możliwość zadawania pytań, wymiany sugestii oraz opinii na temat wyznaczonego obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, przedstawionej diagnozy miasta Wojcieszów. W trakcie spotkań zaobserwować można było ożywioną debatę wśród interesariuszy procesu rewitalizacji.

4. Zbieranie uwag ustnych – podczas spotkań konsultacyjnych zbierano uwagi ustne, które zostały uwzględnione w dalszym etapie wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji. Uwagi zgłaszane przez uczestników spotkań konsultacyjnych zapisywane były przez osobę prowadzącą, a następnie zostały poddane analizie jakościowej. Zgromadzony materiał został wykorzystany na każdym etapie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

5. Warsztaty – formą partycypacji społecznej były także warsztaty prowadzone podczas spotkań konsultacyjnych. Moderator spotkań proponował ich uczestnikom różnorodne ćwiczenia aktywizujące, których celem było zwiększenie zaangażowania

interesariuszy w proces rewitalizacji. W trakcie warsztatów stosowano także następujące formy aktywizacji uczestników: burze mózgów, pracę nad problemem. Przeprowadzone warsztaty pozwoliły stworzyć m. in. listę problemów, z jakimi boryka się miasto Wojcieszów, które dostrzegają uczestnicy spotkania oraz wizję miasta, do której chcieliby dążyć, a także sposobów na wyprowadzenie własnego miasta ze stanu kryzysowego. Czynny udział interesariuszy w warsztatach miał na celu zwiększenie stopnia ich zaangażowania w sprawy społeczne.

Po zakończeniu wszystkich wymienionych form konsultacji społecznych został sporządzony raport podsumowujący ich przebieg. Zebrany podczas wyżej wymienionych form konsultacji społecznych materiał badawczy, został wykorzystany do uzupełnienia wcześniej przygotowanej diagnozy miasta Wojcieszów oraz podczas programowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Interesariusze mieli możliwość współdecydowania, zgłaszane przez nich uwagi zostały uwzględnione podczas tworzenia raportu z przebiegu konsultacji społecznych, a następnie wykorzystane podczas dalszego tworzenia LPR. Szczególnie cenne były uwagi dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz problemów z jakimi boryka się miasto.

Ponadto ważnym ogniwem w tworzeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji był Zespół ds. Rewitalizacji. Wśród członków zespołu znaleźli się przedstawiciele Urzędu Miasta Wojcieszów, instytucji użytku publicznego (m. in. szkoły, przedszkola), stowarzyszeń działających na terenie Wojcieszowa, koła Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Wojcieszowie oraz zarządcą budynków. Do zadań Zespołu należało przede wszystkim zaopiniowanie obszaru, który został wyznaczony do rewitalizacji, opiniowanie planowanych działań inwestycyjnych na obszarze rewitalizacji, a także weryfikowanie założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji, monitorowanie prac nad dokumentem oraz systemu jego wdrażania i ewaluacji.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań, nie tylko na etapie diagnozowania czy programowania lecz także podczas zarządzania, wdrażania i monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Przedmiotem partycypacji będą działania adresowane do mieszkańców, oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, jednostki samorządu terytorialnego, itp. z terenów objętych rewitalizacją. W ten sposób będzie zapewniona zasada partnerstwa polegająca na włączeniu szerokiego grona partnerów, współdecydowanie oraz kontrola obywatelska. Partnerstwo wymienionych sektorów ma na celu wyprowadzenie zdegradowanych obszarów z sytuacji kryzysowej, oraz posiada określone podstawowe zasady stanowiące fundament wspólnych działań: respektowanie własnych potrzeb, możliwości i dążenie do osiągnięcia kompromisu, przejrzystość podejmowanych działań, otwarty dialog z mieszkańcami miasta.

Zaangażowanie interesariuszy w proces wdrażania i monitorowania LPR polegać będzie na rozwijaniu dialogu między partnerami, zgłaszaniu propozycji nowych projektów rewitalizacyjnych, uczestnictwie w przygotowaniu raportów z realizacji Programu, zaangażowaniu przy realizacji projektów i rozległych tematycznie zadań. Proces partycypacji społecznej na etapie wdrażania i monitorowania szerzej opisano w dalszej części niniejszego dokumentu.

CELE I DZIAŁANIA

Wyznaczone cele i działania zostały sformułowane na podstawie zdiagnozowanych problemów i potrzeb, mają za zadanie ograniczenie bądź eliminację negatywnych zjawisk.

Cele i działania określono na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w oparciu o doświadczenie i wiedzę specjalistyczną, a także kierując się wynikami konsultacji społecznych.

Celem strategicznym Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów do osiągnięcia w perspektywie 2023 roku to:

Poprawa jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych miasta i gminy Wojcieszów, oraz przeciwdziałanie marginalizacji zdegradowanych społecznie, przestrzennie i gospodarczo obszarów miasta i gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Wojcieszów będzie dokumentem obejmującym lata 2016 - 2023.

Cel główny nr 1:

1. Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności.

Cele szczegółowe:

- 1.1 Rozwój kultury oraz polepszenie dostępności do oferowanych usług.
- 1.2 Zagospodarowanie czasu wolnego lokalnej społeczności w szczególności osób starszych oraz dzieci i młodzieży.
- 1.3 Organizacja spotkań dla osób samotnych, starszych.

Cel główny nr 2:

2. Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia.

Cele szczegółowe:

- 2.1 Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców miasta.
- 2.2 Utworzenie wolnych miejsc pracy w nowopowstałych obiektach.

Cel główny nr 3:

3. Poprawa jakości życia społeczności lokalnej.

Cele szczegółowe:

- 3.1 Powstanie nowych i modernizacja istniejących przestrzeni publicznych, które mają tworzyć atrakcyjny klimat pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu dla mieszkańców objętych działaniami.
- 3.2 Poprawa bezpieczeństwa lokalnej społeczności.

Cel główny nr 4:

4. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.

Cele szczegółowe:

- 4.1 Poprawa warunków spędzania czasu wolnego i rekreacji.
- 4.2 Utworzenie miejsc spotkań i odpoczynku dla lokalnej społeczności.

Cel główny nr 5:

5. Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta.

Cele szczegółowe:

- 5.1 Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej.
- 5.2 Ożywienie gospodarcze rewitalizowanych obszarów.
- 5.3 Poprawa estetyki miasta i gminy poprzez urządzanie komunalnych terenów zielonych.
- 5.4 Ograniczeniu zużycia energii cieplnej w sektorze mieszkaniowym na terenie Miasta i Gminy.
- 5.5 Redukcja emisji gazów cieplarnianych do 2023 roku.

Cel główny nr 6:

6. Podnoszenie dostępności do usług edukacyjnych.

Cele szczegółowe:

- 6.1 Organizacja zajęć, spotkań dedykowanych osobom starszym.
- 6.2 Zwiększenie oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży.

Cel główny nr 7:

7. Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności.

Cele szczegółowe:

7.1 Odbudowa więzi społecznych i aktywizacja mieszkańców miasta.

7.2 Zaangażowanie lokalnej społeczności w życie publiczne miasta i gminy.

Cel główny nr 8:

8. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej.

Cele szczegółowe:

8.1 Modernizacja dróg wewnętrznych i infrastruktury drogowej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Wojcieszów ujmuje działania, które przyczyniają się do osiągnięcia założonych celów w sposób kompleksowy. Efekty planowanych działań będą widoczne w strefie społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. W poniższej tabeli przyporządkowano celom głównym, rodzaje sfer, na które będą oddziaływać.

Tabela 24. Oddziaływanie realizacji celów głównych na sfery funkcjonalne.

Cel główny	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera środowiskowa
1. Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności.	X				
2. Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia.	X	X			
3. Poprawa jakości życia społeczności lokalnej.	X		X		
4. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.	X		X		
5. Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta.	X	X	X	X	X

Cel główny	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera środowiskowa
6. Podnoszenie dostępności do usług edukacyjnych.	X				
7. Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności.	X				
8. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej.				X	

WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Realizacja działań przedstawionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przyczyni się do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego zdiagnozowanych obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Miasto i Gmina Wojcieszów to obszar rozwijający się harmonijnie, posiadający bogatą ofertę rekreacyjną i kulturalną, zapewniający mieszkańcom możliwość rozwoju, integrację i wysoką jakość życia.

Na obszarach poddanych rewitalizacji wzrośnie poziom społecznej integracji, oraz poczucia przynależności do miejsca zamieszkania. Zdecydowanej poprawie ulegnie standard życia mieszkańców, dzięki wieloaspektowej rewitalizacji przestrzeni publicznej, ograniczeniu bezrobocia i wynikającego z niego ubóstwa. Powstałe atrakcyjne miejsca służące aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców zwiększą zainteresowanie mieszkańców imprezami turystycznymi, sportowymi, kulturalnymi i rozrywkowymi, które prowadzić będą do eliminacji wykluczenia społecznego. Przywrócenie warunków dla aktywizacji gospodarczej obszaru, bezpośrednio przełoży się na stabilizację mieszkańców sytuacji na rynku pracy i wyraźnemu ograniczeniu zjawiska bezrobocia.

Modernizacja sektora budynków wielorodzinnych na terenie Miasta i Gminy przyczyni się do ograniczenia zużycia energii cieplnej w tym sektorze, przyczyniając się do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Wizję tę pozwolą zrealizować cele główne i szczegółowe rewitalizacji opisane w niniejszym dokumencie.

POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Cele i założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji powiązane są z innymi dokumentami strategicznymi obowiązującymi w mieście. Analizie poddano następujące dokumenty:

- ✓ Strategię Rozwoju Miasta Wojcieszów na lata 2015-2025,
- ✓ Strategię Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020,
- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów,
- ✓ Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020,
- ✓ Krajową Politykę Miejską 2023,
- ✓ Narodowy Plan Rewitalizacji 2022.

Cele strategiczne Programu zostały powiązane z celami w innych dokumentach na zasadzie podobieństwa i zbieżności.

W przypadku celu strategicznego 1: *Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności* dokonano powiązania z celami zawartymi w: Strategii Rozwoju Miasta Wojcieszów, Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych, Krajowej Polityce Miejskiej 2023. Istota celów zawartych w wymienionych dokumentach dotyczy przeciwdziałania i likwidacji patologii społecznych, ubóstwa, wykluczenia społecznego oraz odbudowy zdolności do rozwoju zdegradowanych obszarów, zatem jest tożsama z założeniami celu strategicznego 1.

Cel strategiczny 2: *Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia* powiązано z celami zawartymi w dokumentach: Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów, Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Krajowa Polityka Miejska 2023. Wymienione cele dotyczą sposobów przeciwdziałania skutkom bezrobocia, aktywizacji zawodowej bezrobotnych, rozwoju i wzrostu zatrudnienia, konkurencyjności, a także podniesienia poziomu edukacji, zatem są zbieżne z założeniami celu strategicznego 2.

Cel strategiczny 3: *Poprawa jakości życia społeczności lokalnej* powiązано z celami zawartymi w: Strategii Rozwoju Miasta Wojcieszów, Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów, Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Krajowej Polityce Miejskiej 2023. Powiązane cele dotyczą poprawy jakości życia społeczności lokalnej m.in. poprzez ochronę środowiska, poprawę bezpieczeństwa publicznego, zatem są zbieżne z założeniami celu strategicznego 3.

Cel strategiczny 4: *Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej* został powiązany z celami zawartymi w dokumentach: Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów, Krajowa Polityka Miejska 2023. Cele w wymienionych dokumentach dotyczą: rozwoju infrastruktury turystycznej, sportowej oraz rekreacyjnej, rozwoju przestrzeni miejskiej oraz poprawy estetyki miasta, co czyni je zbieżnymi z założeniami celu strategicznego 4.

Cel strategiczny 5: *Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta* powiązano z dokumentami: Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Krajowa Polityka Miejska 2023. Cele w wymienionych dokumentach dotyczą: zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta, rozwoju mieszkalnictwa i poprawy przestrzeni miejskiej, a także ożywienia gospodarczego, co czyni je zbieżnymi z celem strategicznym 5.

Cel strategiczny 6: *Podnoszenie dostępności do usług edukacyjnych* powiązano z celami w: Strategii Rozwoju Miasta Wojcieszów, Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, które dotyczą rozwoju i podnoszenia poziomu edukacji, zatem są tożsame z celem strategicznym 6.

Cel strategiczny 7: *Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności* powiązano z celami zawartymi w dokumentach: Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych oraz Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, które dotyczą aktywizacji społeczności lokalnej, co jest zbieżne z założeniem celu strategicznego 7.

Cel strategiczny 8: *Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej* powiązano z celami zawartymi w dokumentach: Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów, Krajowa Polityka Miejska 2023. Cele wymienione w tych dokumentach dotyczą rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, zatem są zbieżne z celem strategicznym 8.

Poniższa tabela prezentuje powiązanie każdego celu strategicznego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów z innymi (wyżej wymienionymi) dokumentami strategicznymi miasta.

Tabela 25. Powiązanie celów strategicznych LPR z dokumentami strategicznymi.

Cel strategiczny 1: Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności	
Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 2</u> : Likwidacja przyczyn i skutków patologii społecznych <u>Cel operacyjny 10</u> : Zmniejszenie poziomu bezrobocia
Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych	<u>Cel strategiczny 3</u> : Redukowanie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 3</u> : Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich (miasto spójne)
Cel strategiczny 2: Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia	
Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 10</u> : Zmniejszenie poziomu bezrobocia
Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych	<u>Cel strategiczny 3</u> : Redukowanie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	<u>Cel szczegółowy 6</u> : Wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników <u>Cel szczegółowy 8</u> : Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 4</u> : Poprawa konkurencyjności i zdolności głównych ośrodków miejskich do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia (miasto konkurencyjne)
Cel strategiczny 3: Poprawa jakości życia społeczności lokalnej	
Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 4</u> : Ochrona środowiska naturalnego <u>Cel operacyjny 6</u> : Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	<u>Cel strategiczny</u> : Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, których dobry stan jest warunkiem rozwoju funkcji turystycznej oraz bezpośrednio wpływa na jakość warunków zamieszkania i życia mieszkańców

Przestrzennego Miasta Wojcieszów	
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	<u>Cel szczegółowy 7:</u> Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 3:</u> Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich (miasto spójne)

Cel strategiczny 4: Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej

Dokument strategiczny	Powiązanie z celami:
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 5:</u> Poprawa estetyki miasta <u>Cel operacyjny 7:</u> Rozwój infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, okoturystycznej i obiektów turystycznych
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów	<u>Cel strategiczny:</u> Ochrona i poprawa jakości przestrzeni urbanistycznej uwzględniająca dotychczasowe historycznie ukształtowane układy przestrzenne <u>Cel strategiczny:</u> Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, których dobry stan jest warunkiem rozwoju funkcji turystycznej oraz bezpośrednio wpływa na jakość warunków zamieszkania i życia mieszkańców <u>Cel strategiczny:</u> Rozwój Wojcieszowa jako ośrodka turystycznego o znaczeniu regionalnym z rozbudowaną i zróżnicowaną bazą turystyczno-wypoczynkową oraz sportową
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 2:</u> Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)

Cel strategiczny 5: Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta

Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 1:</u> Aktywizacja lokalnej, małej i średniej przedsiębiorczości oraz podniesienie zewnętrznej atrakcyjności inwestycyjnej miasta <u>Cel operacyjny 5:</u> Poprawa estetyki miasta <u>Cel operacyjny 8:</u> Rozwój systemu mieszkalnictwa
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów	<u>Cel strategiczny:</u> Ochrona i poprawa jakości przestrzeni urbanistycznej uwzględniająca dotychczasowe historycznie ukształtowane układy przestrzenne <u>Cel strategiczny:</u> Rozwój funkcji mieszkaniowej dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców przy założonym standardzie na poziomie 30 m ² pu/1 mieszkańca w zróżnicowanych formach zabudowy

	<u>Cel strategiczny</u> : Stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju zróżnicowanych form tzw. małej przedsiębiorczości w sektorze usług i wytwórczości
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	<u>Cel szczegółowy 3</u> : Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, zwłaszcza MŚP
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 2</u> : Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)

Cel strategiczny 6: Podnoszenie dostępności do usług edukacyjnych

Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 11</u> : Rozwój systemu kultury i oświaty
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	<u>Cel szczegółowy 8</u> : Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne

Cel strategiczny 7: Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności

Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych	<u>Cel strategiczny 1</u> : Rozwój aktywności i odpowiedzialności lokalnej
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	<u>Cel szczegółowy 7</u> : Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia

Cel strategiczny 8: Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej	
Dokument strategiczny	Powiązanie z celami
Strategia Rozwoju Miasta Wojcieszów	<u>Cel operacyjny 3: Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej (przede wszystkim wodno-kanalizacyjnej)</u> <u>Cel operacyjny 5: Poprawa estetyki miasta</u> <u>Cel operacyjny 9: Unowocześnienie obiektów użyteczności publicznej</u> <u>Cel operacyjny 11: Rewitalizacja zabytkowych obiektów kultury materialnej</u>
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojcieszów	<u>Cel strategiczny: Rozwój infrastruktury technicznej w kierunku pełnego wyposażenia obszaru w media</u>
Krajowa Polityka Miejska 2023	<u>Cel szczegółowy 2: Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)</u>

Warto także nadmienić, iż wskazane cele strategiczne LPR są tożsame z celem głównym Narodowego Planu Rewitalizacji, którego założeniem jest: *poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań.*

Możliwość powiązania celów strategicznych Lokalnego Programu Rewitalizacji z innymi celami określonymi w dokumentach strategicznych sprawia, że prezentowany dokument ma charakter kompleksowy, a realizowane w jego ramach działania można traktować w szerszej perspektywie znaczeniowej.

PLANOWANE EFEKTY REWITALIZACJI

Realizacja przedsięwzięć uwzględnionych w LPR Miasta Wojcieszów przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców zdegradowanych obszarów miasta poprzez ograniczenie wysokiej koncentracji problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych i kulturowych. Efekty planowanych działań widoczne będą we wszystkich w/w sferach.

Poniżej wyszczególniono potencjalne planowane efekty realizacji projektów na wskazanych obszarach do rewitalizacji dla następujących celów głównych:

1. Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności:
 - Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej;
 - Spadek liczby przestępstw.
2. Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia:
 - Wzrost ilości wolnych miejsc pracy;
 - Zmniejszenie liczby osób pozostających bez zatrudnienia.
3. Poprawa jakości życia społeczności lokalnej:
 - Poprawa dostępności do usług kulturalnych;
 - Zrównoważony rozwój z poszanowaniem tożsamości kulturowej;
 - Poprawa warunków bytowych mieszkańców i środowiska gospodarczego.
4. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej:
 - Poprawa warunków spędzania czasu wolnego i rekreacji;
 - Wzrost walorów rekreacyjno-sportowych miasta;
 - Pobudzenie aktywności fizycznej i intelektualnej mieszkańców.
5. Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej miasta:
 - Większy udział terenów zielonych;
 - Wzrost estetyki miasta i gminy;
 - Harmonijny, zgodny z wymaganiami ekologii i potrzebami lokalnego rynku pracy rozwój gospodarczy miasta.
6. Podnoszenie dostępności do usług edukacyjnych:
 - Wzrost oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży;
 - Rozwój form aktywności społecznej skierowanych dla osób starszych.
7. Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności:
 - Wzrost frekwencji wyborczej;
 - Zwiększenia poczucia przynależności do miejsca zamieszkania;
 - Zmniejszenie poziomu wykluczenia społecznego.
8. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej:
 - Wzrost liczby miejsc parkingowych;
 - Ograniczenie zużycia energii w budynkach mieszkalnych na terenie miasta;
 - Poprawa stanu technicznego dróg gminnych i bezpieczeństwa ich użytkowników.

PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA PLANOWANE DO REALIZACJI

Lista A

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów na lata 2016-2023. W odniesieniu do indykatywnych ram finansowych, we wszystkich projektach zakłada się finansowanie z wkładu własnego i/lub kredytu oraz środków europejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”.

Tabela 26. Lista planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych (lista A)

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowan a wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	Utworzenie kompleksów rekreacyjno-sportowych dla lokalnej społeczności	Miasto Wojcieszów	PODOBSZAR I					
			Zdegradowany i niezagospodarowany teren pomiędzy budynkami Wspólnot Mieszkaniowych	Poprawa atrakcyjności miejsca zamieszkania, stworzenie atrakcyjnego klimatu pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu, zwiększenie bezpieczeństwa bawiących się dzieci	Utworzenie placu zabaw dla dzieci, nasadzenie zieleni	Teren położony pomiędzy ul. B. Chrobrego 28 a B. Chrobrego 30 Wojcieszów	175.000,00 zł	Przygotowanie terenu pod plac zabaw -1 miejsce -plac zabaw - 1 kpl.
					PODOBSZAR II			
			Zdegradowany i niezagospodarowany stan przestrzeni		Utworzenie placu zabaw dla dzieci, nasadzenie zieleni	Skwer pomiędzy budynkami przy ul. B. Chrobrego 71a, 75, 77, 78 Wojcieszów		Przygotowanie terenu pod plac zabaw -1 miejsce -plac zabaw - 1 kpl.
					PODOBSZAR III			

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
			Częściowo niezagospodarowany stan przestrzeni, ubogie wyposażenie placu zabaw w urządzenia		Rozbudowa placu zabaw poprzez doposażenie w urządzenia, utworzenie siłowni zewnętrznej	Teren przyległy do budynków przy ul. Silesia 5 i 6 Wojcieszów		Liczba wspartych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. Siłownia zewnętrzna – 1 szt.
PODOBSZAR I								
2	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skalnej 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Skalna 3	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Skalna 3 Wojcieszów	100.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
3	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skalnej 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Skalna 5	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Skalna 5 Wojcieszów	75.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
4	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 26	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Bolesława Chrobrego 26 Wojcieszów	150.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
5	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 30	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 30	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Bolesława Chrobrego 30 Wojcieszów	122.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
PODOBSZAR II								
6	Renowacja budynku Miejskiego Przedszkola Publicznego w Wojcieszowie wraz z terenem przyległym	Miasto Wojcieszów	Zły stan techniczny obiektu oraz terenu przyległego, brak parkingu na terenie przedszkola	Poprawa estetyki budynku, rozszerzenie oferty placu zabaw, poprawa bezpieczeństwa na terenie przedszkola, stworzenie miejsc parkingowych	Doposażenie placu zabaw, wymiana stolarki drzwiowej głównego i bocznego wejścia, renowacja werandy, utworzenie parkingu wraz z bramą wjazdową/wyjazdową, renowacja ciągu pieszego poprzez wybrukowanie, renowacja ogrodzenia przedszkola	ul. B. Chrobrego 50 Wojcieszów	200.000,00 zł	Liczba wspartych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. Parking – 1 szt.
7	Modernizacja ul. Wapiennej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Miasto Wojcieszów	Zły stan techniczny drogi i infrastruktury towarzyszącej	Modernizacja drogi i infrastruktury drogowej, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi	Modernizacja nawierzchni warstwy jezdnej oraz wykonanie chodnika, a w tym: - poszerzenie drogi - modernizacja okrawężnikowania	ul. Wapienna Wojcieszów	370 180,78 zł	Długość przebudowanej drogi gminnej – 280 m

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
					jezdni - naprawa i uzupełnienie podbudowy - nowa warstwa jezdni - regulacja elementów wodno-kanalizacyjnych w pasie jezdni - wykonanie żelbetowej płyty pod chodnik - naprawa cokołów ogrodzeniowych w sąsiedztwie chodnika - wykonanie podbudowy chodnika - wykonanie nawierzchni chodnika			
8	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wapiennej 1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wapienna 1	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Wapienna 1 Wojcieszów	79.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
9	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 53	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 53	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Bolesława Chrobrego 53 Wojcieszów	170.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
10	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 73	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 73	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji, wymiana dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Bolesława Chrobrego 73 Wojcieszów	117.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
11	Modernizacja basenu – kąpieliska wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową	Miasto Wojcieszów	Niedostateczna baza rekreacyjna, zły stan techniczny basenu i terenu przyległego	Stworzeniu odpowiedniej bazy rekreacyjnej dla mieszkańców miasta i gminy oraz rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego	Etap I) modernizacja i przebudowa niecki basenowej i brodzika, budowa budynku chemii basenowej. Etap II) przebudowa istniejącego budynku, budowa budynku kasy, budowa trzech wiat oraz zadaszenia sceny Etap III) budowa budynku WC, budowa dwóch wiat	ul. Górnicza (działka o nr 383/1, 383/2, 392, 141/2) Wojcieszów	6.019.222,32 zł 1.378.889,93 zł 1.633.145,87 zł	Liczba zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych – 1 szt.

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
PODOBSZAR III								
12	Renowacja kortu tenisowego wraz z terenem przyległym	Miasto Wojcieszów	Zły stan techniczny terenu	Utworzenie miejsca spotkań i odpoczynku, stworzenie atrakcyjnego klimatu pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu	Odnowa dawnego kortu tenisowego, nasadzenie zieleni, wyposażenie w ławki	Teren pomiędzy ul. Bolesława Chrobrego 129 i 131 Wojcieszów	250.000,00 zł	Liczba wspartych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.
13	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Robotnicza 5	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Robotnicza 5 Wojcieszów	100.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
14	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Robotnicza 7	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji, remont dachu wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Robotnicza 7 Wojcieszów	120.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
15	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 121	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 121	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. B. Chrobrego 121 Wojcieszów	51.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
16	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 123	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 123	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. B. Chrobrego 123 Wojcieszów	118.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
PODOBSZAR IV								
17	Utworzenie centrum rekreacyjnego dla mieszkańców	Miasto Wojcieszów	Zdegradowany i niezagospodarowany stan przestrzeni	Utworzenie miejsca spotkań i odpoczynku, stworzenie atrakcyjnego klimatu pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu, zwiększenie bezpieczeństwa bawiących się dzieci	Utworzenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej	ul. B. Chrobrego 197 Wojcieszów	250.000,00 zł	Przygotowanie terenu pod plac zabaw -1 miejsce Plac zabaw - 1 kpl. Siłownia zewnętrzna – 1 szt.
18	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 166	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 166	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu	ul. B. Chrobrego 166 Wojcieszów	150.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
19	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 172	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na	Remont elewacji: wykonanie odwodnienia budynku	ul. B. Chrobrego 172 Wojcieszów	120.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Zdiagnozowany problem	Cel projektu	Zakres realizowanych zadań	Miejsce realizacji projektu (adres)	Szacowana wartość projektu	Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
	Chrobrego 172		efektywność energetyczna budynku	energię ciepłą				
20	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 174	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 174	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię ciepłą	Remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przyłącze kanalizacyjne	ul. B. Chrobrego 174 Wojcieszów	110.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
21	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 176	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 176	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych	Remont elewacji	ul. B. Chrobrego 176 Wojcieszów	110.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
22	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 182	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 182	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych	Remont elewacji	ul. B. Chrobrego 182 Wojcieszów	120.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.
23	Remont Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 5	Niedostateczne warunki mieszkalne, zły stan techniczny budynku, niedostateczna efektywność energetyczna budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię ciepłą	Remont dachu, elewacji i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Kolejowa 5	150.000,00 zł	Liczba wyremontowanych budynków mieszkalnych – 1 szt.

Lista B

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie pozostałych projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów na lata 2016-2023. W odniesieniu do indykatywnych ram finansowych, we wszystkich zgłoszonych projektach zakłada się finansowanie z wkładu własnego i/lub kredytu oraz środków europejskich, ze szczególnym uwzględnieniem Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Tabela 27. Lista planowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych (lista B)

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Charakterystyka przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Lokalizacja projektu (adres)	Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć	Oczekiwane efekty	Szacowana wartość projektu	Grupa docelowa działania	Komplementarność z działaniami zrealizowanymi, realizowanymi lub planowanymi do realizacji na danym obszarze
PODOBSZAR II									
1	Termomodernizacja Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. B. Chrobrego 71	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 71	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Bolesława Chrobrego 71 Wojcieszów	Poprawa efektywności energetycznej budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	203.000,00 zł	Mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Działania z zakresu efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym
2	Termomodernizacja Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 75	Wspólnota Mieszkaniowa ul. B. Chrobrego 75	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych	ul. Bolesława Chrobrego 75 Wojcieszów	Poprawa efektywności energetycznej budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	80.000,00 zł	Mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Działania z zakresu efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Charakterystyka przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Lokalizacja projektu (adres)	Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć	Oczekiwane efekty	Szacowana wartość projektu	Grupa docelowa działania	Komplementarność z działaniami zrealizowanymi, realizowanymi lub planowanymi do realizacji na danym obszarze
3	Termomodernizacja Ośrodka Zdrowia przy ul. B. Chrobrego 79	Miasto Wojcieszów	Termomodernizacja budynku, remont klatki schodowej, renowacja terenów zielonych, doposażenie w ławki	ul. Bolesława Chrobrego 79 Wojcieszów	Poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa estetyki terenów przyległych	Obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych, uatrakcyjnienie terenów przyległych	276.000,00 zł	Spółeczność lokalna, pracownicy Ośrodka Zdrowia	Działania z zakresu efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej
PODOBSZAR III									
4	Termomodernizacja Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Silesia 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Silesia 5	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu	ul. Silesia 5 Wojcieszów	Poprawa efektywności energetycznej budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	570.000,00 zł	Mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Działania z zakresu efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym
5	Termomodernizacja Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Silesia 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Silesia 6	Remont elewacji: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Silesia 6 Wojcieszów	Poprawa efektywności energetycznej budynku	Poprawa warunków mieszkaniowych, obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną, redukcja emisji gazów cieplarnianych	570.000,00 zł	Mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Działania z zakresu efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym
6	Udoskonalenie zaplecza technicznego Sali widowiskowej oraz rozszerzenie oferty kulturowej i edukacyjnej	Miasto Wojcieszów	Doposażenie w sprzęt nagłośnieniowy, kurtynę. Utworzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży. Utworzenie	ul. Bolesława Chrobrego 105 Wojcieszów	Zwiększenie standardów obiektu, rozszerzenie oferty edukacyjnej, kulturowej	Poprawa warunków działalności ośrodków kultury, utworzenie nowych miejsc pracy, rozwój kultury oraz polepszenie dostępności do oferowanych usług	250.000,00 zł	Spółeczność lokalna, dzieci, młodzież, osoby bezrobotne, turyści	Działania z zakresu wsparcia instytucji kultury, stworzenia miejsc pracy, rozszerzenia oferty edukacyjnej

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Charakterystyka przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Lokalizacja projektu (adres)	Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć	Oczekiwane efekty	Szacowana wartość projektu	Grupa docelowa działania	Komplementarność z działaniami zrealizowanymi, realizowanymi lub planowanymi do realizacji na danym obszarze
			stanowiska koordynatora do spraw kultury, turystyki i sportu. Adaptacja Sali do funkcji małego kina.						

Lista dodatkowych projektów rewitalizacyjnych

Poza projektami wpisanymi na listę A i B, realizowane będą również dodatkowe projekty nakierowane do mieszkańców Miasta i Gminy, z szczególnym uwzględnieniem mieszkańców podobszarów rewitalizacji.

Tabela 28. Lista dodatkowych projektów rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Charakterystyka przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Lokalizacja projektu (adres)	Oczekiwane efekty	Grupa docelowa działania
1	Udoskonalenie i rozszerzenie oferty edukacyjno-kulturowej dla seniorów	Miasto Wojcieszów	Organizacja zajęć, pikników, wycieczek dla osób starszych z terenu Gminy w ramach działania Uniwersytetu III wieku	ul. Bolesława Chrobrego 105 Wojcieszów (podobszar I)	Zagospodarowanie czasu wolnego lokalnej społeczności w szczególności osób starszych, Utworzenie nowych miejsc pracy	Społeczność lokalna, zwłaszcza osoby starsze, osoby poszukujące pracy

2	Udoskonalenie i rozszerzenie oferty edukacyjnej dla dzieci	Miasto Wojcieszów	Organizacja zajęć edukacyjnych dla dzieci oraz koordynacja działań prowadzonych w tym zakresie przez jednostki miejskie i społeczne	Budynek Miejskiego Przedszkola Publicznego w Wojcieszowie ul. B. Chrobrego 50 Wojcieszów (podobszar II)	Wystarczająca liczba zajęć edukacyjnych, wzrost poziomu edukacji	Spółeczność lokalna, dzieci, uczniowie, nauczyciele
---	--	-------------------	---	---	--	---

MECHNIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI

Zapewniono komplementarność między poszczególnymi projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji (komplementarność przestrzenna, problemowa, proceduralno-instytucjonalna, międzyokresowa, źródeł finansowania).

Program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów będzie warunkował osiągnięcie kompleksowości interwencji. Projekty rewitalizacyjne będą wzajemnie powiązane. Będzie zapewniona synchronizacja efektów oddziaływania na sytuację kryzysową.

Komplementarność przestrzenna

Zapewniono wzajemne powiązania pomiędzy projektami przedstawionymi w LPR realizowanymi na obszarze rewitalizacji oraz poza nim, lecz oddziałujące na ten obszar. Projekty rewitalizacyjne będą wzajemnie powiązane. Będzie zapewniona synchronizacja efektów oddziaływania na sytuację kryzysową. Prowadzone działania nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary miasta.

Komplementarność problemowa

Przedstawione projekty będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, przez co LPR będzie oddziaływać na obszar rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym. Zostały określone prognozowane produkty i rezultaty realizacji projektów oraz planowane efekty rewitalizacji określone w wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne powiązane są z innymi strategicznymi kierunkami rozwojowymi miasta, m.in. poprzez wykazanie zbieżności celów LPR z kluczowymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji jest Urząd Miasta w Wojcieszowie w ramach działania Zespołu ds. rewitalizacji. Dodatkowo zostaną powołane odpowiednie komórki organizacyjne Urzędu Miasta. W system zarządzania będą zaangażowani również lokalni partnerzy z sektorów: publicznych, społecznych i gospodarczych. Zespół ds. Rewitalizacji w sprawach istotnych będzie komunikował się z interesariuszami, mając na uwadze całościowy system realizacji procesu rewitalizacji. Będzie również odpowiedzialny za opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie dla projektów rewitalizacyjnych będących w gestii miasta Wojcieszów.

Komplementarność międzyokresowa

Projekty zaplanowane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Wojcieszów są projektami komplementarnymi do przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013. Gwarantuje to zachowanie ciągłości programowej, wykorzystane zostaną doświadczenia z poprzedniej perspektywy oraz wnioski z ewaluacji.

Komplementarność źródeł finansowania

Zakłada się finansowanie projektów zaplanowanych w LPR ze środków europejskich, w szczególności z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Działania 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”. Ponadto koordynacja i synergia finansowa projektów rewitalizacyjnych będzie zapewniona przez wsparcie finansowe ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności, wykluczając przy tym ryzyko podwójnego dofinansowania.

WDRAŻANIE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrażanie zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów jest kluczowym elementem ich realizacji. Zrealizowanie projektów zaplanowanych w programie jest uzależnione od pozyskania środków finansowych z funduszy zewnętrznych, krajowych i zagranicznych. Dla zapewnienia efektywności programu rewitalizacji konieczne jest sukcesywne wdrażanie i jego realizacja.

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji jest Urząd Miasta w Wojcieszowie w ramach działania Zespołu ds. rewitalizacji. Zastosowany będzie partycypacyjny model wdrażania, w który będą zaangażowani również lokalni partnerzy z sektorów: publicznych, społecznych i gospodarczych.

Urząd Miasta i jednostki Samorządu Miasta posiadają wykwalifikowaną kadrę do sprawnego i efektywnego realizowania projektu w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej, świadczących o kompleksowym procesie wyprowadzenia obszarów ze stanu kryzysowego.

Do zadań Zespołu ds. rewitalizacji będzie należeć:

- bieżąca obsługa organizacyjna i administracyjna projektu;

- koordynowanie projektem zgodnie z budżetem i harmonogramem;
- nadzór nad finansami - zapewnienie obsługi finansowo-księgowej projektu;
- kontakt z lokalnymi partnerami z sektorów publicznych, społecznych, gospodarczych;
- promocja i bieżąca informacja – prowadzenie konsultacji społecznych;
- koordynowanie wdrażania projektów przewidzianych w LPR;
- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie dla projektów rewitalizacyjnych;
- realizacja projektów z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych będących w gestii miasta i gminy;
- prowadzenie monitoringu oraz ewaluacji wdrażania projektu;
- pomiar efektywności i aktualizacja zapisów planu rewitalizacji, co trzy lata na koniec roku kalendarzowego.

Dodatkowo w celu wdrażania i monitorowania zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w Lokalnym Programie Rewitalizacji zostaną powołane odpowiednie komórki organizacyjne Urzędu Miasta. Odpowiedzialne będą również za przygotowanie dokumentacji niezbędnej przy projekcie, opracowanie raportów monitoringowych, zapewnienie promocji projektów rewitalizacyjnych będących w gestii miasta i gminy.

Wyznaczenie Zespołu ds. rewitalizacji upraszcza komunikację i przyczynia się do sprawnej realizacji projektu oraz szybkiego przeciwdziałania ewentualnym ryzykom i nieprawidłowościom przy realizacji.

Zapewniony będzie osobisty kontakt członków Zespołu ds. rewitalizacji w celu omówienia bieżących spraw i podejmowania decyzji w projekcie oraz reagowania na potencjalne nieprawidłowości. Decyzje podejmowane będą na zasadzie konsensusu licząc się z opinią wszystkich członków. Kontrolę nad Zespołem i realizacją projektu będzie sprawował Burmistrz Miasta, uczestniczył będzie również w ważnych spotkaniach i w podejmowaniu kluczowych decyzji.

Zespołu ds. rewitalizacji w sprawach istotnych będzie komunikował się z interesariuszami, mając na uwadze całościowy system realizacji procesu rewitalizacji.

System wdrażania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów na lata 2016-2023” obejmuje następujące etapy:

1. Podjęcie uchwały przez Radę Miasta o przyjęciu do realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wojcieszów na lata 2016-2023”.
2. Przekazanie Lokalnego Programu Rewitalizacji do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w celu jego analizy i zgłoszenia ewentualnych uwag.
3. Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do LPR, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń

4. Opracowanie wniosków aplikacyjnych, studiów wykonalności, rozliczania projektów oraz niezbędnych załączników do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.
5. Realizacja projektów wpisanych do LPR zgodnie z określonymi terminami i harmonogramem.
6. Monitoring i ewaluacja planu rewitalizacji, według harmonogramów opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.
7. Pomiar efektywności Programu Rewitalizacji według przewidzianych wskaźników - ewaluacja będzie przeprowadzana na koniec co trzeciego roku kalendarzowego.
8. Aktualizacja LPR o nowe projekty zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze zdegradowanym.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie i promocja LPR. Obowiązek ten spoczywa na Zespole ds. rewitalizacji oraz Mieście Wojcieszów.

Skutecznym sposobem włączenia interesariuszy w proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będą broszurki, plakaty informujące o możliwościach pozyskiwania finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych. Utworzenie podstrony internetowej na stronie Urzędu Miasta Wojcieszów pozwoli zainteresowanym na szybki dostęp do podstawowych informacji. Ponadto organizacja różnego rodzaju seminariów, wykładów czy prezentacji pozwoli na zwiększenie obustronnego przepływu informacji.

MONITORING I EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring efektów jest istotnym elementem procesu wdrażania LPR, stanowi integralną część codziennego zarządzania. System monitoringu polegać będzie na ocenie rzeczowego i finansowego stopnia zrealizowania projektów wskazanych w LPR i identyfikacji odstępstw i nieprawidłowości w realizacji Programu. Monitoringiem objęte będą również uwarunkowania i zmiany zachodzące w całym mieście i otoczeniu wpływające na przebieg procesów rewitalizacyjnych, tj. uwarunkowania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym, a także prawnym i finansowym. Wskazane jest wykonywanie tzw. „raportów z monitoringu”.

Monitoring będzie koordynowany przez pracowników Urzędu Miasta Wojcieszów wchodzących w skład Zespołu ds. rewitalizacji. Ponadto w proces monitorowania przebiegu

oraz oceny efektywności i skuteczności realizacji Programu będą zaangażowani interesariusze z obszaru rewitalizacji.

W systemie monitoringu uwzględnione zostaną oceny mieszkańców oraz ekspertów, m.in. w zakresie wizerunku obszaru zdegradowanego, uczestnictwa i aktywności społeczności lokalnej, komplementarności i zintegrowania projektów.

Proces monitorowania polegać będzie na sporządzaniu raportów okresowych, które będą przygotowywane przez Zespół ds. Rewitalizacji na podstawie raportów składanych przez beneficjentów końcowych po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań oraz wskaźników monitorujących efektywność LPR przedstawionych w kolejnej tabeli. Gromadzenie danych dla potrzeb monitoringu będzie dokonywane przez Zespół ds. Rewitalizacji.

Na bazie raportów okresowych raz na 3 lata będzie wykonany raport ewaluacyjny, weryfikujący efektywność wdrażania LPR.

Etapu procesu monitoringu:

1. Monitorowanie w całym okresie realizacji programu rewitalizacji, czy określone cele są osiągane poprzez realizację poszczególnych projektów objętych programem, oraz czy cele realizowane przez program rewitalizacji są nadal aktualne.
2. Kontrolowanie etapów systemu wdrażania programu rewitalizacji.
3. Właściwy dobór wskaźników produktu i rezultatu dla poszczególnych projektów przygotowywanych przez beneficjentów końcowych na realizację zadań objętych programem rewitalizacji. Wskaźniki powinny być zgodne z wytycznymi funduszy strukturalnych, jeżeli będą współfinansowały dany projekt. Muszą się także odnosić do wybranych wskaźników niniejszego opracowania, które będą służyły do pomiaru efektywności całego programu rewitalizacji.
4. Zaprojektowanie formy raportu z realizacji poszczególnych projektów, które będą składane w standardowej formie przez beneficjentów końcowych.

Tabela 29. Wykaz wskaźników monitorujących realizację założeń LPR gminy Wojcieszów.

Cel główny	Wskaźniki monitorujące
1. Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym wśród lokalnej społeczności.	• Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców • Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców • Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Cel główny	Wskaźniki monitorujące
2. Przeciwdziałanie skutkom bezrobocia.	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3. Poprawa jakości życia społeczności lokalnej.	Liczba organizowanych imprez kulturowych
4. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.	- Liczba terenów rekreacyjno-sportowych - Powierzchnia nowych i zmodernizowanych miejsc aktywnego wypoczynku
5. Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej gminy.	- Powierzchnia terenów zielonych - Saldo migracji zagranicznych na 1000 mieszkańców
6. Podnoszenie dostępności usług edukacyjnych	- Liczba pozalekcyjnych zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży - Liczba wykładów, spotkań w ramach działalności Uniwersytetu III Wiek
7. Integracja i aktywizacja lokalnej społeczności.	- Frekwencja wyborcza - Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach organizowanych przez miasto
8. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej.	- Liczba nowych miejsc parkingowych - Liczba budynków poddanych termomodernizacji - Długość zmodernizowanych dróg gminnych

AKTUALIZACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Z uwagi na stosunkowo długi czas obowiązywania dokumentu (2016-2023), może zajść konieczność aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji będzie posiadać formułę otwartą, dlatego w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów, zmian w otoczeniu oraz potrzeby utworzenia nowych projektów – będzie on aktualizowany. Zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej miasta, potrzeby mieszkańców obszarów zdegradowanych, możliwości budżetu miasta oraz dostępność środków zewnętrznych będą determinować nowych odbiorców

i zakres nowych projektów. Informacje o stanie realizacji LPR oraz ewentualnych zamierzeniach aktualizujących dokument będą publicznie udostępniane.

Ewentualna aktualizacja LPR zostanie poprzedzona konsultacjami społecznymi poprzez bezpośrednie konsultacje z mieszkańcami w zakresie identyfikacji nowych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych. Następnie zostanie sporządzono lista nowych zadań rewitalizacji uwzględniają potrzeby interesariuszy, która przedłożona zostanie do Biura Rady Miasta w Wojcieszowie.

SPIS TABEL

Tabela 1. Charakterystyka analizowanych ulic.	7
Tabela 2. Lista wskaźników.	9
Tabela 3. Liczba podmiotów wg klas wielkości w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.	25
Tabela 4. Analiza SWOT.	32
Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)	34
Tabela 6. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12. 2015 r.) .	35
Tabela 7. Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 13.04.2016 r.)	37
Tabela 8. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)	38
Tabela 9. Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)	39
Tabela 10. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)	40
Tabela 11. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)	41
Tabela 12. Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 14.04. 2016 r.)	43
Tabela 13. Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku. (Dane z 2015 roku)	44
Tabela 14. Podsumowanie lista wskaźników - sfera społeczna.	45
Tabela 15. Podsumowanie sfera społeczna.	46
Tabela 16. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 10.04.2016 r.)	47
Tabela 17. Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m2 w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 12.04.2016 r.)	49
Tabela 18. Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków. (Dane z 15.04.2016 r.)	50
Tabela 19. Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków. (Dane z 12.04.2016 r.)	51
Tabela 20. Podsumowanie pozostałe sfery.	54
Tabela 21. Obszar rewitalizacji.	56
Tabela 22. Podobszary rewitalizacji	61
Tabela 23. Podobszary rewitalizacji - analiza ilości wskaźników poniżej wartości referencyjnej.	62
Tabela 24. Oddziaływanie realizacji celów głównych na sfery funkcjonalne.	72
Tabela 25. Powiązanie celów strategicznych LPR z dokumentami strategicznymi.	76
Tabela 26. Lista planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych (lista A)	81
Tabela 27. Lista planowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych (lista B)	89
Tabela 28. Lista dodatkowych projektów rewitalizacyjnych	91
Tabela 29. Wykaz wskaźników monitorujących realizację założeń LPR gminy Wojcieszów.	97

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie miasta Wojcieszów	11
Rysunek 2. Kierunki wykorzystania powierzchni jednostki terytorialnej. Stan na dzień 31.12.2014	12
Rysunek 3. Liczba ludności w mieście Wojcieszów w latach 2009-2014. Stan na dzień 31.12.	13
Rysunek 4. Gęstość zaludnienia [liczba ludności na 1 km ²]. Stan na dzień 31.12.	14
Rysunek 5. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych miasta Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.	15
Rysunek 6. Stopa bezrobocia rejestrowanego. Stan na dzień 31.12.	16
Rysunek 7. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w PUP. Stan na dzień 31.12.	17
Rysunek 8. Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci. Stan na dzień 31.12.	17
Rysunek 9. Liczba gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.	18
Rysunek 10. Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w mieście Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.	19
Rysunek 11. Liczba wypadków drogowych na 100 tys. ludności. Stan na dzień 31.12.	19
Rysunek 12. Liczba przestępstw stwierdzonych przez policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych (1000 mieszkańców). Stan na dzień 31.12.	20
Rysunek 13. Liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat. Stan na dzień 31.12.	20
Rysunek 14. Szkoły podstawowe w mieście Wojcieszów: liczba uczniów. Stan na dzień 31.12.	21
Rysunek 15. Współczynnik skolaryzacji brutto. szkoły podstawowe. Stan na dzień 31.12.	22
Rysunek 16. Współczynnik skolaryzacji brutto. gimnazjum. Stan na dzień 31.12.	22
Rysunek 17. Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców. Stan na dzień 31.12.	23
Rysunek 18. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w mieście Wojcieszów, podział ze względu na rodzaj działalności wg klasyfikacji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.	24
Rysunek 19. Liczba podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	24
Rysunek 20. Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w mieście Wojcieszów, wg grup sekcji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.	26
Rysunek 21. Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni. Stan na dzień 31.12.	27
Rysunek 22. Liczba osób korzystających z instalacji wodociągowych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.	28
Rysunek 23. Liczba osób korzystających z instalacji kanalizacyjnych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.	29
Rysunek 24. Udział terenów zieleni w powierzchni ogółem. Stan na dzień 31.12.	29
Rysunek 25. Udział obszarów prawnie chronionych w ogólnej powierzchni jednostek terytorialnych. Stan na 31.12.2014	30
Rysunek 26. Ilość budynków mieszkalnych. Stan na dzień 31.12.	30
Rysunek 27. Ilość mieszkań socjalnych. Stan na dzień 31.12.	31

SPIS MAP

<i>Mapa 1. Rozmieszczenie analizowanych ulic.</i>	<i>8</i>
<i>Mapa 2. Podobszar I</i>	<i>57</i>
<i>Mapa 3. Podobszar II</i>	<i>58</i>
<i>Mapa 4. Podobszar III</i>	<i>59</i>
<i>Mapa 5. Podobszar IV.</i>	<i>60</i>