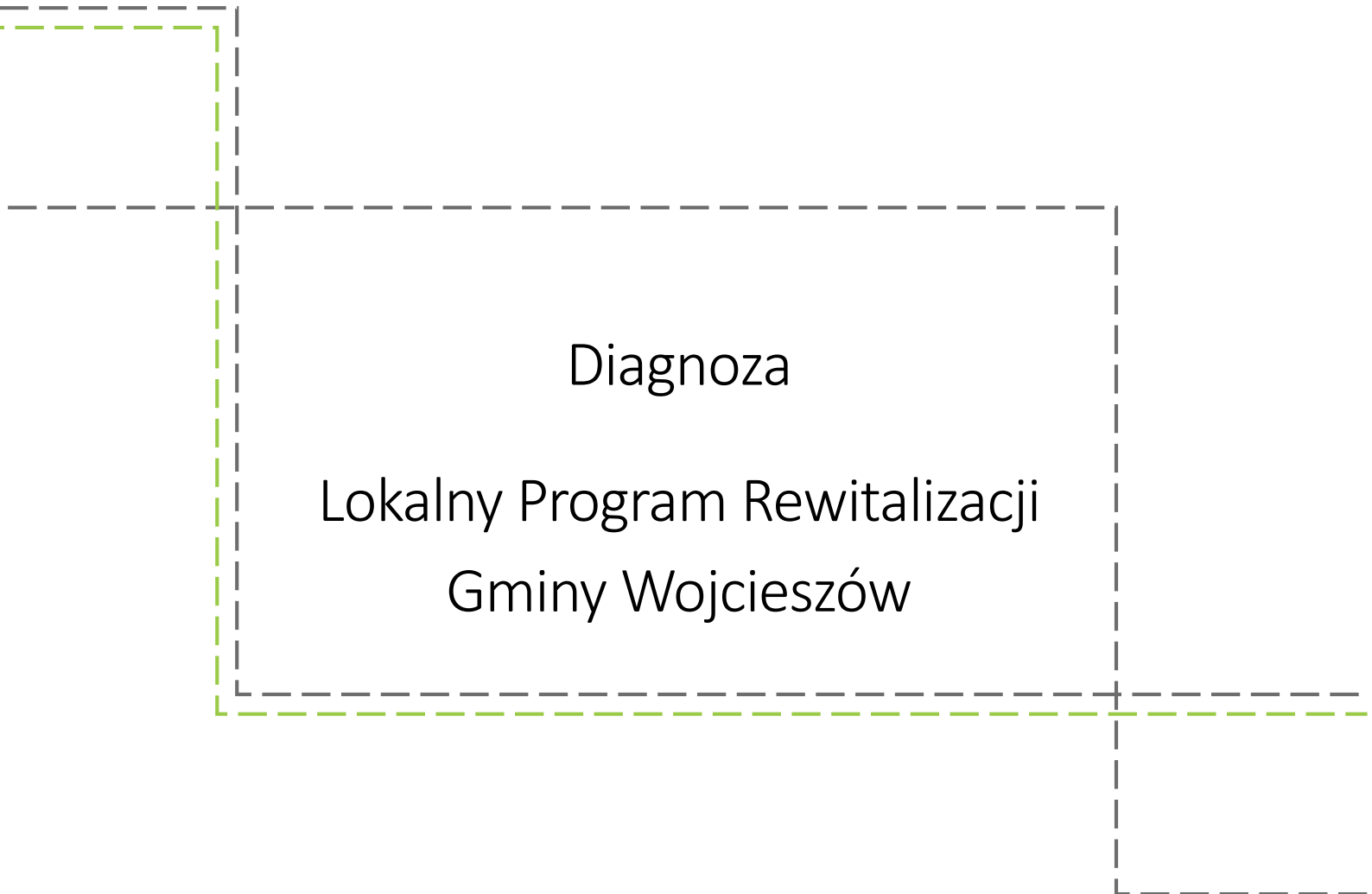




Diagnoza

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wojcieszów

Autorzy:

dr Katarzyna Tkocz-Wolny

Andrzej Kempa

Wojciech Szymala

Natalia Śpiewok



BADANIA · ANALIZY · EWALUACJE · AUDYTY

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wprowadzenie	3
Definicje kluczowych pojęć	4
Metodologia procesu diagnozowania	6
Metody badawcze	6
Delimitacja obszarów zdegradowanych	6
Delimitacja obszarów rewitalizacji	9
Ogólna charakterystyka gminy Wojcieszów	10
Sfera społeczna	14
Sfera gospodarcza	21
Sfera środowiskowa	24
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	25
Sfera techniczna	27
Analiza SWOT	29
Analiza wskaźnikowa	31
Sfera społeczna	31
Podsumowanie sfera społeczna	38
Sfera gospodarcza	40
Sfera środowiskowa	41
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	42
Sfera techniczna	43
Podsumowanie sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna	44
Obszary zdegradowane	46
Obszary rewitalizacji	48
Podobszar I	49
Podobszar II	50
Podobszar III	51
Spis tabel	52
Spis rysunków	53
Spis map	54

WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi kompleksową i szczegółową diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie wymienionych obszarów stanowi pierwszy etap procesu rewitalizacji, a także przyczynia się do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W opracowaniu zaprezentowano definicje kluczowych pojęć tj. rewitalizacja, stan kryzysowy oraz jego charakterystyka. Konceptualizacja najczęściej występujących pojęć pozwoli odbiorcom na zrozumienie istoty realizacji procesu rewitalizacji i prowadzonych w jego ramach działań.

Zawarto także podrozdział poświęcony metodologii przeprowadzonej diagnozy. Przedstawiono zastosowane podczas diagnozy metody badawcze oraz dokonano precyzyjnego wyjaśnienia zastosowanych wskaźników w celu ułatwienia interpretacji wyników diagnozy.

Przedstawiono również ogólną charakterystykę Gminy Wojcieszków, która została opracowana na podstawie dostępnych danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Diagnoza obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji została opracowana w oparciu o analizę następujących obszarów: społecznego, gospodarczego, środowiskowego, funkcjonalno-przestrzennego oraz technicznego. Analizie poddane zostały wskaźniki opracowane dla każdego z wymienionych obszarów.

Prowadzona diagnoza miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Dokonano precyzyjnego wyznaczenia wymienionych obszarów przy wykorzystaniu metody kartograficznej. Zamieszczone mapy obszarów zdegradowanych szczegółowo przedstawiają wyznaczone obszary, które mają zostać objęte procesem rewitalizacji.

DEFINICJE KLUCZOWYCH POJĘĆ

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawą z 9 października 2015r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych** poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Przy określaniu obszarów, mających zostać objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji, będą brane pod uwagę Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Ustawa z 9 października 2015r. o rewitalizacji, które w następujący sposób kwalifikują obszary zdegradowane, będące w stanie kryzysowym²:

- Po pierwsze, **stan kryzysowy** charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;
- Po drugie, z powyższymi wytycznymi musi występować przynajmniej jedno z wymienionych, negatywnych zjawisk ze sfery:
 - **Gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
 - **Środowiskowej** - w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia,
 - **Przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 3 lipca 2015 r., Ustawa z 9 października 2015r. o rewitalizacji

² Ibidem

- **Technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

METODOLOGIA PROCESU DIAGNOZOWANIA

Metody badawcze

Pierwszym elementem, który ma na celu określenie obszarów zdegradowanych jest **analiza danych zastanych (desk research)**, która definiowana jest jako analiza dokumentów projektowych, prawnych, sprawozdań i innych materiałów źródłowych, która stanowić będzie bazę dla dalszych rozważań oraz ustaleń związanych z realizacją dalszych etapów badania.

Analizie poddane zostały dane dotyczące pięciu sfer:

- sfery społecznej,
- sfery gospodarczej,
- sfery środowiskowej,
- sfery przestrzenno-funkcjonalnej,
- sfery technicznej.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, dane te są wyznacznikami stanu kryzysowego i określają obszary zdegradowane.

Kolejnym etapem procesu diagnozowania jest **analiza kartograficzna**, która jest metodą umożliwiającą analizę przestrzenną (np. na poziomie podregionów, województw), dzięki wykorzystaniu zobrazowań kartograficznych w postaci map. Ponadto metoda kartograficzna pozwala na prezentowanie zjawisk w przestrzeni za pomocą diagramów, których rozmiary są odmienne dla poszczególnych wielkości zjawiska.

Delimitacja obszarów zdegradowanych

Delimitacji obszarów zdegradowanych dokonano przy uwzględnieniu podziału terytorialnego gminy Wojcieszów na ulice, jednakże należy zaznaczyć, iż niniejsza diagnoza ogranicza się do analizy obszaru określonego w poprzednim Lokalnym Programie Rewitalizacji jako obszar rewitalizacji. W poniższej tabeli zaprezentowano listę ulic - jednostek ewidencyjnych, które poddane zostały analizie. Główna ulica – Bolesława Chrobrego podzielona została na 4 strefy, dzięki czemu niniejsza diagnoza pozwoli kompleksowo przeanalizować występujące problemy na analizowanym obszarze. Ponadto w tabeli zamieszczono dane dotyczące liczby budynków oraz liczby mieszkańców stale zamieszkujących przy ulicach.

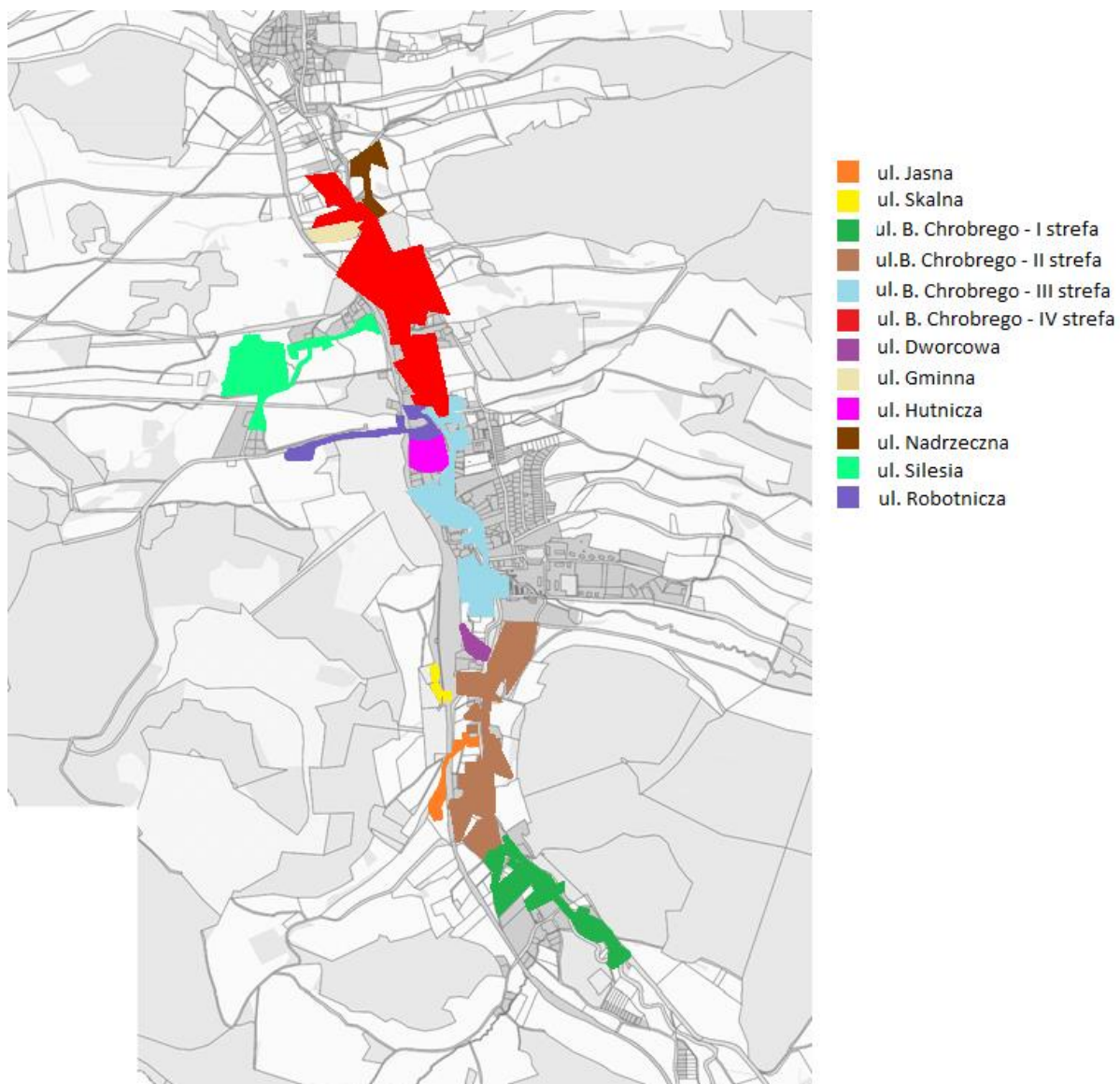
Tabela 1. Charakterystyka analizowanych ulic.

Lp.	Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba budynków
1	Bolesława Chrobrego – strefa I	180	19
2	Bolesława Chrobrego – strefa II	249	36
3	Bolesława Chrobrego – strefa III	384	40
4	Bolesława Chrobrego – strefa VI	446	56

Lp.	Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba budynków
5	Dworcowa od 1 do 6	38	5
6	Gminna od 1 do 13	111	13
7	Jasna od 1 do 9	31	7
8	Nadrzeczna od 1 do 6	5	4
9	Skalna od 1 do 5	17	4
10	Silesia od 1 do 10	143	11
11	Robotnicza od 1 do 7	55	7
12	Hutnicza od 1 do 15	126	13
SUMA		1785	215

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Mapa 1. Rozmieszczenie analizowanych ulic.



Źródło: Opracowanie własne

Na potrzeby opracowania diagnozy gminy Wojcieszów, przygotowano zestaw 13 wskaźników, które podzielano na pięć obszarów. Pierwszym obszarem są zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu społecznym (9 wskaźników). Ponadto zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji programów operacyjnych na lata 2014 – 2020, w ramach opracowania wzięty pod uwagę będzie także obszar gospodarczy, obszar środowiskowy, obszar przestrzenno-funkcjonalny, obszar techniczny.

Dla każdej z pięciu sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej) **wartością referencyjną będzie średnia wartość wskaźnika dla gminy Wojcieszów**. We wszystkich ulicach - jednostkach ewidencyjnych, w których wartość wskaźnika przebroczyła wartość referencyjną, zdiagnozowano stan kryzysowy. Przed analizą każdego wskaźnika przedstawiono wzór, który posłużył do wyznaczenia wartości referencyjnej.

Tabela 2. Lista wskaźników.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku
10	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców
11	Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m ² w przeliczeniu na 100 mieszkańców
12	Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków
13	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Delimitacja obszarów rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na obszarach, na których zdiagnozowano stan kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z czterech sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Ponadto w trakcie delimitacji obszaru rewitalizacji uwzględniono również znaczenie obszaru do rozwoju lokalnego.

Wyznaczenie obszarów rewitalizacji oparte zostało na analizie desk research, analizie wskaźnikowej oraz na badaniach ilościowych zrealizowanych techniką CATI/CAWI wśród mieszkańców gminy Wojcieszów. Zastosowanie różnych metod badawczych pozwoliło uzupełnić informacje zdobyte jedną metodą – innymi. Sytuacja taka jest korzystna z punktu widzenia weryfikacji i pogłębienia danych. Powstał w ten sposób szerszy materiał do oceny i wnioskowania, a to pozwoliło na sporządzenie analizy możliwie obiektywnej, uwzględniającej punkty widzenia wielu różnych grup zainteresowanych rewitalizacją.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WOJCIESZÓW

Gmina miejska Wojcieszów znajduje się w województwie dolnośląskim i wraz z pięcioma gminami tworzy powiat złotoryjski. Jest jedną z najstarszych osad w okolicy. Gmina Wojcieszów administracyjnie graniczy z:

- gminą Świerzawa (powiat złotoryjski),
- gminą Bolków (powiat jaworski),
- gminą Janowice Wielkie (powiat jeleniogórski).

Rysunek 1. Położenie gminy Wojcieszów



źródło: <http://www.wojcieszow.pl>

Gmina Wojcieszów geograficznie położona jest na terenie Sudetów Zachodnich w obrębie Gór Kaczawskich. Położenie Wojcieszowa zostało uwarunkowane przez szlak handlowy wiodący ze Złotoryji do Kamiennej Góry, a stamtąd ku Przetęczy Lubawskiej otwierającej drogę do Czech. Rozciąga się łańcuchowo wzdłuż rzeki Kaczawy na odcinku około 6 km. Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody Góra Miłek, chroniący charakterystyczny dla Sudetów fragment regła dolnego na podłożu wapiennym z występującymi naturalnymi zespołami roślinnymi i bogatą fauną bezkręgowców. Rezerwat został utworzony w 1994 roku, jego powierzchnia wynosi 141,3593 ha. Celem jego ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych zbiorowisk leśnych na podłożu wapiennym, fragmentów żyznych buczyn sudeckich i ciepłolubnych buczyn storczykowych wraz z całą różnorodnością flory, fauny i obiektów przyrody nieożywionej.

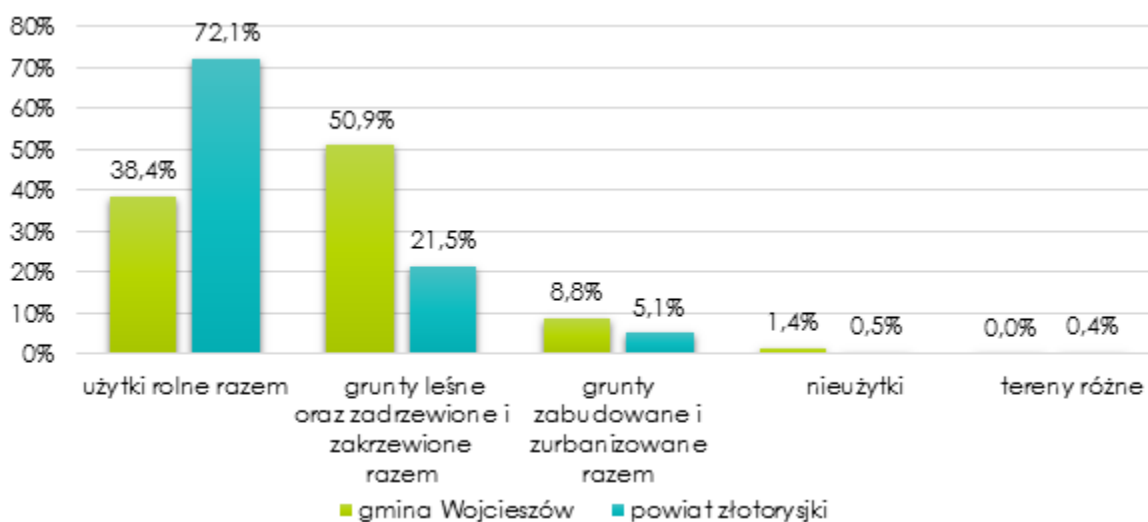
Wojcieszów ściśle związany jest z przemysłem wapienniczym, który miał znaczny wpływ na społeczno-gospodarcze aspekty życia mieszkańców Wojcieszowa. Bogata historia regionu zaowocowała w liczne zabytki. Do rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa wpisane zostały między innymi:

- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Matki Bożej, pierwotnie wzniesiony w XIII w.,
- kościół pierwotnie ewangelicki, następnie przekształcony na parafię rzymsko-katolicką, obecnie z lat 1742-45, 1754 r.,
- pałac Niemitz z ogrodem i zabudowaniami gospodarczymi z 1816 r.,
- zespół pałacowy „Lestgut” – pałac z 1870 r., zabudowania gospodarcze oraz park krajobrazowy - z drugiej połowy XIX w.

Gmina jest ośrodkiem wypoczynkowym leżącym na skrzyżowaniu szlaków turystycznych biegnących od Wlenia do Bolkowa.

Powierzchnia gminy wynosi 3217 hektarów, zajmuje 5,6% powiatu złotoryjskiego oraz 0,6% powierzchni podregionu jeleniogórskiego. Użytki rolne zajmują 1235 hektarów, czyli 38,39% powierzchni gminy. Znaczną przewagą odznaczają się grunty leśne zadrzewione i zakrzewione, które łącznie zajmują 1639 hektarów, czyli 50,95% terenu gminy Wojcieszów. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 8,8% powierzchni jednostki administracyjnej.

Rysunek 2. Kierunki wykorzystania powierzchni jednostki terytorialnej. Stan na dzień 31.12.2014

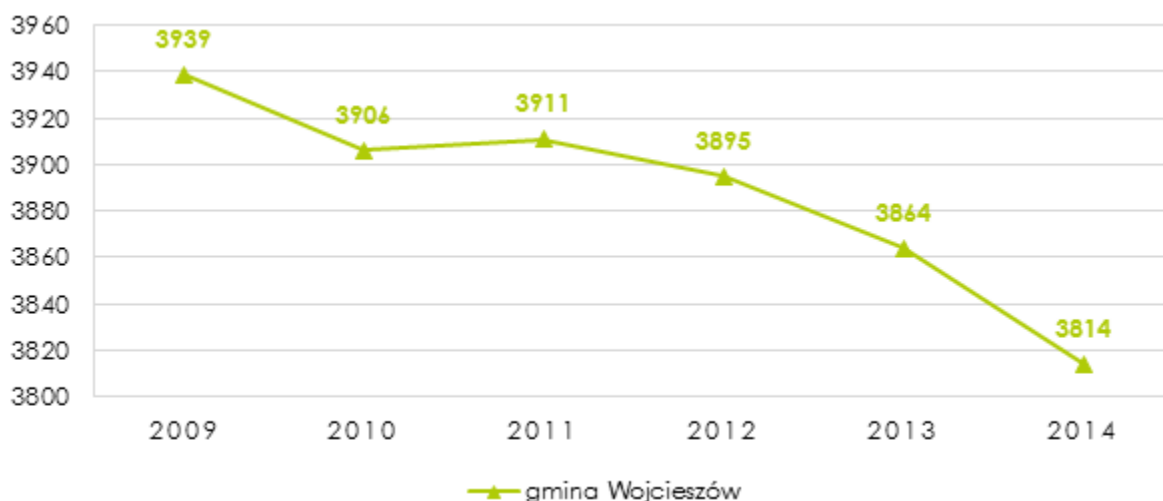


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Pod koniec 2014 roku w gminie Wojcieszów mieszkało 3814 osób, czyli 8,5% mieszkańców powiatu złotoryjskiego. Od 2009 do 2014 roku liczba mieszkańców systematycznie spadała. W przeciągu analizowanego odcinka czasowego tj. 2009-2014, liczba ludności gminy zmniejszyła się o 3,2%. W przeciągu analizowanych lat tylko w 2011 roku zanotowano niewielki,

bo pięcioosobowy wzrost liczebności mieszkańców gminy. W 2014 roku w Wojcieszowie odnotowano ubytek naturalny, wynoszący -12. Odpowiada to ubytkowi naturalnemu -3,1 na 1000 mieszkańców gminy Wojcieszów. Spadek liczby ludności od 2010 roku można również zauważyć na poziomie powiatu złotoryjskiego, gdzie w 2009 roku liczba ludności w tej jednostce samorządu terytorialnego wyniosła 45376, zaś w 2014 roku wskaźnik liczby ludności wynosił 44867 osób, czyli o 509 osób mniej.

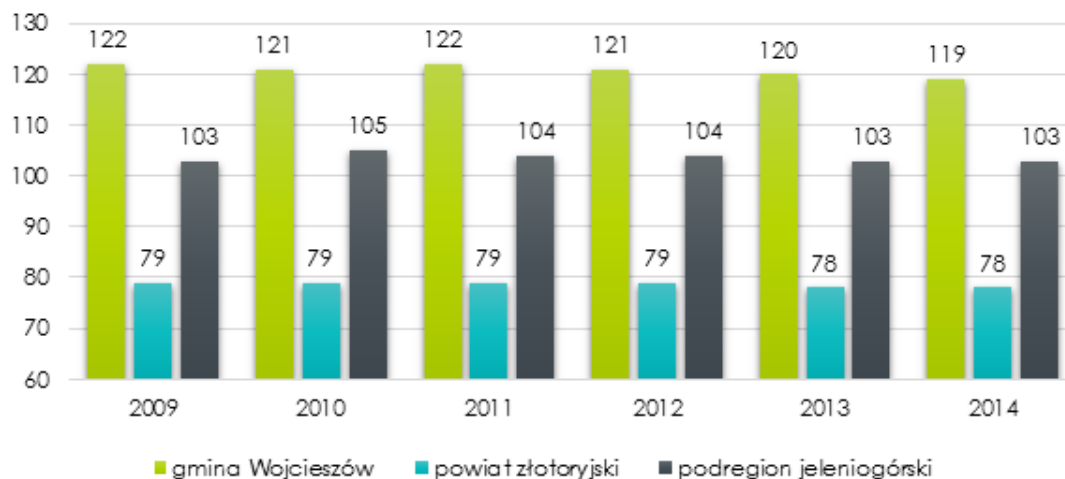
Rysunek 3. Liczba ludności w gminie Wojcieszów w latach 2009-2014. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Wraz ze spadkiem liczebności populacji gminy Wojcieszów oraz powiatu złotoryjskiego, spada gęstość zaludnienia wskazanych jednostek samorządu terytorialnego. Od 2009 roku wskaźnik ten obniżał się (bądź w przypadku 2011 roku powiększył się) o jedną jednostkę. W przypadku wskaźnika gęstości zaludnienia dla powiatu złotoryjskiego notowano w badanym okresie stałą wartość wskaźnika gęstości zaludnienia. Niewielki spadek w powiecie nastąpił w 2013 roku.

Rysunek 4. Gęstość zaludnienia [liczba ludności na 1 km²]. Stan na dzień 31.12.

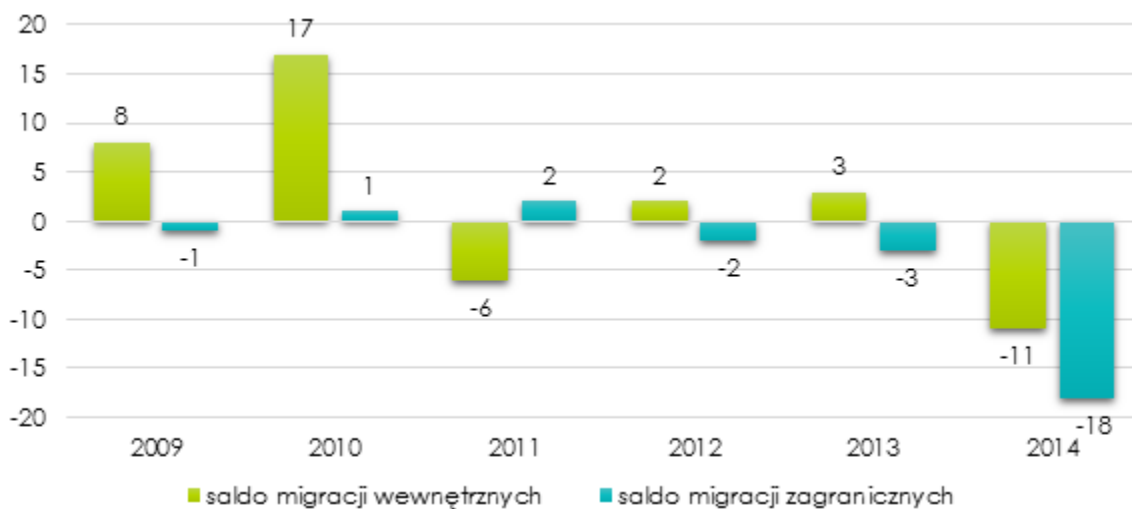


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku w gminie Wojcieszów zarejestrowano 23 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 34 wymeldowania, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Wojcieszowa -11. W tym samym roku dwie osoby zameldowały się z zagranicy oraz zarejestrowano 20 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -18. Od 2009 roku czterokrotnie zanotowano dodatnie saldo migracji wewnętrznych. Największy wskaźnik migracji wewnętrznej zanotowano w 2010 roku, kiedy to saldo migracji wewnętrznych wyniosło 17. Najmniejszy wskaźnik tego typu zanotowano z kolei w 2014 roku, tj. -11. Od 2009 roku wskaźnik salda migracji zagranicznych balansował między -1, 2 a -3 w 2013 roku. Największy spadek salda migracji zagranicznych zanotowano w 2014 roku - w tym roku wskaźnik ten wyniósł -18, co w porównaniu z rokiem poprzednim stanowi spadek o 15 punktów.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 2014 roku w powiecie złotoryjskim zarejestrowano 402 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 575 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wyniosło dla powiatu złotoryjskiego -173. W tym samym roku 11 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 47 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -36.

Rysunek 5. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych gmina Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.



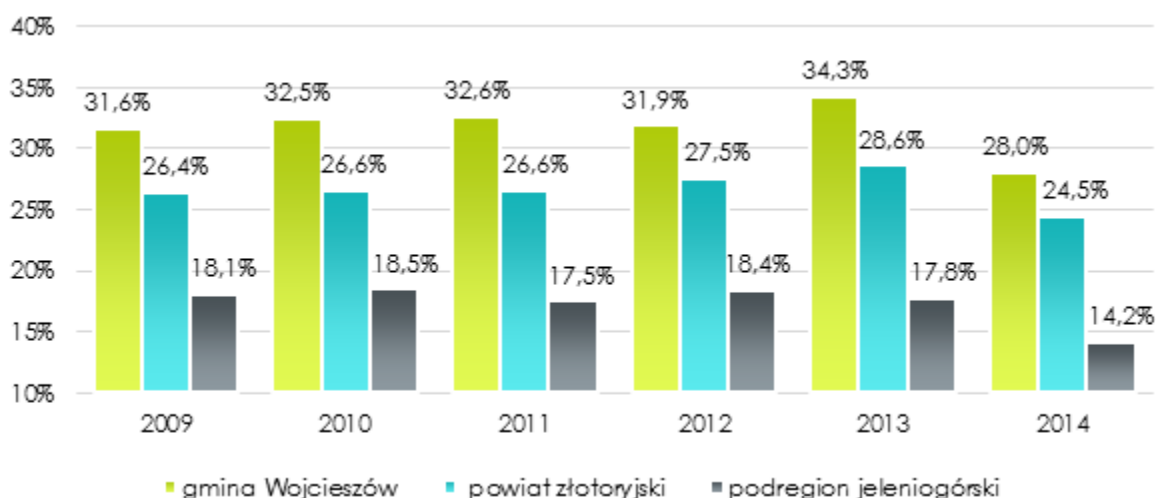
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera społeczna

Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Wojcieszów oraz w całym powiecie złotoryjskim zostaje na wysokim poziomie w porównaniu do podregionu jeleniogórskiego. Bezrobocie w Wojcieszowie wynosiło w 2014 roku 28,0% (28,2% wśród kobiet i 27,8% wśród mężczyzn) i była to najniższa wartość tego typu wskaźnika od 2009 roku. Największą szacowaną wartość wskaźnika stopy bezrobocia rejestrowanego mieszkańców gminy zanotowano w 2013 roku, kiedy wartość ta wynosiła 34,3%. Analogiczna sytuacja wystąpiła na poziomie powiatu złotoryjskiego, kiedy to największą stopę bezrobocia rejestrowanego zanotowano w 2013 roku, zaś najmniejszą - w 2014 roku. Pomiędzy 2009 a 2012 rokiem wskaźnik ten oscylował na poziomie około 26%.

32,2% aktywnych zawodowo mieszkańców Wojcieszowa pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 25,5% w przemyśle i budownictwie, 10,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja), natomiast 2,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

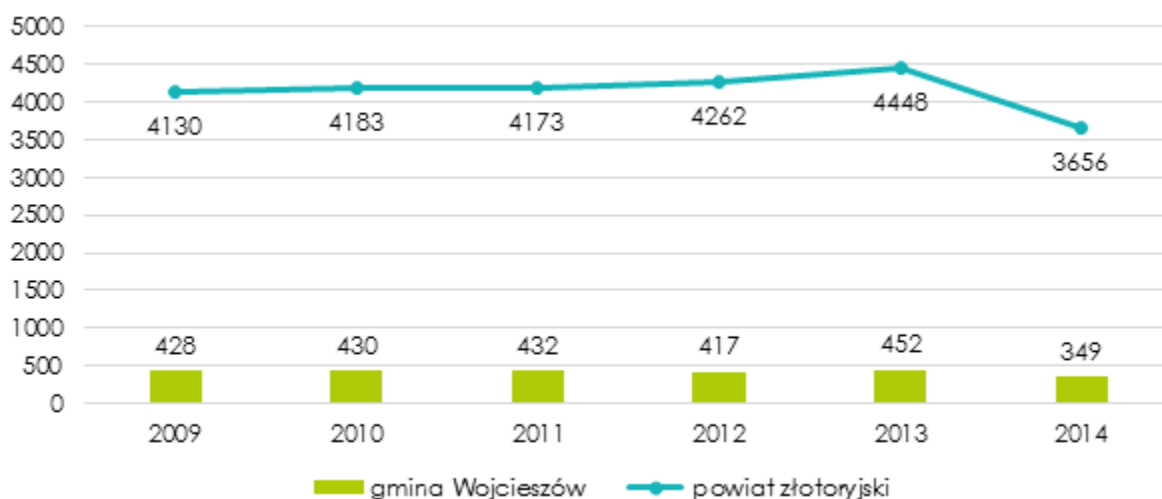
Rysunek 6. Stopa bezrobocia rejestrowanego. Stan na dzień 31.12.



Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 liczba bezrobotnych w gminie Wojcieszów stanowiła 9,5% ogółu osób bezrobotnych w powiecie złotoryjskim oraz 1,3% bezrobotnych z podregionu jeleniogórskiego. Największy udział osób bezrobotnych z gminy w ogóle bezrobotnych z powiatu wystąpił w 2009 oraz 2011 roku (10,4%), najmniejszy zaś w 2014 roku. Od 2009 roku notuje się niewielkie, jednostkowe zmiany w liczbie osób bezrobotnych w gminie, jak i w powiecie. Tak jak w przypadku wskaźnika bezrobocia rejestrowanego znaczny spadek liczby osób bezrobotnych w powiecie wystąpił w 2014 roku.

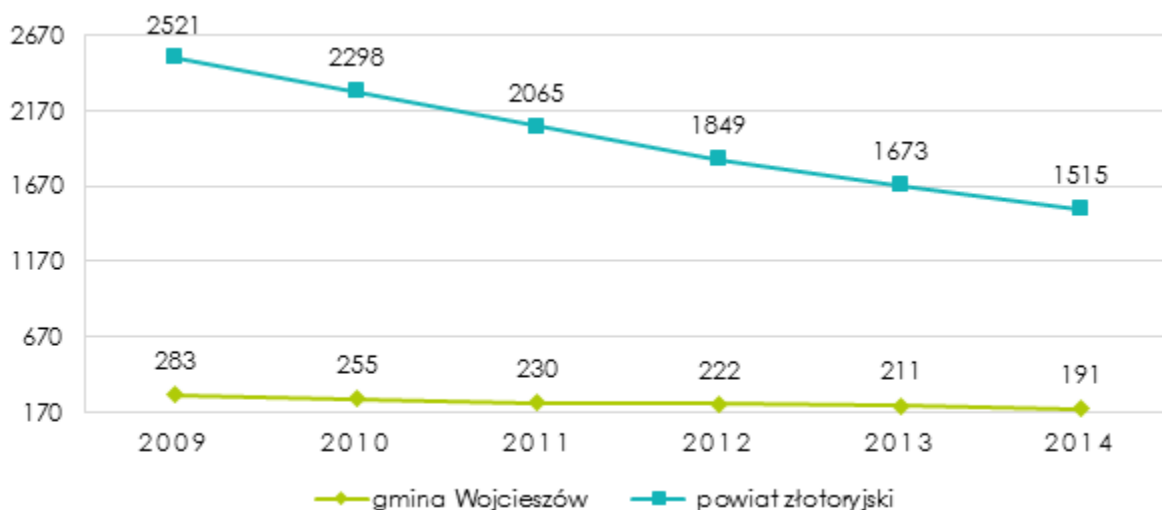
Rysunek 7. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w PUP. Stan na dzień 31.12



Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

Od 2009 roku w gminie notuje się ciągły spadek liczby rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny na dzieci. W przeciągu 6 analizowanych lat, liczba ta obniżyła się o 32,5%. Liczba rodzin z gminy Wojcieszów otrzymujących tego typu świadczenie w 2014 roku stanowiła 12,6% ogółu rodzin otrzymujących świadczenie z terenu całego powiatu złotoryjskiego. Tendencję spadkową zauważyć też można na poziomie powiatu, gdzie od 2009 roku do 2014 wskaźnik rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci obniżył się z poziomu 2521 do 1515 rodzin, czyli o blisko 40%.

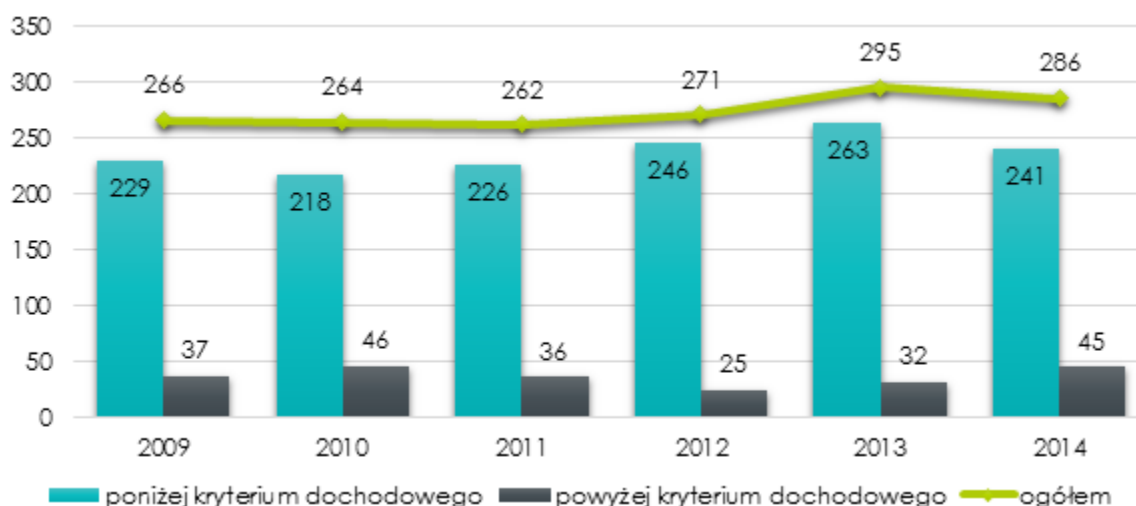
Rysunek 8. Liczba rodzin otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Odwrotnie do malejącego wskaźnika liczby rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny dla dzieci, wygląda rosnący wskaźnik gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej. Najwięcej gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w gminie Wojcieszów zanotowano w 2013 roku, kiedy to 295 gospodarstw domowych otrzymywało pomoc z pomocy społecznej, w tym 263 gospodarstw miało dochód niższy od wyznaczonego progu dochodowego. Najmniej gospodarstw korzystających z pomocy społecznej zanotowano w 2011 roku, kiedy to 262 gospodarstwa otrzymywało pomoc w gminie, z czego w 226 gospodarstwach wystąpił dochód poniżej wyznaczonego progu dochodowego. W 2014 roku blisko 14% gospodarstw korzystających z pomocy społecznej w powiecie złotoryjskim, pochodziło z gminy Wojcieszów. Największy udział gospodarstw z gminy Wojcieszów w ogóle gospodarstw korzystających z pomocy społecznej w powiecie złotoryjskim zanotowano w 2009 roku (15,5%). W pozostałych latach wskaźnik ten oscylował w granicy 14%.

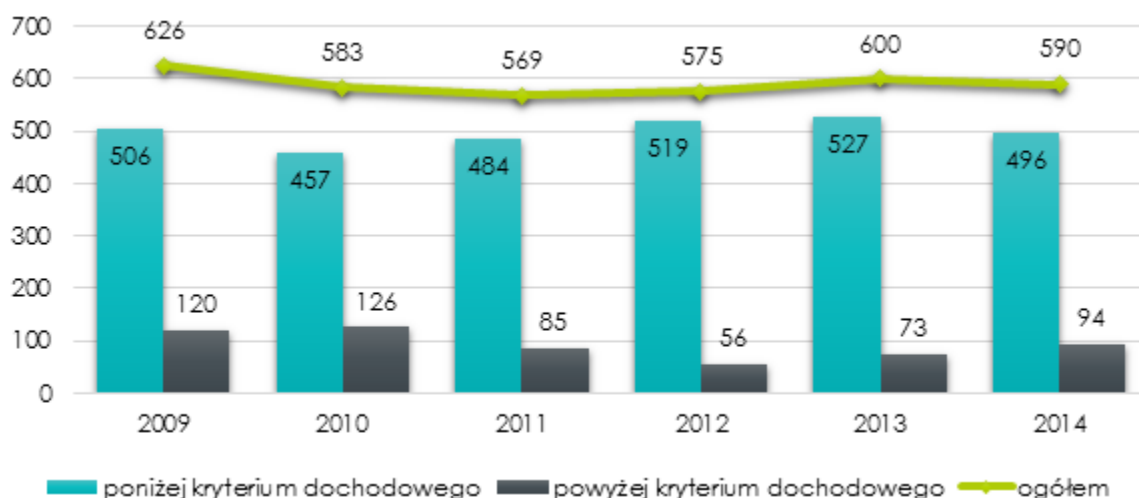
Rysunek 9. Liczba gospodarstw domowych w gminie Wojcieszów korzystających z pomocy społecznej. Stan na dzień 31.12.



Źródło danych do opracowania własnego. Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej, mieszkało średnio 2,06 osób. W okresie 2009-2014 największą liczbę osób przypadających na jedno gospodarstwo korzystające z pomocy społecznej zanotowano w 2009, kiedy średnio, jedno gospodarstwo zamieszkiwało 2,35 osób, zaś najmniejszy - w 2013 roku (2,03 os.). Również w 2009 roku zanotowano największy udział (14,3%) osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej z terenu gminy Wojcieszów w analogicznym wskaźniku dla całego powiatu. W pozostałych analizowanych latach udział ten oscylował w granicy 12%-13%.

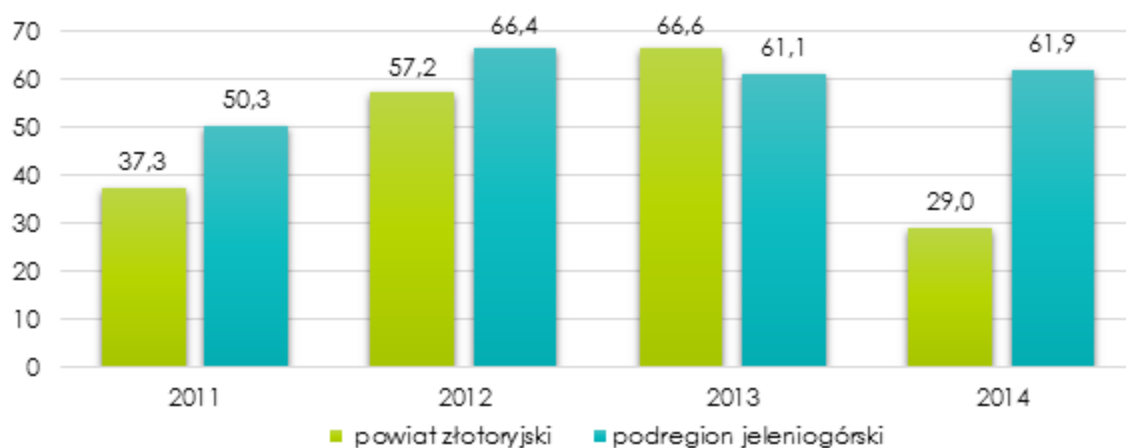
Rysunek 10. Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w gminie Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Najniższą liczbę wypadków drogowych przypadających na 100 tysięcy mieszkańców, dla powiatu złotoryjskiego zanotowano w 2014. Jest to nagły spadek w porównaniu z rokiem poprzedzającym, kiedy to wskaźnik ten był o ponad 56% wyższy. W 2014 roku w podregionie jeleniogórskim zanotowano znacznie wyższy wskaźnik wypadków drogowych na 100 tysięcy ludności w porównaniu do powiatu złotoryjskiego (61,9 wypadków/100tys). W przypadku podregionu złotoryjskiego wskaźnik ten utrzymuje się na podobnym poziomie od 2012 roku.

Rysunek 11. Liczba wypadków drogowych na 100 tys. ludności. Stan na dzień 31.12.

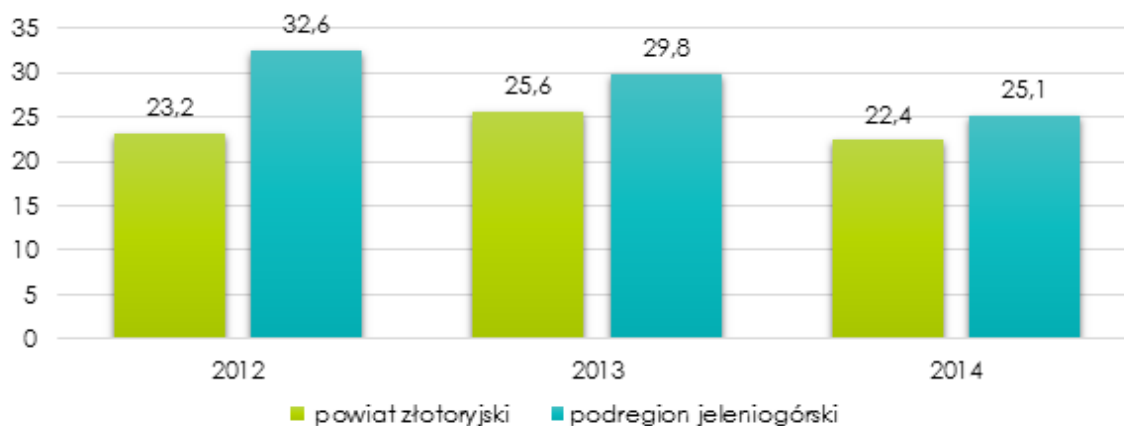


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W przypadku wskaźnika przestępstw stwierdzonych przez policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych na każde 1000 mieszkańców danej jednostki administracyjnej, na poziomie podregionu zarejestrowano systematyczny spadek. Kiedy

w 2012 roku na każde 1000 mieszkańców stwierdzano 32,55 przestępstw w zakończonych postępowaniach przygotowawczych, to w 2014 roku wskaźnik ten w podregionie wynosił 25,1.

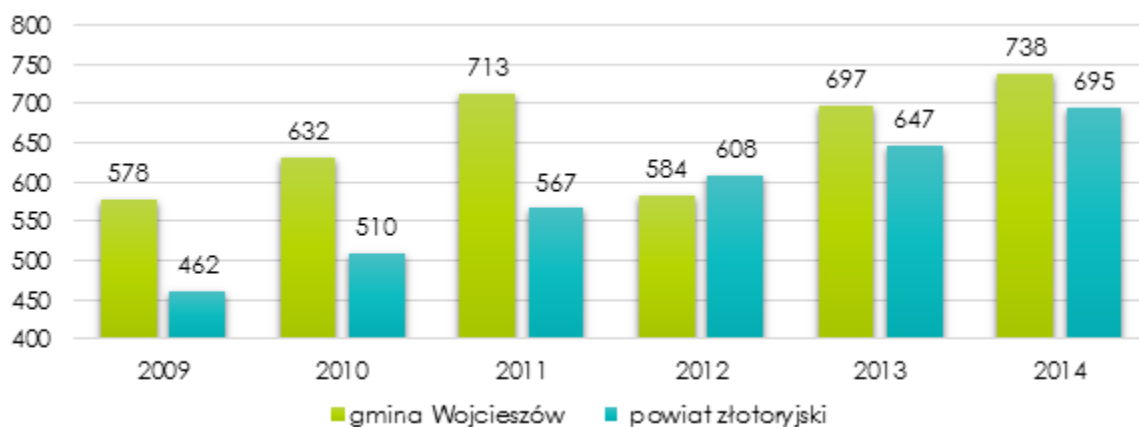
Rysunek 12. Liczba przestępstw stwierdzonych przez policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych (1000 mieszkańców). Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W analizowanym przedziale czasowym, w gminie Wojcieszów do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczała większa liczba dzieci w przeliczeniu na 1000 dzieci w wieku 3-5 lat, aniżeli w powiecie złotoryjskim. Od 2012 roku notuje się systematyczny wzrost liczby dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego w gminie, lecz jest to jedynie powrót do wartości tego wskaźnika z 2011 roku. W 2012 roku zanotowano o 22% mniej dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1000, aniżeli rok wcześniej.

Rysunek 13. Liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat. Stan na dzień 31.12.

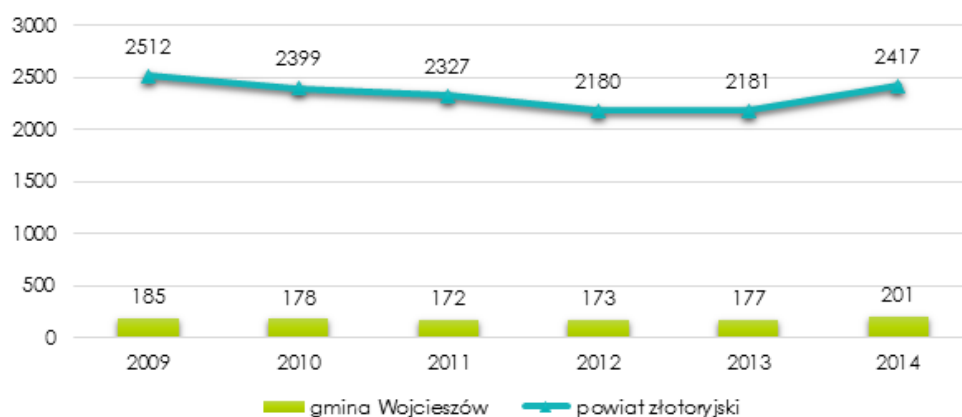


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, jak i w latach wcześniejszych, na terenie gminy Wojcieszów funkcjonowała jedna szkoła podstawowa. W 2014 roku w całym powiecie złotoryjskim znajdowało się 19 szkół, co w porównaniu do 2009 roku stanowi o 2 placówki mniej.

Największą liczbę uczniów szkoły podstawowej w gminie Wojcieszów zanotowano w 2014 roku, kiedy do szkoły uczęszczało 201 dzieci, co stanowiło o 13,6% więcej uczniów niż w roku 2013. W 2014 roku uczniowie w gminie Wojcieszów stanowili 8,3% uczniów szkół podstawowych z powiatu złotoryjskiego. W latach poprzednich, udział uczniów z gminy oscylował między 7,4 a 8% uczniów z powiatu złotoryjskiego.

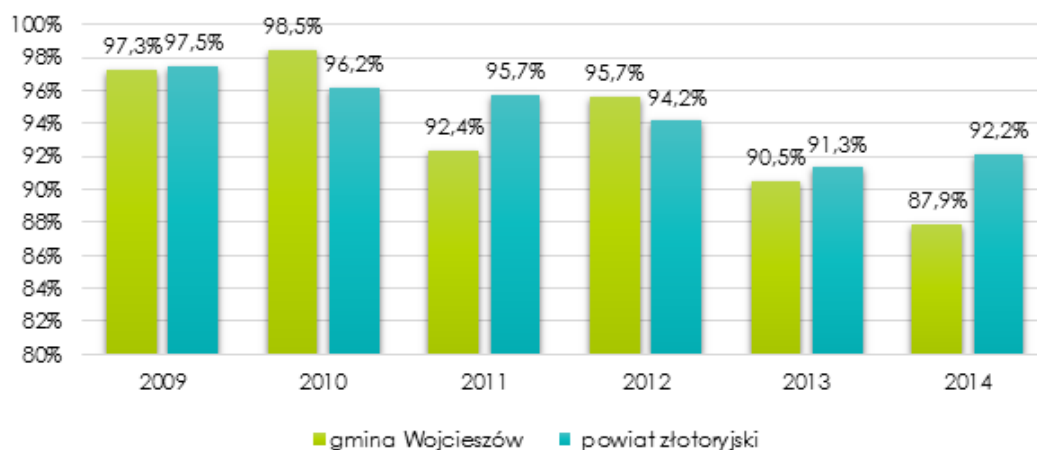
Rysunek 14. Szkoły podstawowe w gminie Wojcieszów: liczba uczniów. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w gminie Wojcieszów w ostatnich latach znacznie spadł. Spadek wskaźnika skolaryzacji brutto zarejestrowano również na poziomie powiatu złotoryjskiego. Różnica pomiędzy najwyższym wynikiem w 2009 roku, a najniższym w 2013 roku, wynosi około 6%, natomiast w porównaniu z rokiem 2014, różnica ta wynosi ok. 5%.

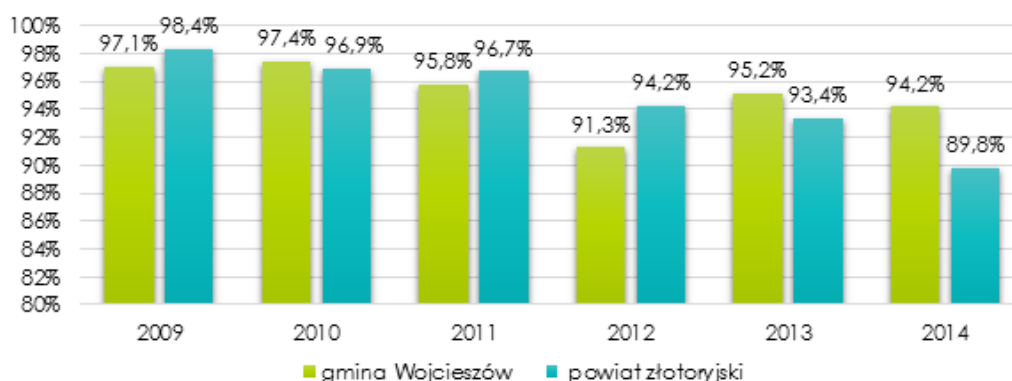
Rysunek 15. Współczynnik skolaryzacji brutto, szkoły podstawowe. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Spadek współczynnika skolaryzacji brutto dostrzega się również na poziomie gimnazjum. Na poziomie gminy, w okresie od 2009 do 2014 roku, zanotowano 3% spadek tego wskaźnika. Znaczny spadek współczynnika skolaryzacji brutto zarejestrowano w 2012 roku, kiedy wyniósł on 91,28%, co w porównaniu z rokiem 2011 oraz 2013 stanowi różnicę na poziomie 4%. W powiecie złotoryjskim również zanotowano spadek współczynnika skolaryzacji brutto dla gimnazjów. Pomiędzy 2009, a 2014 rokiem, różnica w wysokości tego wskaźnika wynosiła około 9%.

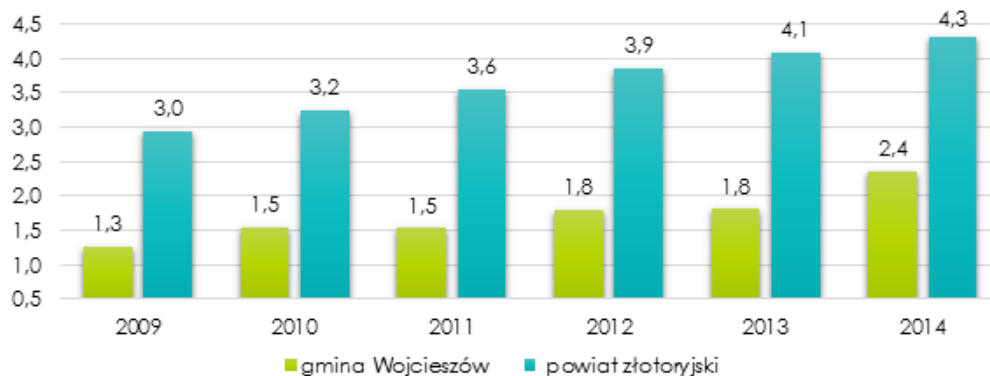
Rysunek 16. Współczynnik skolaryzacji brutto, gimnazjum. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W przypadku gminy Wojcieszów, jak i powiatu złotoryjskiego, odnotowano wzrost liczby fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych na każde 1000 mieszkańców. W obydwóch jednostkach, różnica między rokiem 2009, a 2014, wynosi jedną jednostkę miary. W 2014 roku w gminie Wojcieszów liczba fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych przypadających na każde 1000 mieszkańców utrzymywała się na poziomie 2,4. W tym samym okresie w powiecie złotoryjskim wskaźnik ten wynosił 4,3. W roku 2014 wartość wskaźnika uplasowała się na najwyższym poziomie w analizowanym przedziale czasowym - było to 4,3 organizacji pożytku publicznego na każde 1000 mieszkańców.

Rysunek 17. Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców. Stan na dzień 31.12.

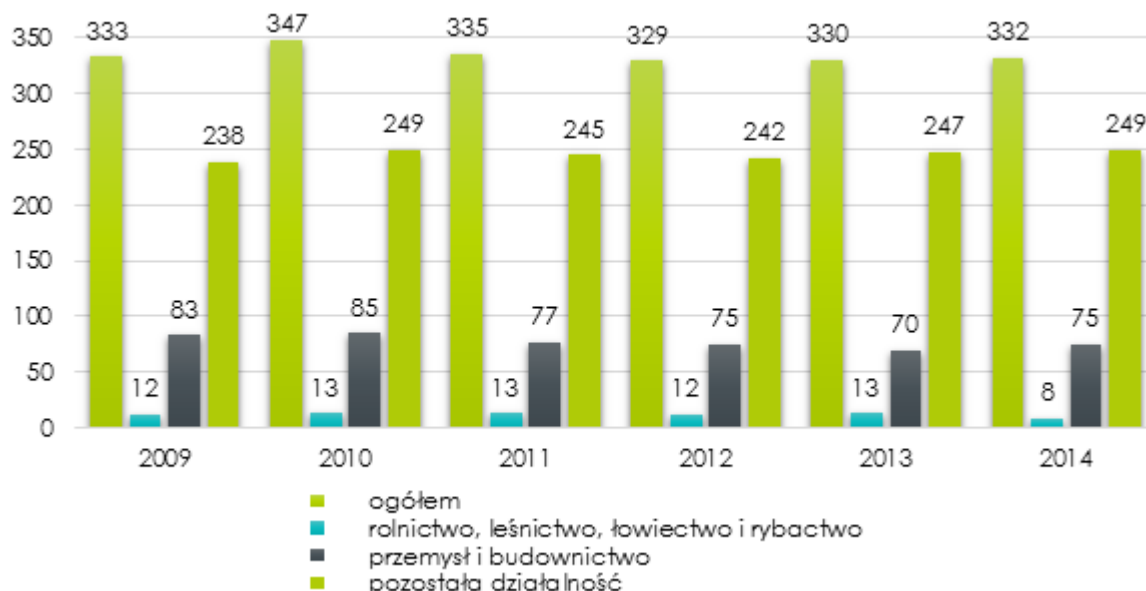


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera gospodarcza

W 2014 roku w gminie Wojcieszów zarejestrowane były 332 podmioty gospodarki narodowej. Wartość ta była niższa o 15 podmiotów od wartości z 2010 roku (347), kiedy to zanotowano najwyższą liczbę zarejestrowanych podmiotów w gminie. Najniższą zanotowaną wartością było 329 podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON w 2012 roku. W 2014 roku, tylko 8 zarejestrowanych podmiotów prowadziło działalność związaną z rolnictwem, rybołówstwem, łowiectwem bądź z leśnictwem, 75 podmiotów zajmowało się przemysłem i budownictwem, zaś 249 podmiotów sklasyfikowano w PKD 2007 jako pozostałą działalność. Podmioty z rejonu gminy Wojcieszów w analizowanym okresie czasowym stanowiły około 7% wszystkich podmiotów z powiatu złotoryjskiego. Na poziomie powiatu notuje się wzrost liczby podmiotów. Od 2009 roku do 2014 liczba podmiotów gospodarki narodowej w powiecie złotoryjskim wzrosła o 9,4%.

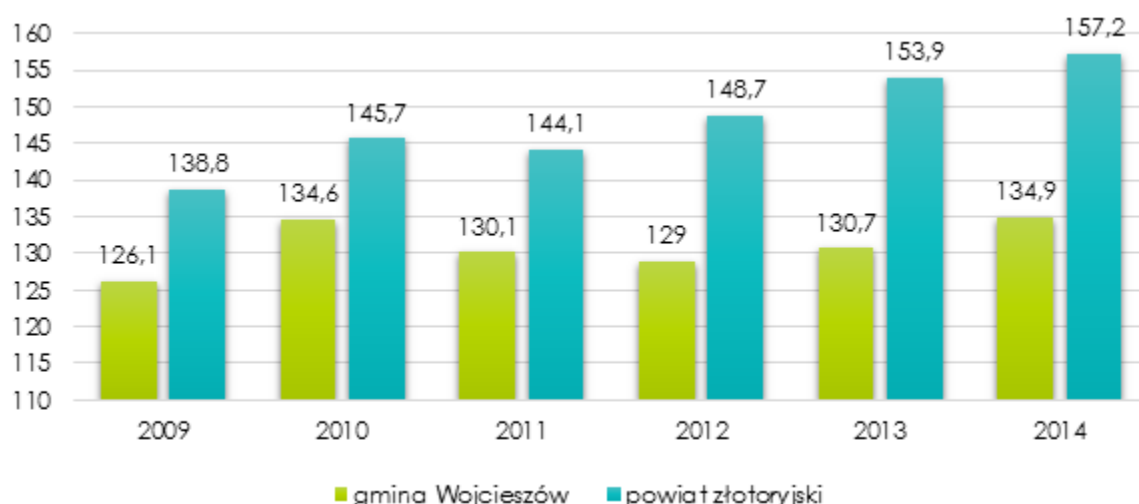
Rysunek 18. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Wojcieszów, podział ze względu na rodzaj działalności wg klasyfikacji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, w gminie Wojcieszów oraz w powiecie złotoryjskim, zanotowano najwyższą liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na poziomie gminy Wojcieszów wskaźnik podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2014 roku wynosił 134,9 PGN/1000 mieszkańców. Przybliżona wartość występowała również w 2010 roku (134,6 PNG/1000 mieszkańców), lecz wartość ta w następnym roku zmalała o 4 jednostki. Na poziomie powiatu, od 2009 roku widać systematyczny wzrost liczby podmiotów na każde 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Od roku 2009 do 2014, wskaźnik ten wzrósł o około 13%.

Rysunek 19. Liczba podmiotów na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, 97% podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w gminie Wojcieszów zatrudniało do dziewięciu pracowników. Tylko 3% (tj. 10 podmiotów) zatrudniało od 10 do 49 pracowników. W analizowanym okresie, na terenie gminy funkcjonowała tylko jedna firma, która zatrudniała od 250 do 999 osób.

Tabela 3. Liczba podmiotów wg klas wielkości w gminie Wojcieszów. Stan na dzień 31.12.

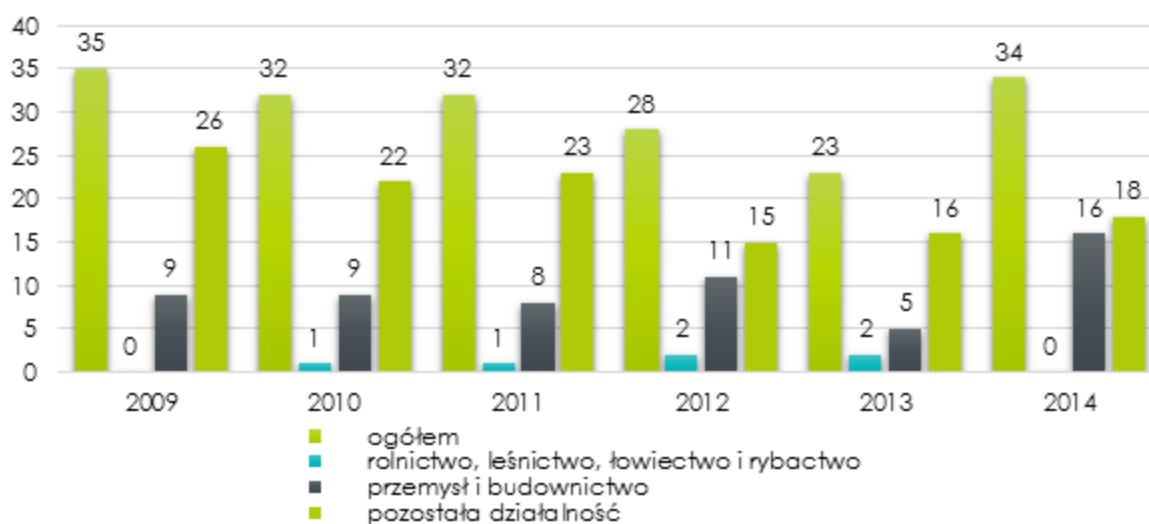
	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Ogółem	333	100%	347	100%	335	100%	329	100%	330	100%	332	100%
0 - 9	320	96,1%	335	96,5%	325	97,0%	319	97,0%	320	97,0%	322	97,0%
10 - 49	12	3,6%	11	3,2%	10	3,0%	10	3,0%	10	3,0%	10	3,0%
50 - 249	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
250 - 999	1	0,3%	1	0,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Od 2009 roku w gminie Wojcieszów zauważalny był systematyczny spadek rejestracji nowych podmiotów gospodarki narodowej. Dopiero w 2014 roku zanotowano znacznie wyższą, w porównaniu z poprzednimi latami, liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów. Najmniejszą liczbę rejestracji podmiotów w gminie Wojcieszów zanotowano w 2013 roku, kiedy to zarejestrowano 23 nowe podmioty, w tym tylko 2 związane z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem, 5 podmiotów związanych z przemysłem i budownictwem, zaś 16 sklasyfikowano wg PKD 2007 jako pozostałą działalność. Najwięcej nowych podmiotów

w gminie Wojcieszów pojawiło się w 2009 roku oraz w 2014 roku. W tych latach również dominowała inna działalność niż ta wymieniona w PKD 2007. Podmioty zarejestrowane w gminie Wojcieszów w 2014 roku stanowiły 8,8% wszystkich nowo zarejestrowanych podmiotów w powiecie złotoryjskim. W innych latach wskaźnik ten oscylował między 6,2% (najniższy wskaźnik w 2013 r.) a 8,1% (2009 r.).

Rysunek 20. Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w gminie Wojcieszów, wg grup sekcji PKD 2007. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

W trakcie drugiej tury wyborów na stanowisko Prezydenta Rzeczypospolitej w 2015 roku, na 3052 osób uprawnionych do głosowania, wydano 1300 kart. Frekwencja wyborcza w gminie Wojcieszów wyniosła 42,6%.³

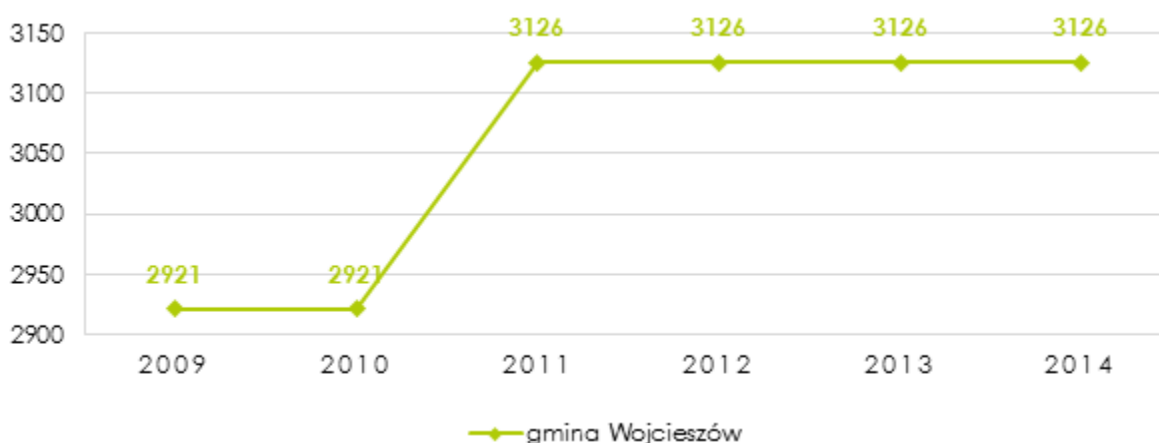
³ Wybory prezydenckie - głosowanie ponowne w dniu 24 maja 2015 r. – podsumowanie. [Dostęp online: <http://www.bip.wojcieszow.pl/zmiany/pliki/24%2005.pdf>]

Sfera środowiskowa

W 2014 roku w gminie Wojcieszów funkcjonowała jedna oczyszczalnia komunalna o charakterze biologicznym. W tym samym okresie w powiecie złotoryjskim funkcjonowało 8 oczyszczalni biologicznych, w tym jedna o podwyższonym usuwaniu biogenów. Z kolei w całym podregionie jeleniogórskim działało 49 oczyszczalni o charakterze biologicznym, w tym 16 o podwyższonym usuwaniu biogenów. Od 2009 roku na terenie podregionu jeleniogórskiego zanotowano pozytywne zjawisko powstawania nowych oczyszczalni. Od 2009 do 2014 roku powstało 5 nowych oczyszczalni komunalnych. W analizowanym okresie czasu, tj. od 2009 do 2014 roku, na terenie gminy Wojcieszów zlikwidowano jedno dzikie wysypisko śmieci. Natomiast na terenie powiatu złotoryjskiego w 2014 roku zidentyfikowano jedno dzikie wysypisko śmieci.

W 2011 roku zanotowano 7% wzrost liczby ludności korzystającej z oczyszczalni. Do 2010 roku z oczyszczalni komunalnej korzystało 2921 osób mieszkających w gminie Wojcieszów, czyli 74,8% ówczesnych mieszkańców. Od 2011 roku liczba ta wzrosła do 3126, czyli 80% ówczesnej populacji gminy. W 2014 roku z oczyszczalni komunalnej w gminie Wojcieszów korzystało 82% jej mieszkańców. Na poziomie powiatu złotoryjskiego od 2009 roku do 2013 widać znaczący wzrost użytkowników oczyszczalni komunalnych. Zanotowano wtedy wzrost użytkowników oczyszczalni o ponad 2000 osób. Natomiast w 2014 roku widać już spadek tej liczby o 500 osób, pomimo stałej liczby oczyszczalni komunalnych. Procentowo, w gminie Wojcieszów w porównaniu do powiatu złotoryjskiego, większa liczba ludności ma dostęp i korzysta z oczyszczalni komunalnych. W 2014 roku 67,3% ludności powiatu złotoryjskiego korzystało z oczyszczalni komunalnej, gdy w tym samym roku w gminie Wojcieszów z oczyszczalni korzystało 82% mieszkańców.

Rysunek 21. Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni. Stan na dzień 31.12.

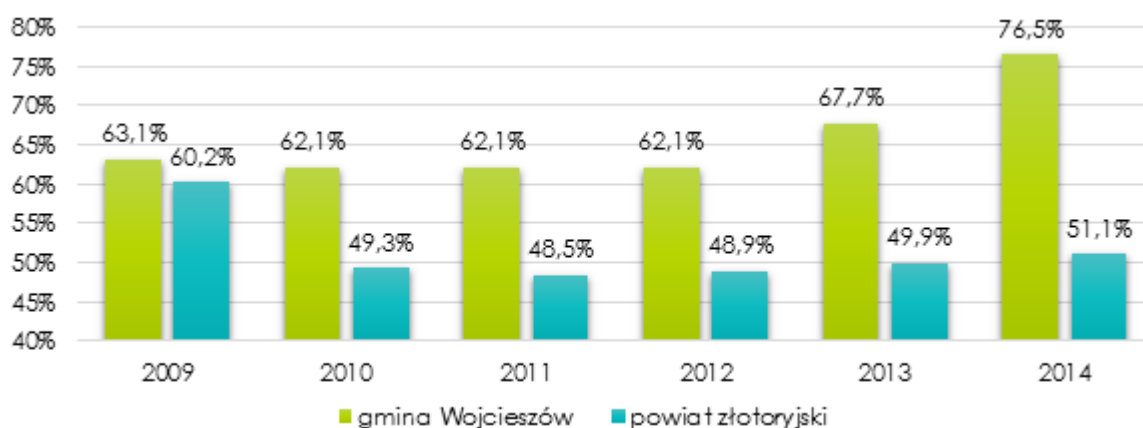


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na poziomie gminy Wojcieszów notuje się stały wzrost ludności korzystającej z wodociągów. W przeciągu 6 analizowanych lat, liczba ludności Wojcieszowa korzystająca z wodociągów, wzrosła z poziomu 63,1% do 76,5%. Drastyczny spadek użytkowników wodociągów na poziomie powiatu zanotowano w 2010 roku, kiedy do tego typu instalacji miało dostęp o 10% mniej ludności powiatu aniżeli rok wcześniej. W latach późniejszych wskaźnik ten oscylował w przedziale 48,5% a 51%. W 2014 roku w gminie Wojcieszów było 58,8 kilometrów sieci wodociągowej na każde 100 km², natomiast w powiecie wskaźnik ten wynosił 51,1 kilometrów/100 km²

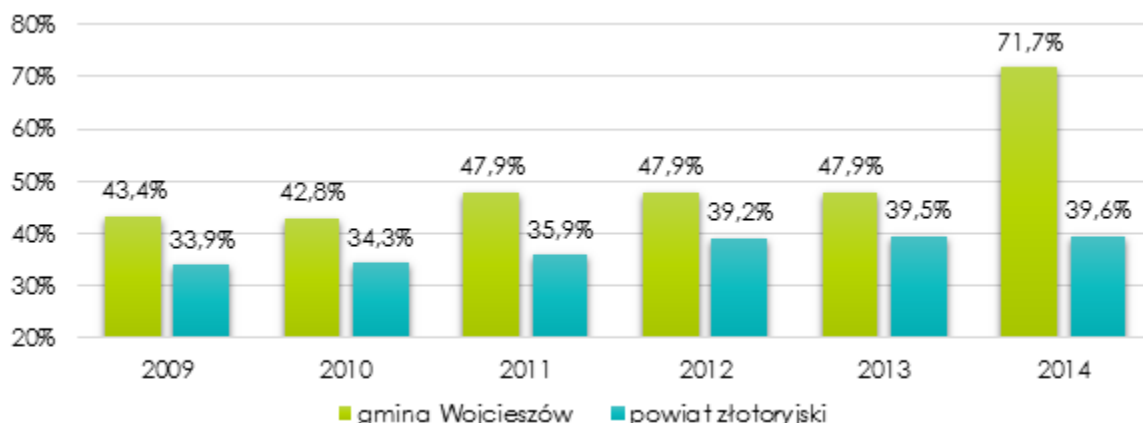
Rysunek 22. Liczba osób korzystających z instalacji wodociągowych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Znaczny wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji odnotowano w 2014 roku, kiedy to 71,7% ludności gminy Wojcieszów korzystało z kanalizacji. W porównaniu z rokiem poprzednim, jest to o około 24 punktów procentowych więcej. Od 2009 roku do 2013 roku na poziomie gminy, wskaźnik korzystających z kanalizacji pozostawał na podobnym poziomie. W gminie od 2011 roku funkcjonuje 68,4 km² sieci kanalizacyjnej na każde 100 km² powierzchni jednostki administracyjnej, natomiast na poziomie powiatu złotoryjskiego w 2014 roku - 39,6 km²/100 km² powierzchni. Od 2009 roku do 2014 roku na poziomie powiatu złotoryjskiego zanotowano wzrost korzystających z kanalizacji o 3,7 punktów procentowych.

Rysunek 23. Liczba osób korzystających z instalacji kanalizacyjnych w ogólnej liczbie ludności. Stan na dzień 31.12.

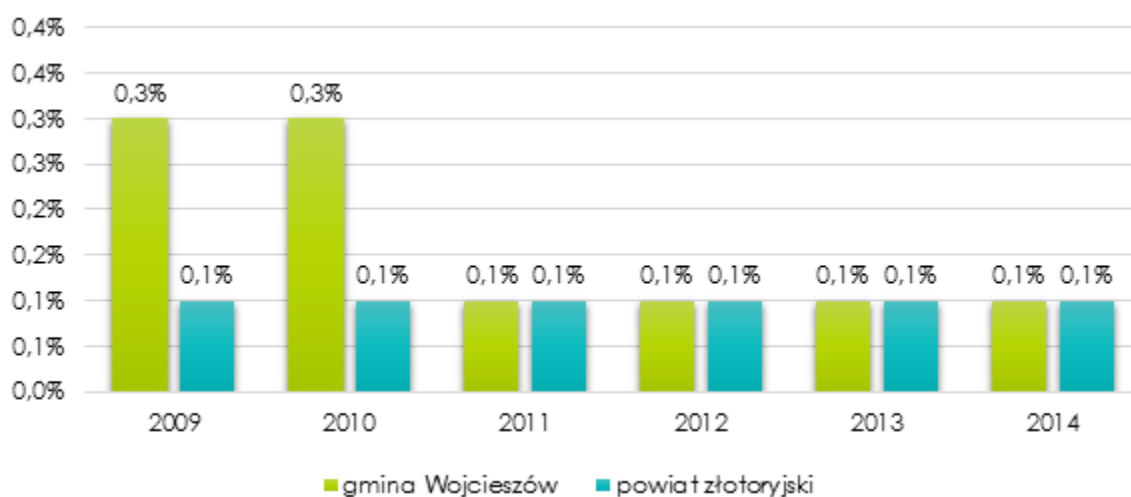


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Do końca 2010 roku, tereny zieleni stanowiły 0,3% całej powierzchni gminy Wojcieszów, natomiast w 2011 roku zmniejszono tą liczbę do 0,1%. Stały procent udziału terenów zieleni od 2009 roku notuje się w obrębie powiatu złotoryjskiego.

W 2014 roku na terenie gminy istniał jeden, 2,65 hektarowy park spacerowo-wypoczynkowy, dwa zieleńce o łącznej powierzchni 0,74 hektara, oraz lasy gminne o powierzchni 17,24 hektarów.

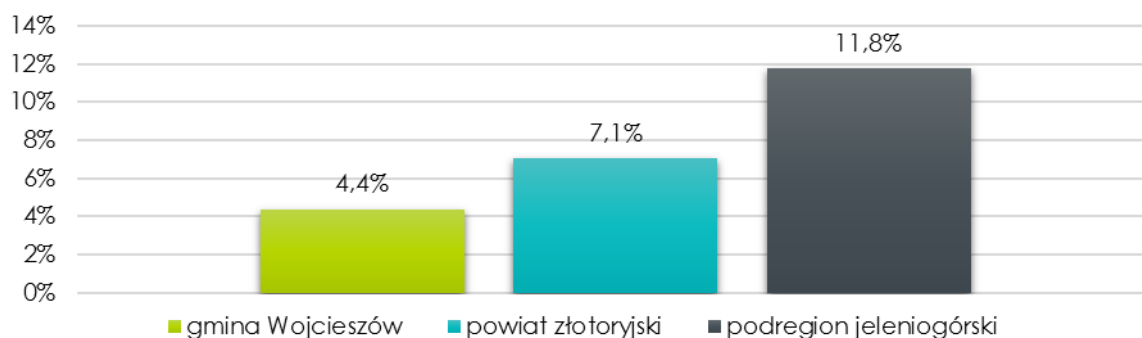
Rysunek 24. Udział terenów zieleni w powierzchni ogółem. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

W 2014 roku, jak i w poprzednich analizowanych latach, 4,4% powierzchni całej gminy Wojcieszów stanowiły obszary prawnie chronione. W powiecie złotoryjskim obszary prawnie chronione stanowiły 7,1% powierzchni, natomiast w podregionie jeleniogórskim, wskaźnik udziału obszarów prawnie chronionych w ogólnej powierzchni jednostki wynosił 11,5%.

Rysunek 25. Udział obszarów prawnie chronionych w ogólnej powierzchni jednostek terytorialnych. Stan na 31.12.2014

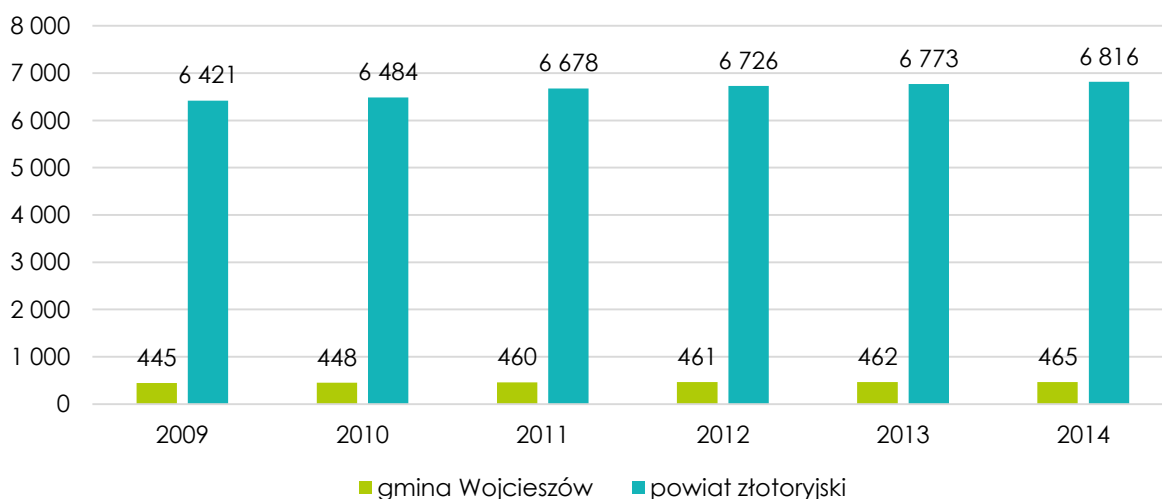


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Sfera techniczna

Analizie poddano ilość budynków mieszkalnych znajdujących się w powiecie złotoryjskim oraz gminie Wojcieszów. Na przestrzeni lat zauważyć można wzrost liczby budynków mieszkalnych zarówno w powiecie jak i gminie Wojcieszów. Każdego roku zwiększała się liczba budynków. W roku 2009 w gminie znajdowało się 445 budynków, a w 2014 roku było ich 465. Natomiast w powiecie złotoryjskim w 2009 roku odnotowano liczbę 6421 budynków mieszkalnych, a w roku 2014 liczba ta wynosiła 6816.

Rysunek 26. Ilość budynków mieszkalnych. Stan na dzień 31.12.

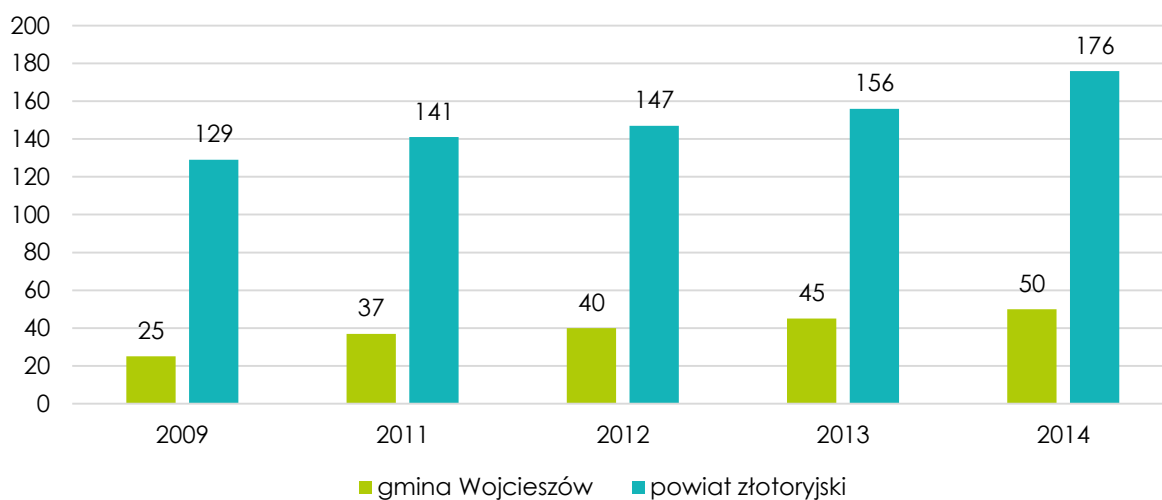


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

Na terenie gminy Wojcieszów w roku 2009 znajdowało się 25 mieszkań socjalnych. Ich liczba każdego roku wzrastała. W roku 2011 było o 12 mieszkań więcej niż w roku poprzedzającym. Natomiast w 2014 roku w gminie odnotowano 50 mieszkań socjalnych. W odniesieniu do

powiatu złotoryjskiego również zauważalny jest wzrost liczby mieszkań socjalnych. W roku 2009 ich liczba wynosiła 129, a w roku 2014 - 176.

Rysunek 27. Ilość mieszkań socjalnych. Stan na dzień 31.12.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS

ANALIZA SWOT

Formą podsumowania zaprezentowanej diagnozy gminy Wojcieszów jest poniższa analiza SWOT, która pozwoli określić mocne i słabe strony gminy, w obliczu szans i zagrożeń. W celu uzupełnienia niniejszej analizy, posłużono się wynikami konsultacji społecznych, jakie zostały przeprowadzone w formie wywiadów kwestionariuszowych z mieszkańcami gminy Wojcieszów.

Tabela 4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- Gmina położona jest w niewielkiej odległości od dużego ośrodka Jeleniej Góry. - Gmina pełni funkcję ośrodka wypoczynkowego i leży na skrzyżowaniu szlaków turystycznych. - W gminie Wojcieszów zaobserwowano poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy, bowiem liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w 2014 roku zmniejszyła się o 792 w porównaniu do roku poprzedzającego. - Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne dla dzieci zmniejszyła się na przestrzeni lat 2009-2014 o 1006. - W 2014 roku wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców wyniósł 134,9, co stanowi najwyższą wartość na przestrzeni lat 2009-2014. - Na terenie gminy funkcjonuje szkoła podstawowa. W 2014 roku do szkoły podstawowej w gminie Wojcieszów uczęszczało 201 dzieci - jest to o 13,6% więcej uczniów niż w roku 2013. - Na terenie gminy funkcjonuje oczyszczalnia ścieków o charakterze biologicznym. - Na przestrzeni lat 2009-2014 notuje się stały wzrost ludności korzystającej z wodociągów. - W 2014 roku odnotowano znaczny wzrost udziału osób korzystających z instalacji kanalizacyjnych w ogólnej liczbie mieszkańców.	- W 2014 roku w gminie Wojcieszów zarejestrowane były 332 podmioty gospodarki narodowej, co stanowi o 15 podmiotów mniej niż w roku 2013. - Najliczniejsza grupa podmiotów gospodarczych funkcjonujących w 2014 roku zatrudniała do 9 pracowników (97%). 10 podmiotów zatrudniało od 10 do 49 pracowników, z kolei tylko jedna firma zatrudniała od 250 do 999 osób. Dostrzega się zatem nieznaczny odsetek podmiotów, które generują dużą liczbę miejsc pracy. - W toku przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Wojcieszów, do obszarów, które powinny zostać objęte procesem rewitalizacji najczęściej zaliczano ulicę Chrobrego bądź jej fragmenty. - Problemy, jakie w opinii respondentów występują na obszarach objętych procesem rewitalizacji, zostały podzielone na pięć kategorii związanych z funkcjonowaniem gminy. Wśród najczęściej wskazywanych problemów wyróżniono: ➤ problemy społeczne, takie jak: bezrobocie, niewystarczająca oferta kulturalna, migracje mieszkańców oraz patologie społeczne, ➤ problemy gospodarcze, takie jak: brak wystarczającej ilości miejsc pracy, brak nowych inwestycji oraz brak lub niewystarczająca promocja regionu, ➤ problemy środowiskowe, takie jak: zły stan estetyczny otoczenia, zanieczyszczenie środowiska naturalnego oraz niewystarczające

Mocne strony	Słabe strony
W 2014 roku z oczyszczalni komunalnej w gminie Wojcieszów korzystało 82% jej mieszkańców.	wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych, ➤ problemy przestrzenno-funkcjonalne, takie jak: niewystarczający dostęp do komunikacji zbiorowej, zły/niewystarczający stan sieci kanalizacyjnej, niewystarczającą ilość miejsc parkingowych, ➤ problemy techniczne, takie jak: zły stan zabytków, zły/niewystarczający stan infrastruktury drogowej, zły/niewystarczający stan techniczny budynków mieszkalnych.
Szanse	Zagrożenia
- Największy odsetek mieszkańców gminy pracuje w sektorze rolniczym (32,2%) oraz w przemyśle i budownictwie (25,5%). Wzmiankowane sektory można zatem uznać jako rozwojowe dla gminy. - W 2014 roku zanotowano znacznie wyższą w porównaniu z poprzednimi latami liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów. Dostrzega się zatem wzrost przedsiębiorczości w gminie. - Na przestrzeni lat 2009-2014 odnotowywano systematyczny wzrost liczby fundacji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych przypadających na każde 1000 mieszkańców. - Na terenie gminy i w jej najbliższej okolicy występują liczne atrakcje turystyczne. - Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody Góra Miłek.	- Do końca roku 2010 tereny zieleni stanowiły 0,3% całej powierzchni gminy Wojcieszów, natomiast w 2011 roku ich udział zmniejszył się do poziomu 0,1%. - W 2014 roku w gminie Wojcieszów odnotowano wysoką stopę bezrobocia, kształtującą się na poziomie 28,0%. - Na przestrzeni lat 2009-2014 odnotowano wzrost liczby gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej (+20). - Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w gminie Wojcieszów spadł znacznie na przestrzeni lat 2009-2014. Spadek współczynnika skolaryzacji brutto dostrzega się również na poziomie gimnazjum. - W 2014 roku w gminie odnotowano ubytek naturalny, wynoszący -12. Na przestrzeni lat dostrzega się systematyczny spadek liczby mieszkańców gminy.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Sfera społeczna

Analiza sfery społecznej stanowi fundamentalną część opisu badanej zbiorowości pozwalającą na diagnozę obecnego stanu i prognozowanie oraz planowanie przyszłych zmian. Największym potencjałem rozwojowym danego obszaru jest jego kapitał ludzki. Dlatego też w prezentowanej diagnozie skupiono uwagę na analizie społecznych obszarów takich jak: bezrobocie, ubóstwo, problemy społeczne, bezpieczeństwo, demografia, edukacja, aktywność społeczna. Wymienione kategorie tworzą katalog podstawowej wiedzy na temat wybranej zbiorowości, pozwalają także na identyfikację problemów, z jakimi potencjalnie może borykać się badana społeczność.

Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób bezrobotnych w gminie Wojcieszów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Złotoryi w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Tabela prezentuje dane dotyczące liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten obrazuje, na jakich obszarach skoncentrowania jest największa liczba osób bezrobotnych. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (8,39) odnotowano w 7 analizowanych obszarach, były nimi następujące ulice: Bolestawa Chrobrego strefa I, strefa II, strefa III, strefa IV – 19,69; Nadrzeczna od 1 do 6 – 20,00; Jasna od 1 do 9 – 16,13; Robotnicza od 1 do 7 – 12,73; Skalna od 1 do 5 – 11,76; Gminna od 1 do 13 – 11,71; Hutnicza od 1 do 15 – 11,11; Silesia od 1 do 10 – 9,79. Ze względu na brak danych Szczegółowe dane zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolestawa Chrobrego I strefa	19,69*
2	Bolestawa Chrobrego II strefa	19,69*
3	Bolestawa Chrobrego III strefa	19,69*
4	Bolestawa Chrobrego IV strefa	19,69*
5	Dworcowa od 1 do 6	5,26
6	Gminna od 1 do 13	11,71
7	Jasna od 1 do 9	16,13
8	Nadrzeczna od 1 do 6	20,00
9	Skalna od 1 do 5	11,76

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
10	Silesia od 1 do 10	9,79
11	Robotnicza od 1 do 7	12,73
12	Hutnicza od 1 do 15	11,11
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		8,39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

*Ze względu na brak szczegółowych danych, wartość dla ulicy Bolesława Chrobrego jest taka sama dla wszystkich stref

Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób długotrwale bezrobotnych w gminie Wojcieszów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Złotoryi w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Następnie, analizie poddane zostały dane dotyczące liczby osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Obszarami, w których zdiagnozowano wartości większe niż wartość referencyjna były niżej wymienione ulice: Bolesława Chrobrego strefa I, strefa II, strefa III, strefa IV – 11,44; Jasna od 1 do 9 – 9,68;; Hutnicza od 1 do 15 – 8,73; Robotnicza od 1 do 7 – 7,27; Silesia od 1 do 10 – 6,99; Skalna od 1 do 5 – 5,88.

Tabela 6. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12. 2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	11,44*
2	Bolesława Chrobrego II strefa	11,44*
3	Bolesława Chrobrego III strefa	11,44*
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	11,44*
5	Dworcowa od 1 do 6	5,26
6	Gminna od 1 do 13	5,41
7	Jasna od 1 do 9	9,68
8	Nadrzeczna od 1 do 6	0,00
9	Skalna od 1 do 5	5,88
10	Silesia od 1 do 10	6,99
11	Robotnicza od 1 do 7	7,27
12	Hutnicza od 1 do 15	8,73
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		5,52

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

*Ze względu na brak szczegółowych danych, wartość dla ulicy Bolesława Chrobrego jest taka sama dla wszystkich stref

Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Ponadto w ramach sfery społecznej, analizie poddano wskaźnik dotyczący liczby rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,62) odnotowano na sześciu obszarach, były nimi następujące ulice: Dworcowa od 1 do 6 - 2,63; Silesia od 1 do 10 - 2,10; Robotnicza od 1 do 7 - 1,82; Hutnicza od 1 do 15 - 1,59; Bolesława Chrobrego IV strefa; Gminna od 1 do 13 - 0,90.

Tabela 7. Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 13.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,52
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,90
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	0,90
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	2,10
11	Robotnicza	1,82
12	Hutnicza	1,59
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,62

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

W ramach analizy danych udostępnionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wojcieszowie, wzięto pod uwagę dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźniki powyżej wartości referencyjnej (16,46) odnotowano na czterech spośród badanych ulic. Do obszarów, które cechują

się wyższą wartością niż wartość referencyjna zaliczyć należy następujące ulice: Robotniczą od 1 do 7 - 25,45; Skalną od 1 do 5 - 23,53; Bolesława Chrobrego II strefa – 17,67; Hutniczą od 1 do 15 - 16,67.

Tabela 8. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	15,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	17,67
3	Bolesława Chrobrego III strefa	11,98
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	12,33
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	10,81
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	23,53
10	Silesia	5,59
11	Robotnicza	25,45
12	Hutnicza	16,67
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		16,46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Tabela zawiera informacje dotyczące liczby osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wartości wskaźników powyżej wartości referencyjnej (2,11) odnotowano na następujących ulicach: Skalna od 1 do 5 - 5,88; Robotnicza od 1 do 7 - 5,45; Gminna od 1 do 13 - 2,70; Dworcowa od 1 do 6 - 2,63. Wartości wskaźników odnoszące się do wszystkich badanych obszarów zaprezentowano poniżej.

Tabela 9 Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	1,11
2	Bolesława Chrobrego II strefa	1,61

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,78
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,12
5	Dworcowa	2,63
6	Gminna	2,70
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	5,88
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	5,45
12	Hutnicza	0,79
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		2,11

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

W ramach analizy danych udostępnionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wojcieszowie, wzięto także pod uwagę dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W czterech przypadkach wartości wskaźników były większe niż wartość referencyjna dla gminy Wojcieszów, która wyniosła 1,73. Obszarami o wyższej wartości wskaźnika były niżej wymienione ulice: Skalna od 1 do 5 - 11,76; Robotnicza od 1 do 7 - 9,09; Bolesława Chrobrego IV strefa - 3,14; Bolesława Chrobrego I strefa - 2,78.

Tabela 10. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	2,78
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,80
3	Bolesława Chrobrego III strefa	1,04
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	3,14
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,90
7	Jasna	0,00

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	11,76
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	9,09
12	Hutnicza	0,79
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		1,73

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Tabela poniżej prezentuje liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, które objęte są procedurą „Niebieska karta” w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,27) odnotowano w czterech badanych obszarach. Były nimi następujące ulice: Robotnicza od 1 do 7 - 1,82; Boleśtawa Chrobrego IV strefa - 0,67; Boleśtawa Chrobrego III sfera - 0,52 ; Boleśtawa Chrobrego II sfera - 0,40.

Tabela 11. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z „Niebieską kartą” w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 31.12.2015 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Boleśtawa Chrobrego I strefa	0,00
2	Boleśtawa Chrobrego II strefa	0,40
3	Boleśtawa Chrobrego III strefa	0,52
4	Boleśtawa Chrobrego IV strefa	0,67
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,00
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	0,00
11	Robotnicza	1,82
12	Hutnicza	0,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,27

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Ponadto w ramach sfery społecznej, analizie poddano liczbę przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wyższe wartości wskaźnika aniżeli wartość referencyjna (0,43) odnotowano w trzech jednostkach ewidencyjnych. Do obszarów, które cechują się wyższą wartością niż wartość referencyjna zaliczyć należy następujące ulice: Bolesława Chrobrego IV strefa - 1,35; Bolesława Chrobrego III sfera - 0,78; Silesia od 1 do 10 - 0,70.

Tabela 12. Liczba przestępstw w I kwartale 2016 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 14.04. 2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,40
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,78
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,35
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	0,00
7	Jasna	0,00
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	0,70
11	Robotnicza	0,00
12	Hutnicza	0,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,43

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji

Frekwencja - II tura wyborów Prezydenckich 2015 r.

Wartość referencyjna = frekwencja w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku dla gminy Wojcieszów.

W ramach analizy sfery społecznej wzięto także pod uwagę zaangażowanie lokalnej społeczności w życie publiczne. Najlepszym wskaźnikiem aktywności społecznej jest frekwencja w wyborach. Analizie poddano frekwencję w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku. Biorąc pod uwagę wartość referencyjną równą 42,60%, obszarami, które w mniejszym stopniu angażują się w życie publiczne są następujące ulice: Bolesława Chrobrego IV strefa - 42,12%, Gminna od 1 do 13 - 39,24%, Nadrzeczna od 1 do 6 - 39,24%.

Tabela 13. Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku. (Dane z 2015 roku)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	43,80%
2	Bolesława Chrobrego II strefa	43,80%
3	Bolesława Chrobrego III strefa	43,83%
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	42,12%
5	Dworcowa	43,80%
6	Gminna	39,24%
7	Jasna	43,80%
8	Nadrzeczna	39,24%
9	Skalna	43,80%
10	Silesia	43,85%
11	Robotnicza	43,85%
12	Hutnicza	43,85%
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		42,60%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Podsumowanie sfera społeczna

Biorąc pod uwagę sferę społeczną, obszarami, które cechują się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych (uzyskały co najmniej cztery wskaźniki powyżej wartości referencyjnej) są następujące ulice – jednostki przestrzenne:

- **Robotnicza od 1 do 7** – 7 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego IV sfera** – 7 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Skalna od 1 do 5** – 5 wskaźników poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego II strefa** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego III strefa** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Gminna od 1 do 13** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Silesia od 1 do 10** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Hutnicza od 1 do 15** – 4 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej.

Tabela 14. Podsumowanie lista wskaźników - sfera społeczna.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba rodzin oczekujących na przydział mieszkania socjalnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Lp.	Wskaźnik
5	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Frekwencja wyborcza w II turze wyborów Prezydenckich w 2015 roku

Tabela 15. Podsumowanie sfera społeczna.

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✓
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗
5	Dworcowa	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓
6	Gminna	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗
7	Jasna	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Nadrzeczna	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
9	Skalna	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓
10	Ślesia	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓
11	Robotnicza	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓
12	Hutnicza	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Sfera gospodarcza

Monitoring potencjału rozwoju ekonomiczno-gospodarczego i analiza sytuacji zastanej jest niezwykle ważna w kontekście planowanych działań w ramach procesu rewitalizacji. Analizie poddany zostanie obszar przedsiębiorczości gminy. Siłą rozwojową każdej miejscowości jest jej kondycja ekonomiczno-gospodarcza. Wyznaczenie obszarów stanowiących o problematycznym charakterze gminy Wojcieszów pozwoli na dokonanie zmian, aby w przyszłości ograniczyć bariery rozwojowe tej gminy. Skuteczne zaplanowanie przemian w lokalnej gospodarce, zwiększy jej konkurencyjność i atrakcyjność dla pracowników oraz potencjalnych inwestorów.

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba przedsiębiorstw wpisanych do CEDIG w gminie Wojcieszów w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Podczas diagnozy sfery gospodarczej w gminie Wojcieszów wzięto pod uwagę liczbę przedsiębiorstw wpisanych do rejestru CEIDG⁴. Wskaźnik ten obrazuje, w których obszarach gminy Wojcieszów skoncentrowana jest największa liczba przedsiębiorstw wpisanych do rejestru w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Jedynie na dwóch obszarach gminy Wojcieszów wartość wskaźnika była większa niż wartość referencyjna (4,44) i były nimi następujące ulice: Nadrzeczna od 1 do 6 – 20,00, Dworcowa od 1 do 6 – 5,26. Oznacza to, iż przy tych ulicach funkcjonuje najwięcej przedsiębiorstw widniejących w rejestrze CEIDG. Na pozostałych obszarach zaobserwowano stan kryzysowy, czyli wartości wskaźnika poniżej średniej dla całej gminy Wojcieszów.

Tabela 16. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 10.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	4,44
2	Bolesława Chrobrego II strefa	1,20
3	Bolesława Chrobrego III strefa	3,65
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	3,59
5	Dworcowa	5,26
6	Gminna	3,60

⁴ **Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej** (w skrócie CEIDG) jest rejestrem przedsiębiorców, będących osobami fizycznymi, działających na terenie Polski. Rejestr prowadzony jest od 1 lipca 2011 r. w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki na podstawie przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
7	Jasna	3,23
8	Nadrzeczna	20,00
9	Skalna	0,00
10	Silesia	1,40
11	Robotnicza	3,64
12	Hutnicza	2,38
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		4,44

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

Sfera środowiskowa

Jednym z równie ważnych aspektów diagnozy obszarów zdegradowanych jest sfera środowiskowa. Analiza tego obszaru pozwoli na określenie kondycji środowiskowej Wojcieszowa. Współcześnie nacisk kładzie się na optymalizowanie sytuacji środowiskowej, gdyż ma ona wpływ na jakość życia mieszkańców gminy oraz stanowi o atrakcyjności i potencjale danego obszaru. Zatem identyfikacja kondycji środowiska w gminie staje się niezwykle potrzebne w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych wymagających działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m² w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Wartość referencyjna = łączna liczba m² wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na 100 mieszkańców gminy Wojcieszów.

Sfera środowiskowa w gminie Wojcieszów zdiagnozowana została na podstawie wskaźnika nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (m²) w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wartość referencyjna w sferze środowiskowej wyniosła 237,30. Wartości wskaźnika przekraczające wartość referencyjną odnotowano na ulicy Bolesława Chrobrego II strefa – 473,9 oraz Bolesława Chrobrego IV strefa – 380,27, co wskazuje na duże nagromadzenie wyrobów zawierających azbest w m². Szczegółowe dane zaprezentowano w tabeli.

Tabela 17. Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m² w przeliczeniu na 100 mieszkańców. (Dane z 12.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	101,11

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
2	Bolesława Chrobrego II strefa	473,90
3	Bolesława Chrobrego III strefa	37,50
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	380,27
5	Dworcowa	0,00
6	Gminna	180,18
7	Jasna	12,90
8	Nadrzeczna	0,00
9	Skalna	35,29
10	Silesia	44,06
11	Robotnicza	0,00
12	Hutnicza	20,63
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		237,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

O potencjale i atrakcyjności danego obszaru świadczą także warunki przestrzenno-funkcjonalne, mogą one stać się przyczynkiem do przyciągania nowych mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. Określenie obszarów problemowych w tym zakresie dotyczyć będzie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków

Wartość referencyjna = łączna liczba budynków z dostępem do kanalizacji w gminie Wojcieszów w stosunku do łącznej liczby budynków w gminie Wojcieszów.

Podstawą diagnozy sfery przestrzenno-funkcjonalnej w gminie Wojcieszów była liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do łącznej liczby budynków. Wskaźnik ten obrazuje, w których obszarach gminy Wojcieszów brakuje infrastruktury technicznej, która jest istotna dla mieszkańców. Jedynie na jednej obszarze gminy Wojcieszów wartość wskaźnika była mniejsza niż wartość referencyjna, która wyniosła 0,69. Ulicą – jednostką ewidencyjną, której wskaźnik był poniżej 0,69, była ulica Robotnicza od 1 do 7 - 0,67. Wartości wskaźników odnoszące się do wszystkich badanych obszarów zaprezentowano w tabeli.

Tabela 18. Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków. (Dane z 15.04.2016 r.)

Lp.	Ulica – jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	0,74
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,78
3	Bolesława Chrobrego III strefa	0,80
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	0,95
5	Dworcowa	0,75
6	Gminna	1,00
7	Jasna	1,00
8	Nadrzeczna	1,00
9	Skalna	0,75
10	Silesia	0,82
11	Robotnicza	0,57
12	Hutnicza	1,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Sfera techniczna

Badany aspekt sfery technicznej, czyli infrastruktura techniczna gminy Wojcieszów umożliwi diagnozę jakości życia mieszkańców oraz precyzyjnie wskaże obszary problemowe, z jakimi boryka się gmina w tym zakresie. Badany wskaźnik świadczy o poziomie rozwoju technicznego gminy.

Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Wartość referencyjna = łączna liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w gminie Wojcieszów w stosunku do łącznej liczby budynków w gminie Wojcieszów.

Sfera techniczna w gminie Wojcieszów zdiagnozowana została na podstawie wskaźnika obrazującego liczbę budynków, które zostały wybudowane przed 1989 rokiem. Wartość referencyjna w sferze technicznej wyniosła 0,91. Wartości wskaźnika przekraczające wartość 0,91 odnotowano w prawie wszystkich analizowanych obszarach. Jedynym obszarem, który cechuje się najmniejszym odsetkiem budynków wybudowanych przed 1989 rokiem jest ulica Nadrzeczna od 1 do 6 – 0,75. W większości przypadków budynki w analizowanych obszarach wybudowane zostały przed 1989 rokiem.

Tabela 19. Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków.
(Dane z 12.04.2016 r.)

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Wartość wskaźnika
1	Bolesława Chrobrego I strefa	1,00
2	Bolesława Chrobrego II strefa	0,97
3	Bolesława Chrobrego III strefa	1,00
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	1,00
5	Dworcowa	1,00
6	Gminna	1,00
7	Jasna	1,00
8	Nadrzeczna	0,75
9	Skalna	1,00
10	Silesia	1,00
11	Robotnicza	1,00
12	Hutnicza	1,00
Wartość referencyjna - gmina Wojcieszów		0,91

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wojcieszów

Podsumowanie sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna

Biorąc pod uwagę pozostałe analizowane sfery, do ulic – jednostek ewidencyjnych, które cechują się co najmniej dwoma wskaźnikami poniżej wartości referencyjnej dla gminy Wojcieszów, zaliczyć należy następujące obszary:

- **Bolesława Chrobrego I strefa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego II strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego III strefa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Bolesława Chrobrego IV strefa** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Dworcowa** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Gminna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Jasna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Skalna** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Silesia** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Robotnicza** – 3 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej,
- **Hutnicza** – 2 wskaźniki poniżej wartości referencyjnej.

Lp.	Wskaźnik
1	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest m2 w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba budynków z dostępem do kanalizacji w stosunku do liczby budynków
4	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w stosunku do łącznej liczby budynków

Tabela 20. Podsumowanie pozostałe sfery.

Lp.	Ulica - jednostka ewidencyjna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
1	Bolesława Chrobrego I strefa	✗	✓	✗	✓
2	Bolesława Chrobrego II strefa	✗	✗	✗	✓
3	Bolesława Chrobrego III strefa	✗	✓	✗	✓
4	Bolesława Chrobrego IV strefa	✗	✗	✗	✓
5	Dworcowa	✓	✓	✗	✗
6	Gminna	✗	✓	✗	✓
7	Jasna	✗	✓	✗	✓
8	Nadrzeczna	✓	✓	✓	✓
9	Skalna	✗	✓	✗	✓
10	Silesia	✗	✓	✗	✓
11	Robotnicza	✗	✓	✗	✗
12	Hutnicza	✗	✓	✗	✓

Źródło: Opracowanie własne

OBSZARY ZDEGRADOWANE

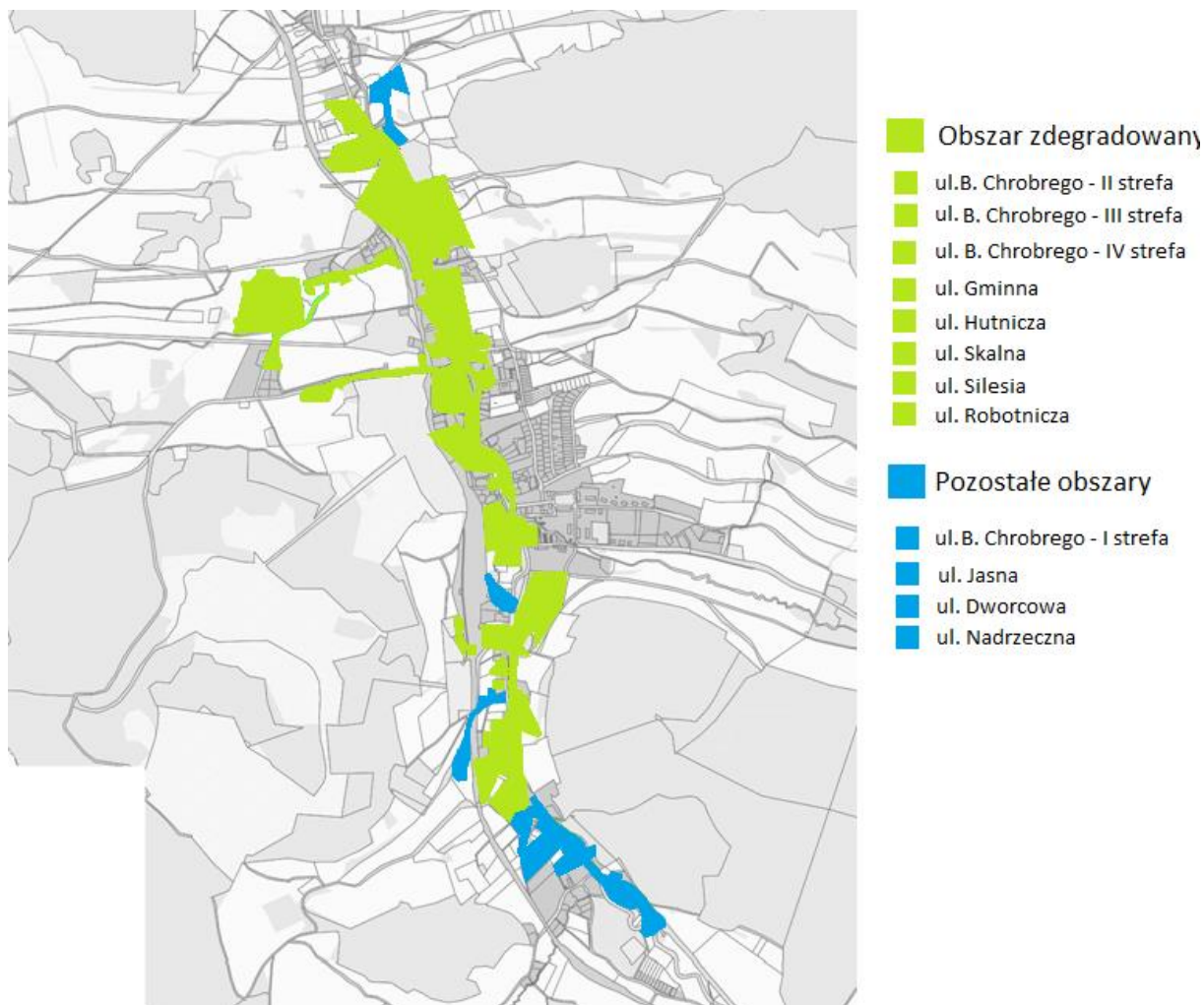
Obszar zdegradowany to taki, na którym nasilone są negatywne zjawiska społeczne, do których zaliczyć można m.in.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, niski poziom kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym oraz kulturalnym. Co więcej, obszar zdegradowany cechuje się co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu sferach. Za obszar zdegradowany należy uznać ulicę - jednostkę ewidencyjną, która w sferze społecznej uzyskała co najmniej cztery wskaźniki powyżej wartości referencyjnej oraz co najmniej dwa wskaźniki powyżej wartości referencyjnej spośród pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej).

W gminie Wojcieszów obszarami zdegradowanymi, które cechują się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej dwoma negatywnymi zjawiskami z pozostałych sfer są następujące ulice - jednostki ewidencyjne:

- **Bolesława Chrobrego II,**
- **Bolesława Chrobrego III,**
- **Bolesława Chrobrego IV,**
- **Gminna**
- **Skalna**
- **Silesia**
- **Robotnicza**
- **Hutnicza**

Mapa 2. Obszary zdegradowane.



Źródło: Opracowanie własne

OBSZARY REWITALIZACJI

Zaprezentowana diagnoza posłużyła do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w Gminie Wojcieszów, które mają zostać objęte Programem Rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi element obszaru zdegradowanego. Cechuje się on szczególną koncentracją negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Ponadto obszar rewitalizacji ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Na obszarach zdegradowanych w gminie Wojcieszów mieszka 41,4% ludności gminy. Odsetek ten, przekracza maksymalną wartość liczby mieszkańców jaką może zamieszkiwać obszar rewitalizacji. Wg wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wskutek tego obszary zdegradowane zostały ograniczone. Nastąpiło to na podstawie analizy desk research, analizy wskaźnikowej oraz badań zrealizowanych techniką CATI/CAWI wśród mieszkańców gminy Wojcieszów. Opierając się na wyżej wymienionych metodach badawczych podjęto decyzję co do wyboru jednostek przestrzennych, które objęte zostaną obszarem rewitalizacji.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 37,47 ha – 1,16% powierzchni gminy Wojcieszów. Na wyznaczonym obszarze mieszka 842 osób - 22,79% ludności gminy Wojcieszów. W obszar rewitalizacji wchodzi 3 podobszary, które zostały zaprezentowane na kolejnych stronach opracowania.

Podobszar I

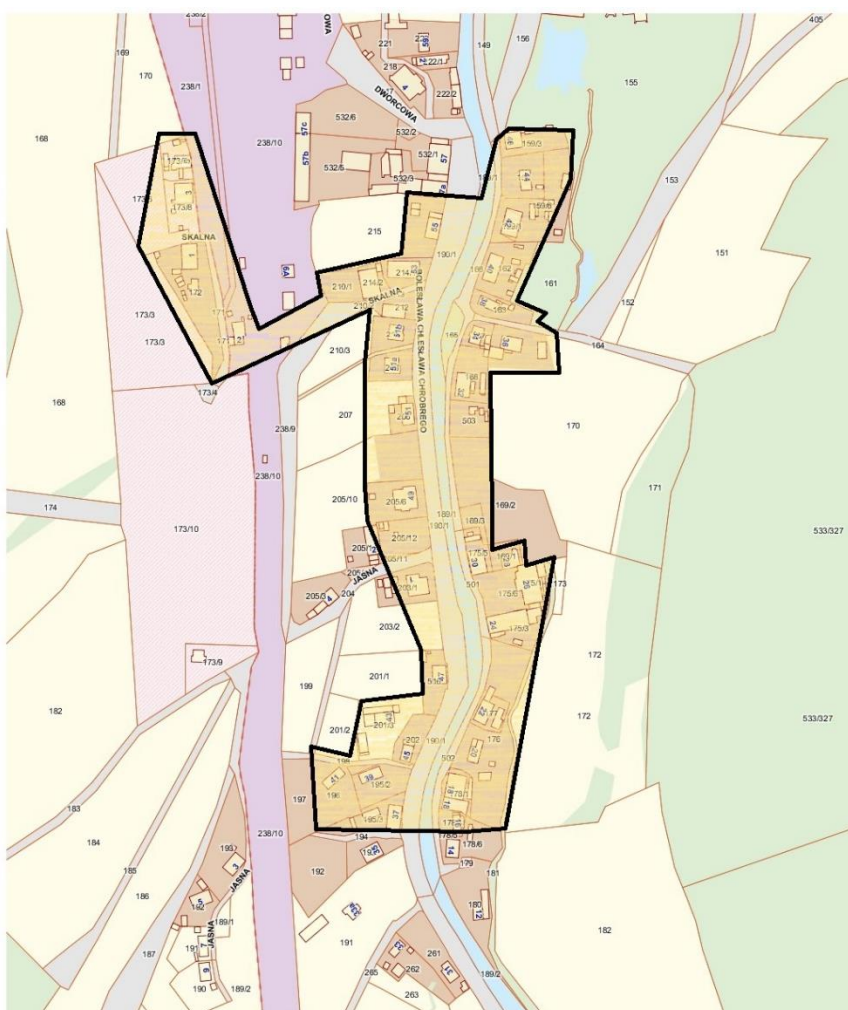
Ulice: Skalna; Bolesława Chrobrego parzyste: 16 - 46; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 37 - 55

Powierzchnia: 5,28 ha

Liczba mieszkańców: 249 os.

Na terenie podobszaru I znajdują się m.in. budynki mieszkalne, gabinet stomatologiczny, sklep.

Mapa 3. Podobszar I



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

Podobszar II

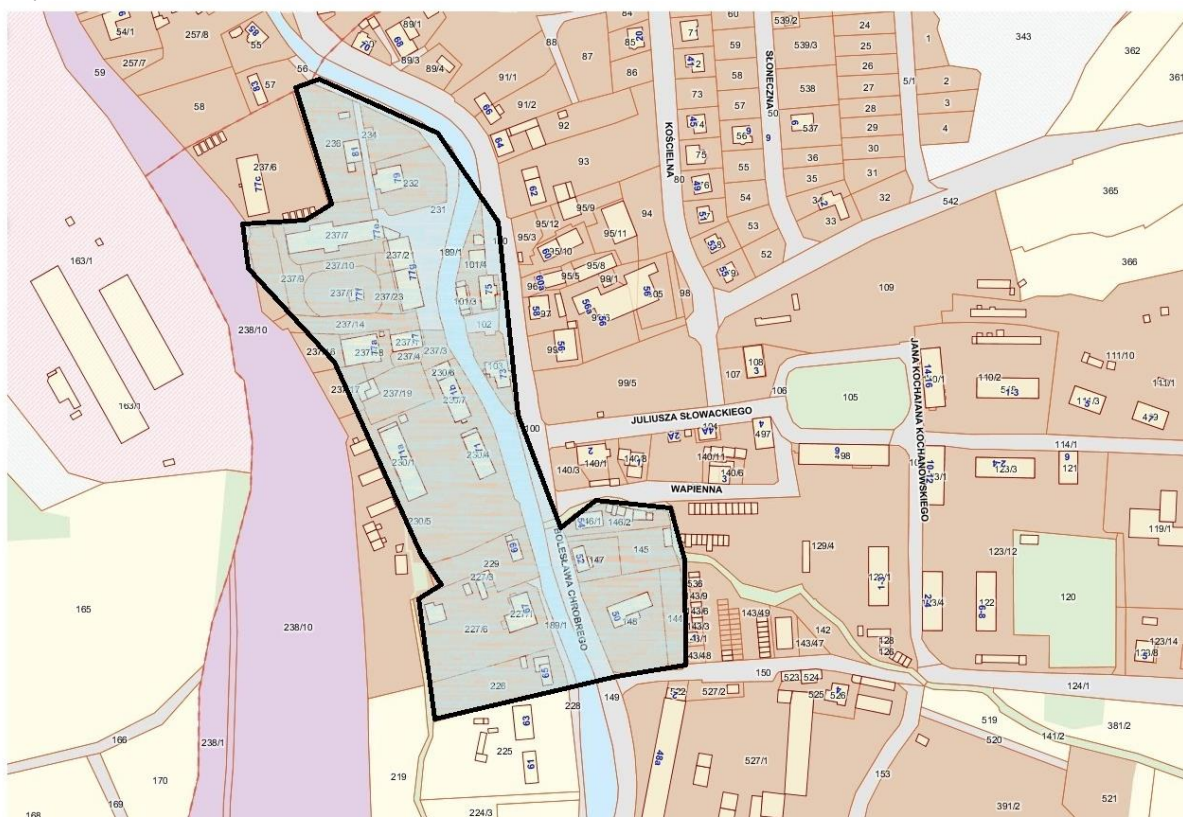
Ulice: Bolesława Chrobrego parzyste: 50 - 54; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 65 – 81

Powierzchnia: 4,26 ha

Liczba mieszkańców: 205 os.

Na terenie podobszaru II znajdują się m.in. budynki mieszkalne, Policja, Przychodnia Rejonowa, Miejskie Przedszkole Publiczne, Zakład Wapienniczy.

Mapa 4. Podobszar II



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

Podobszar III

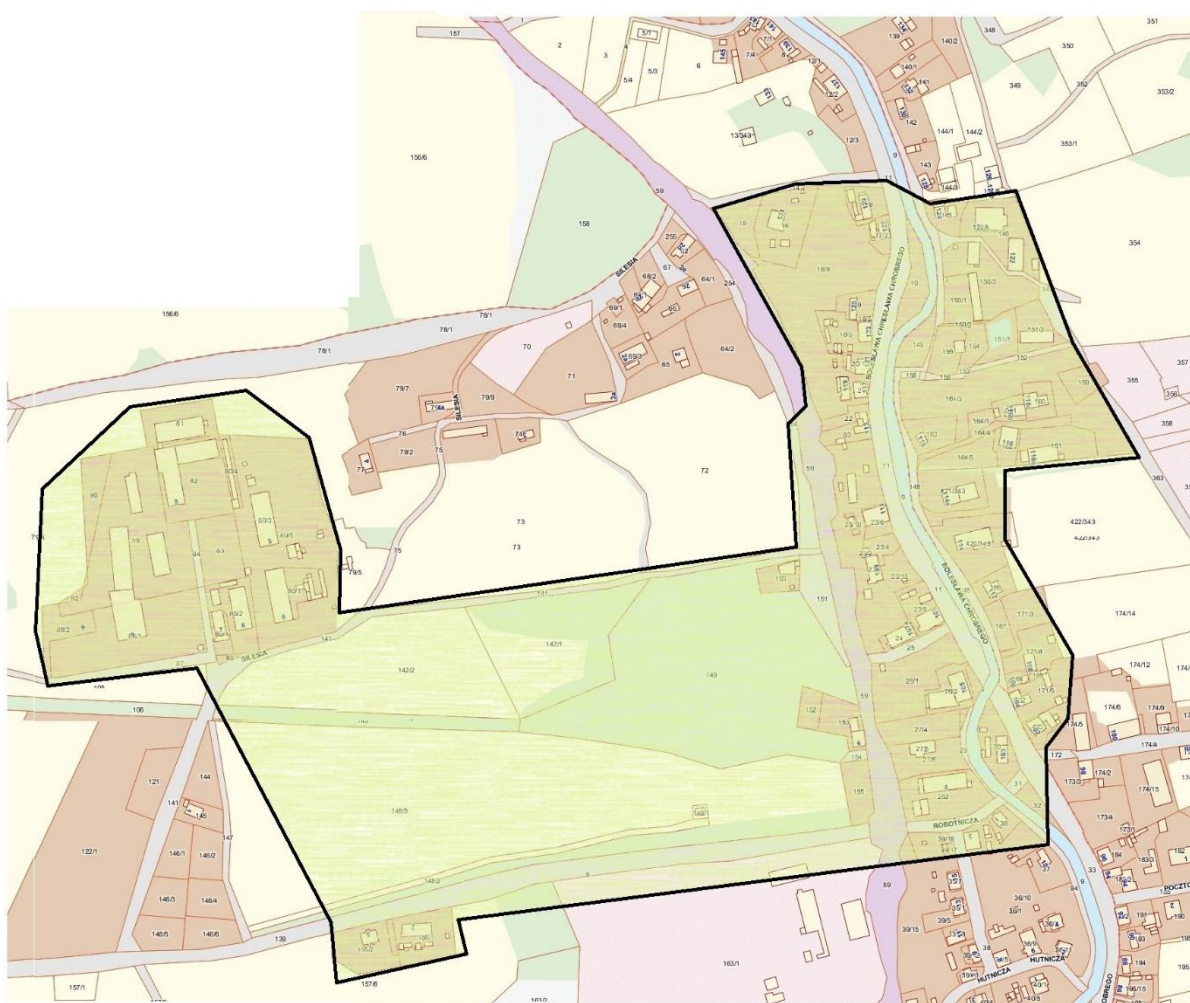
Ulice: Robotnicza; Silesia numery: 5, 6, 7, 8, 9; Bolesława Chrobrego parzyste: 102 - 124; Bolesława Chrobrego nieparzyste: 103 - 131

Powierzchnia: 27,93 ha

Liczba mieszkańców: 388 os.

Na terenie podobszaru III znajdują się m.in. budynki mieszkalne, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Mapa 5. Podobszar III



Opracowanie własne na podstawie <http://www.powiat-zlotoryja.pl/geoportal/>

SPIS TABEL

TABELA 1. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANYCH ULIC.....	6
TABELA 2. LISTA WSKAŹNIKÓW.	8
TABELA 3. LICZBA PODMIOTÓW WG KLAS WIELKOŚCI W GMINIE WOJCIESZÓW. STAN NA DZIEŃ 31.12.	22
TABELA 4. ANALIZA SWOT	29
TABELA 5. LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12.2015 R.)	31
TABELA 6. LICZBA OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12. 2015 R.).....	32
TABELA 7. LICZBA RODZIN OCZEKUJĄCYCH NA PRZYDZIAŁ MIESZKANIA SOCJALNEGO W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 13.04.2016 R.).....	33
TABELA 8. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12.2015 R.)	34
TABELA 9 LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12.2015 R.).....	34
TABELA 10. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z POWODU ALKOHOLOWIZMU W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12.2015 R.).....	35
TABELA 11. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z „NIEBISKĄ KARTĄ” W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 31.12.2015 R.).....	36
TABELA 12. LICZBA PRZESTĘPSTW W I KWARTALE 2016 R. W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 14.04. 2016 R.)	37
TABELA 13. FREKWENCJA WYBORCZA W II TURZE WYBORÓW PREZYDENCKICH W 2015 ROKU. (DANE Z 2015 ROKU)	38
TABELA 14. PODSUMOWANIE LISTA WSKAŹNIKÓW - SFERA SPOŁECZNA.....	38
TABELA 15. PODSUMOWANIE SFERA SPOŁECZNA.....	39
TABELA 16. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH WPISANYCH DO REJESTRU CEIDG W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 10.04.2016 R.).....	40
TABELA 17. WSKAŹNIK NAGROMADZENIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST M ² W PRZELICZENIU NA 100 MIESZKAŃCÓW. (DANE Z 12.04.2016 R.).....	41
TABELA 18. LICZBA BUDYNKÓW Z DOSTĘPEM DO KANALIZACJI W STOSUNKU DO LICZBY BUDYNKÓW. (DANE Z 15.04.2016 R.)	43
TABELA 19. LICZBA BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH PRZED 1989 ROKIEM W STOSUNKU DO ŁĄCZNEJ LICZBY BUDYNKÓW. (DANE Z 12.04.2016 R.).....	44
TABELA 20. PODSUMOWANIE POZOSTAŁE SFERY.	45

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE GMINY WOJCIESZÓW	10
RYSUNEK 2. KIERUNKI WYKORZYSTANIA POWIERZCHNI JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ. STAN NA DZIEŃ 31.12.2014.....	11
RYSUNEK 3. LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE WOJCIESZÓW W LATACH 2009-2014. STAN NA DZIEŃ 31.12.....	12
RYSUNEK 4. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA [LICZBA LUDNOŚCI NA 1 KM ²]. STAN NA DZIEŃ 31.12.	12
RYSUNEK 5. SALDO MIGRACJI WEWNĘTRZNYCH I ZAGRANICZNYCH GMINA WOJCIESZÓW. STAN NA DZIEŃ 31.12.	13
RYSUNEK 6. STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO. STAN NA DZIEŃ 31.12.	14
RYSUNEK 7. LICZBA ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH W PUP. STAN NA DZIEŃ 31.12	15
RYSUNEK 8. LICZBA RODZIN OTRZYMUJĄCE ZASIŁKI RODZINNE NA DZIECI. STAN NA DZIEŃ 31.12.	15
RYSUNEK 9. LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH W GMINIE WOJCIESZÓW KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ. STAN NA DZIEŃ 31.12.	16
RYSUNEK 10. LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ W GMINIE WOJCIESZÓW. STAN NA DZIEŃ 31.12.	17
RYSUNEK 11. LICZBA WYPADKÓW DROGOWYCH NA 100 TYS. LUDNOŚCI. STAN NA DZIEŃ 31.12.	17
RYSUNEK 12. LICZBA PRZESTĘPSTW STWIERDZONYCH PRZEZ POLICJĘ W ZAKOŃCZONYCH POSTĘPOWANIACH PRZYGOTOWAWCZYCH (1000 MIESZKAŃCÓW). STAN NA DZIEŃ 31.12.	18
RYSUNEK 13. LICZBA DZIECI W PLACÓWKACH WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO NA 1 TYS. DZIECI W WIEKU 3-5 LAT. STAN NA DZIEŃ 31.12.	18
RYSUNEK 14. SZKOŁY PODSTAWOWE W GMINIE WOJCIESZÓW: LICZBA UCZNIÓW. STAN NA DZIEŃ 31.12.	19
RYSUNEK 15. WSPÓŁCZYNNIK SKOLARYZACJI BRUTTO. SZKOŁY PODSTAWOWE. STAN NA DZIEŃ 31.12.....	19
RYSUNEK 16. WSPÓŁCZYNNIK SKOLARYZACJI BRUTTO. GIMNAZJUM. STAN NA DZIEŃ 31.12.	20
RYSUNEK 17. FUNDACJE, STOWARZYSZENIA I ORGANIZACJE SPOŁECZNE NA 1000 MIESZKAŃCÓW. STAN NA DZIEŃ 31.12.	20
RYSUNEK 18. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W GMINIE WOJCIESZÓW, PODZIAŁ ZE WZGLĘDU NA RODZAJ DZIAŁALNOŚCI WG KLASYFIKACJI PKD 2007. STAN NA DZIEŃ 31.12.	21
RYSUNEK 19. LICZBA PODMIOTÓW NA 1000 MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM	22
RYSUNEK 20. LICZBA PODMIOTÓW NOWO ZAREJESTROWANYCH W GMINIE WOJCIESZÓW, WG GRUP SEKCJI PKD 2007. STAN NA DZIEŃ 31.12.	23
RYSUNEK 21. LICZBA LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z OCZYSZCZALNI. STAN NA DZIEŃ 31.12.	24
RYSUNEK 24. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI. STAN NA DZIEŃ 31.12.	25
RYSUNEK 25. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z INSTALACJI KANALIZACYJNYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI. STAN NA DZIEŃ 31.12.....	26
RYSUNEK 22. UDZIAŁ TERENÓW ZIELENI W POWIERZCHNI OGÓŁEM. STAN NA DZIEŃ 31.12.....	26
RYSUNEK 23. UDZIAŁ OBSZARÓW PRAWNIE CHRONIONYCH W OGÓLNEJ POWIERZCHNI JEDNOSTEK TERYTORIALNYCH. STAN NA 31.12.2014	27
RYSUNEK 1. IŁOŚĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH. STAN NA DZIEŃ 31.12.....	27
RYSUNEK 2. IŁOŚĆ MIESZKAŃ SOCJALNYCH. STAN NA DZIEŃ 31.12.	28

SPIS MAP

MAPA 1. ROZMIESZCZENIE ANALIZOWANYCH ULIC.....	7
MAPA 2. OBSZARY ZDEGRADOWANE.	47
MAPA 3. PODOBSZAR I	49
MAPA 4. PODOBSZAR II	50
MAPA 5. PODOBSZAR III	51