

ZARZĄDZENIE NR 0050.263.2016
Burmistrza Miasta Wojcieszów

z dnia 16 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż.  Sławomir Maciejczyk

Z a łą c z n i k n r 1

do Zarządzenia nr 0050.263.2016 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 16 sierpnia 2016 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchn.	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Okres umowy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uwagi
1	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	195/13 obr. 2 259 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 51,80 złotych + 23 % podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031667/6
2	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	195/13 obr. 2 480 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 96,00 złotych + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031667/6
3	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	195/13 obr. 2 328 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rolne	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 32,80 złotych termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031667/6
4	Wojcieszów ulica Mostowa	268/3 obr. 1 615 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą, wierzchni i drzewkami owocowymi,	Przeznaczenie podstawowe: terenu mieszkalnictwo, a przeznaczenie uzupełniające zieleni przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowanych jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji) lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele uprawy ogrodnictwo – warzywnicze i podwórkowo	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 21,30 złotych 80,40 złotych +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031359/4

5	Wojcieszów ulica Targowa	66/2 obr. 2 101 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe: terenu mieszkalnictwo, a przeznaczenie uzupełniające zielen przydomowa usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji) lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele uprawy ogrodnictwo - warzywnicze	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 10,10 złotych termin płatności do dnia 03.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00033704/2
6	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	230/5 obr. 4 88 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą i warzywami	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne uprawy ogrodnictwo - warzywnicze	Nie dłużej niż pięć lat	Rocznie 12,20 złotych + 23 % podatek VAT + 2,70 złotych termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00032569/6
7	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	230/5 obr. 4 132 m ²	Teren niezabudowany, warzywami	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 26,40 złotych + 23 % podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00032569/6
8	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	269 obr. 1 41 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty warzywami	Przeznaczenie podstawowe: terenu mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające - zielen urządzenia i przydomowa komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokale obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele uprawy ogrodnictwo - warzywnicze	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 4,10 złotych termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00032569/6
9	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	269 obr. 1 5 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe: terenu mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające - zielen urządzenia i przydomowa komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokale obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele rekreacyjne	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 1,00 złotych + 23 % podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031359/4
10	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	269 obr. 1 23 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą i warzywami	Przeznaczenie podstawowe: terenu mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające - zielen urządzenia i przydomowa komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokale obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele uprawy ogrodnictwo - warzywnicze	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 2,30 złotych termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031359/4

11	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	269 obr. 1 69 m ²	Teren porośnięty trawą i drzewkami owocowymi, mi, zabudowany altaną	Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: - zieleni urządzonej w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowanych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi	Cele uprawy ogrodnictwo - warzywnicze, rekreacyjne, zabudowa altaną	Nie dłużej niż pięć lat	Rocznie 3,90 złotych 8,70 złotych + 23 % podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00031359/4
12	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	230/5 obr. 4 57 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą i wierzby trzykami	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Cele rekreacyjne uprawy ogrodnictwo - warzywnicze	Nie dłużej niż pięć lat	rocznie 8,00 złotych + 23 % podatek VAT 1,70 złotych termin płatności do 30.04. z góry za dany rok	Kw LE1Z/00032569/6

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy w trakcie trwania umowy dzierżawy
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17.08.2016 roku do dnia 7.09.2016 roku

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk