

Burmistrz Miasta Wojcieszów

o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojcieszowie

Przedmiotem rokowań będzie nieruchomość gruntowa położona w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego w granicach działki oznaczonej numerem **169/2** obręb **4** o powierzchni **0,3189 ha** wchodząca w skład nieruchomości dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta **LE1Z/00032569/6**. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, zabudowana ruinami budynku, rampy załadunkowej oraz ruinami innych budowli z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Działka tarasowa, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami, zachwaszczona. Na działce znajduje się odprowadzenie wody z ujęcia przy budynku nr 26 ulica Bolesława Chrobrego częściowo odkryte, częściowo zamurowane rurami betonowymi Ø 1000. Dostęp do nieruchomości przez ogólnodostępne działki numer 169/1 i 175/6 obręb 4 oraz utwardzoną drogę miejską o numerze 166 obręb 4 stanowiące własność Gminy Wojcieszów. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów - Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5U-P - teren działalności gospodarczej. Dla tej jednostki plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza, – usługi komercyjne, - rzemiosło usługowe i produkcyjne, - drobna wytwórczość, - bazy, składy, magazyny. Działalność prowadzona w obrębie działki winna być ograniczona do funkcji niekolizyjnych w stosunku do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Wykorzystanie obiektu kubaturowego bezpośrednio przyległego do istniejących budynków mieszkalnych należy ograniczyć do funkcji administracyjnych i socjalnych.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przy - służywało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15.04.2015 r.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość była przedmiotem dwóch przetargów, które przeprowadzo - ne zostały w następujących terminach: I przetarg 10.07.2015 r., II przetarg 24.09.2015 r. oraz rokowań: 21.12.2015 r.; 24.03.2016 r.; 9.06.2016 r.; 11.08.2016 r.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **90.850,00 złotych**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu. Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z tym, że pierwsza rata nie niższa niż 20% ceny wywoławczej. **Okres spłaty nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.** Pierwsza rata łącznie z podatkiem VAT w pełnej wysokości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań.

Rokowania odbędą się dnia **20 września 2016 r.** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy **Pocztowej nr 1** - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **16 września 2016 r.** do godz. **15⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miasta Wojcieszów, ul. Pocztowa nr 1, pok. 11**, w zamkniętych kopertach opisanych hasłem **"Rokowania – działka 169/2 obręb 4."**

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w wysokości **18.100,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **16 września 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** w PBS Złotoryja O/Świerzawa. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane, zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

Termin zagospodarowania nieruchomości, za który uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym związanym z działalnością gospodarczą - 3 lata. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (obowiązuje następców prawnych).

Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu rokowań.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiści na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań, kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

