

Burmistrz Miasta Wojcieszów
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Wojcieszowie przy ulicy Słonecznej

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2016 r.** o godzinie **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie ulica Poczтовая nr 1, sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Przedmiotem przetargu będzie działka oznaczona numerem **53** obręb **4** o powierzchni **0,0446 ha** położona przy ulicy **Słonecznej** w **Wojcieszowie** w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Działka porośnięta drzewkami i krzewami owocowymi. Przy jej granicy przebiega utwardzona ulica miejska – ulica Słoneczna. W pasie drogowym ulicy Słonecznej zlokalizowane są komunalne urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do energii elektrycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta **LE1Z/00031659/7**.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 14.07.2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i ochronna w ilości minimum 30 % powierzchni działki.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Działkę należy zabudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **12.304,00 złotych**.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium w wysokości **2.400,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorii O/Świerżawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia **16 września 2016 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania warunków umowy kupna – sprzedaży wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca

zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego **jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty + 23 % podatek VAT oraz kaucji** w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

