

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW
ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojcieszowie przy ulicy Hutniczej ,
który odbędzie się dnia 20 września 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy
ulicy Pocztowej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.**

Działka nr 39/18 obręb 3 o powierzchni 0,0077 ha, księga wieczysta LE1Z/00032980/3

Cena wywoławcza - 2.314,00 złotych

Wadium - 460,00 złotych

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta przy ulicy Hutniczej. Działka niezabudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Hutniczej, porośnięta drzewkami owocowymi. Przy granicy przebiega utwardzona asfaltowa ulica miejska. Możliwość przyłączenia energii elektrycznej. W pasie drogowym ulicy Hutniczej zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, wodociąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne ; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: - usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2.12.2015 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorzy O/Swierzawa nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** do dnia **16 września 2016 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty + 23 % podatek VAT oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Termin poprzednich przetargów: 24.03.2016 r. -I przetarg; 9.06.2016 r. -II przetarg; 11.08.2016 r. -III przetarg

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

