

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu z części działki 227/6 obręb 4 położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego z przeznaczeniem pod lokalizację garaży w zabudowie szeregowej

Przedmiotem przetargu będą trzy tereny każdy o powierzchni 26 m² z nieruchomości położonej w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego w granicach działki 227/6 obręb 4 przeznaczonych pod lokalizację garaży o konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej.

Przetarg odbędzie się dnia 11.08.2016 r. o godzinie 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztowej nr 1 – sala posiedzeń, pokój nr 13, I piętro

Wydzierżawiany grunt jest przeznaczony pod zabudowę obiektami garaży jednostanowiskowych typowych G-13 wg projektu opracowanego przez Firmę "Projekt" – Hubert Łoziński, konstrukcja murowana, szerokość elewacji frontowych 4,00 m. Nieruchomość znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, przy realizacji obiektów wymagane będzie uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat. Termin zabudowy 2 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntu wynosi 12,00 złotych netto.

Oплата za dzierżawę nieruchomości ustalona w przetargu, do której dolicza się podatek VAT płatna rocznie w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku z góry za dany rok.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 62,00 złotych, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Wojcieszów w PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 8.08.2016 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu.

W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer garażu zgodnie z załącznikiem graficznym. Numery miejsc pod garaże nadane zostały wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia przetargu.

Wadium bez właściwego opisu będzie nieważne, a oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na rachunek bankowy wpłacającego. Ponadto wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wygranie jednego przetargu uniemożliwia przystąpienie do licytacji w kolejnych przetargach.

Przetarg jest ważny jeżeli nastąpi choć jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium na wybrany teren pod garaż
- pisemne oświadczenie, że nie dysponują prawem do innego garażu stanowiącego własność tej osoby
- pisemne oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Wojcieszów
- pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są im znane

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest załatwić wszelkie formalności związane z uzyskaniem niezbędnych od właściwego organu architektoniczno - budowlanego zezwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwoleń –na własny koszt i ryzyko– spoczywa na dzierżawcy bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nie uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

W przypadku gdy nie dojdzie do zabudowy terenu w terminie dwóch lat od daty podpisania umowy dzierżawy grunt kierowany będzie ponownie na przetarg bez zwrotu poniesionych kosztów i wadium

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie uiścić za 2016 rok czynsz dzierżawny.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczególne informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów tel. 757512373

