

UMOWA NR PU.271.4.2016
- projekt

zawarta r. pomiędzy **Gminą Wojcieszów** z siedzibą, **ul. Pocztowa 1, 59-550 Wojcieszów**, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:
Sławomir Maciejczyk – Burmistrz

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Danuta Sikora**
z jednej strony,
a :

..... posiadającym
numer identyfikacyjny NIPdziałającym na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „Wykonawcą”,
z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia z dnia r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Przebudowa istniejącej bieżni lekkoatletycznej przy budynku Zespołu Szkół w Wojcieszowie ”

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:

- a) przedmiar robót
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej s.i.w.z.)
- c) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- d) niniejsza umowa.

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placów budów.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie prowadził prace równolegle na wszystkich Obiektach oraz zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) przejąć Teren Budowy, w tym:
 - wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
 - umieścić tablice informacyjne.
 - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy
 - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
 - f) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. przedmiarem robót oraz ofertą. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

- 2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 2.9. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.10. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż **10 dni** od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.11. Opracowanie dokumentów powykonawczych .

§3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - **rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy**
 - **zakończenie: do 14 października 2016 roku**
2. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę musi być dokonane na piśmie i potwierdzone przez inspektora nadzoru.

§4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do **5 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.
4. Przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności : protokoły częściowego odbioru robót oraz robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął Gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie

1. Wartość całości robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:
Brutto
 (słownie:),
 w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę:
 (słownie:),
 wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:
 (słownie:).
2. Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.
3. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, jeżeli Wykonawca przewiduje realizację umowy przy udziale podwykonawców (w rozumieniu art. 6471 Kodeksu Cywilnego):
 - 1.1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z Podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania

przez podwykonawców.

1.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać kosztorysowi ofertowemu przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.

1.3. W przypadku, gdy Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom ciążą na nich odpowiednio obowiązki opisane w ust. 1.1 i 1.2.

1.4. Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy.

1.5. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:

1.5.1. Wyrażenia zgody na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

1.5.2. Zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

1.5.3. Zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

1.6. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 pkt 4 nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

1.7. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.

1.8. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego Podwykonawcy.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych

§7

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokole zaawansowania robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego, i na podstawie faktury końcowej.

Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót. Płatności będą zatwierdzane nie częściej niż raz w miesiącu.

2. Wartość płatności przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane, nieprzekraczalny termin doręczenia gwarancji ustala się na 2 miesiące od dnia skierowania żądania na piśmie. Koszt uzyskania gwarancji obciąża Wykonawcę.

§8

1. Do faktur, o których mowa w §7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami oficjalnych Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.
2. Strony ustalają następującą kolejność dokonywania płatności kwoty faktury, o których mowa w § 7 wystawionej przez Wykonawcę:
 - 2.1. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uregulował płatności z tytułu wykonanych i odebranych przez oficjalnych Podwykonawców robót, na ich konta bankowe w wysokościach odpowiadających treści oświadczeń, o których mowa w ust. 1 (tj. w zakresie, w jakim Wykonawca nie zapłacił kwot należnych oficjalnym Podwykonawcom).
 - 2.2. W pozostałej części na konto Wykonawcy.
3. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w § 7, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
4. Wykonawca i oficjalni Podwykonawcy mogą przenieść ewentualne wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ryczałtowej, podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:
złotych w następującej formie:
.....
.....
.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie miesięcy. Rękojmia zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
 - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi miesięcy,
 - gwarancja jakości na wszystkie urządzenia wg. gwarancji producenta jednak nie mniej niż miesięcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Rozliczenia za media

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt za okres prowadzenia robót.
2. Zapłata za media o których mowa w pkt.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w 14 dni od daty jej przekazania Wykonawcy – według odrębnych ustaleń.

§13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza zmianami określonymi w §5 niniejszej umowy, dopuszcza się również zmianę terminu realizacji niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyn: błędów projektowych lub niekorzystnych warunków geologicznych których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej, zmian w zasadach finansowania zamówienia.

§14

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 15

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 16

Nadzór techniczny i koordynacja

1. Koordynatorem Zamawiającego będzie **Tadeusz Maślanka**, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie prac pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Złotoryi.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: