

Burmistrz Miasta Wojcieszów
ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 54,99 m² położony w budynku wielolokalowym w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 186. Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 221/1 obręb 1 o powierzchni 0,0834 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta LE1Z/00037599/0 wynosi 14/100 części.

Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 29.09.2015 r.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest objęty umową najmu, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój o pow. 15,97 m²; pokój o pow. 14,18 m²; kuchnia o pow. 14,82 m²; łazienka o pow. 4,22 m²; przedpokój o pow. 1,62 m²; kotłownia o pow. 1,09 m²; pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,09 m². Lokal wyposażony jest w ogrzewanie c. o. – etażowe; instalację wodno-kanalizacyjną; elektryczno-oświetleniową i ciepłej wody.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 221/1 obręb 1 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli pięciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolno stojącej, z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem częściowo użytkowym. Ściany murowane z kamienia i cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy z pokryciem z dachówki zakładkowej. Elewacja z tynku gładkiego malowana z licznymi ubytkami. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek podłączony do sieci elektrycznej oraz miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów - Północ w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M/U, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie uzupełniające: zielen przydomowa; usługi; komunikacja wewnętrzna; parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dla której wymogi dotyczące warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określa § 5mpzp.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie tel. 757512284 lub 757512325

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg odbędzie się dnia **11 sierpnia 2016 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie przy ulicy Pocztowej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59.591,00 złotych w tym cena udziału w prawie własności gruntu 3.105,00 złotych. Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 5,21 %

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **11.900,00 złotych**, do dnia **8 sierpnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów PBS Złotoryja O/Świerzawa **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem umowy notarialnej jednorazowo kwoty zaoferowanej w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ponadto ponosi opłaty sądowe i notarialne.

Termin poprzednich przetargów: 21.12.2015 r. I przetarg; 24.03.2016 r. II przetarg; 9.06.2016 r. III przetarg

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów tel. (075) 7512373.

