

Burmistrz Miasta Wojcieszów
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Wojcieszowie przy ulicy Kresowej

Przetarg odbędzie się dnia **11 sierpnia 2016 r.** o godzinie **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie ulica Pocztowa nr 1, sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Przedmiotem przetargu będzie działka oznaczona numerem **303/2** obręb **4** o powierzchni **0,1050 ha** położona w **Wojcieszowie** przy ulicy **Kresowej** w peryferyjnej części miasta, porośnięta drzewkami samosiejkami i trawą. Działka płaska, częściowo położona na stoku, pochylona w kierunku wschodnim. Przy jej granicy przebiega utwardzona ulica miejska. Działka z możliwością uzbrojenia tj. istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej infrastruktury technicznej; sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna na działce o numerze 309 obręb 4. w odległości ok. 100,00 m. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta **LE1Z/00032569/6**.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 10.06.2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MN, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i ochronna w ilości minimum 30 % powierzchni działki.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Działkę należy zbudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **24.063,00 złotych**.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium w wysokości **4.800,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia **8 sierpnia 2016 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania warunków umowy kupna – sprzedaży wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty + 23 % podatek VAT oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

