

Burmistrz Miasta Wojcieszów

o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojcieszowie

Przedmiotem rokowań będzie nieruchomość gruntowa położona w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego w granicach działki oznaczonej numerem **169/2** obręb **4** o powierzchni **0,3189 ha** wchodząca w skład nieruchomości dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta **LE1Z/00032569/6**. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, zabudowana ruinami budynku, rampy załadunkowej oraz ruinami innych budowli z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Działka tarasowa, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami, zachwaszczona. Na działce znajduje się odprowadzenie wody z ujęcia przy budynku nr 26 ulica Bolesława Chrobrego częściowo odkryte, częściowo zamurowane rurami betonowymi Ø 1000. Dostęp do nieruchomości przez ogólnodostępne działki numer 169/1 i 175/6 obręb 4 oraz utwardzoną drogę miejską o numerze 166 obręb 4 stanowiące własność Gminy Wojcieszów. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów - Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5U-P - teren działalności gospodarczej. Dla tej jednostki plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza, – usługi komercyjne, - rzemiosło usługowe i produkcyjne, - drobna wytwórczość, - bazy, składy, magazyny. Działalność prowadzona w obrębie działki winna być ograniczona do funkcji niekolizyjnych w stosunku do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Wykorzystanie obiektu kubaturowego bezpośrednio przyległego do istniejących budynków mieszkalnych należy ograniczyć do funkcji administracyjnych i socjalnych.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przy - służywało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15.04.2015 r.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość była przedmiotem dwóch przetargów, które przeprowadzo - ne zostały w następujących terminach: I przetarg 10.07.2015 r., II przetarg 24.09.2015 r. oraz rokowań: 21.12.2015 r.; 24.03.2016 r.; 9.06.2016 r.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **136.273,00 złotych**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu. Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z tym, że pierwsza rata nie niższa niż 20% ceny wywoławczej. Okres spłaty nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata łącznie z podatkiem VAT w pełnej wysokości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań.

Rokowania odbędą się dnia **11 sierpnia 2016 r.** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy **Pocztowej nr 1** - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **8 sierpnia 2016 r.** do godz. **15⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów, ul. Pocztowa nr 1, pok. 11, w zamkniętych kopertach opisanych hasłem **"Rokowania – działka 169/2 obręb 4."**

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w wysokości **27.000,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **8 sierpnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** w PBS Złotoryja O/Świerzawa. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane, zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia

