

ZARZĄDZENIE NR 0050.280.2016
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 21 września 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 441 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Z a ł a c z n i k n r 1

do Zarządzenia nr 0050.280.2016 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 21 września 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta Nr	Działka nr, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomości jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość nieruchomości w zł	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1	ulica Jasna	LE1Z / 00032569/6	203/3 obr. 4 1171 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka płaska, o nieregularnym kształcie, niezabudowana, położona w pośredniej strefie miasta. Przy granicy działki przebiega utwardzona o nawierzchni asfaltowej ulica miejska - ulica Jasna. Działka porośnięta trawą i drzewkami liściastymi i iglastymi oraz krzewami owocowymi. Działka z możliwością uzbrojenia - sieci znajdują się w pasie drogowym ulicy Jasnej.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.	własność	30,226,00	Plana jednorazowo w wysokości 100% kwoty wylicytowanej w przetargu + należny podatek VAT	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty)	Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabycyca po zakończeniu licytacji. Przylączenia do poszczególnych urzędzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie
2	ulica Jasna	LE1Z / 00032569/6	203/4 obr. 4 1170 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka płaska, o nieregularnym kształcie, niezabudowana, położona w pośredniej strefie miasta. Dojazd do działki z ulicy miejskiej ulicy Jasnej drogą gruntową ogólnodostępną. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami liściastymi i iglastymi oraz krzewami owocowymi i kwiatami. Działka z możliwością uzbrojenia - sieci znajdują się w pasie drogowym ulicy Jasnej. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi wodne i dwie linie energetyczne.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.	własność	25,018,00	Plana jednorazowo w wysokości 100% kwoty wylicytowanej w przetargu + należny podatek VAT	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty)	Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabycyca po zakończeniu licytacji. Przylączenia do poszczególnych urzędzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 21.09.2016 roku do dnia 12.10.2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 21.09.2016 roku do dnia 2.11.2016 roku tj. 6 tygodni.

BURMISTRZ
inż. Sławomir Maciejczyk