

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza nr II w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 1745/19

Złotoryja, dnia 06-11-2025
Sz P
Monika
Jaszczyńska

ul. Miedziana 4
59-550 Wojcieszów



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1Z/00037547/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Monika Jaszczyńska położonej: 59-550 Wojcieszów, Miedziana 4/4,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LE1Z/00037547/1]

Przedmiotem licytacji jest prawo własności do lokalu mieszkalnego o pow. 80,01m² w tym pomieszczenia przynależne. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczeń gospodarczych z osobnym wejściem z klatki schodowej w tym kotłownia z piecem centralnego ogrzewania. Dodatkowo jest wyjście z jednego pokoju (salonu) na taras. Kuchnia jest otwarta na salon. Lokal jest zamieszkały, wykończony w dobrym, współczesnym standardzie.

Suma oszacowania wynosi **153.383,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **102.255,34zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.339,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 02-12-2025r w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank SA O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 02-12-2025r. Za datę uiszczenia rękojmi uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Misiorny

