

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza nr II w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 26/24

Złotoryja, dnia 01-10-2025
Sz P
Urząd Miasta i Gminy Wojcieszów

ul. Pocztowa 1
59-550 Wojcieszów

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1Z/00031430/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika

położonej: 59-550 Wojcieszów, B. Chrobrego 57,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1Z/00031430/6**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 532/1 o pow. 0,0726ha. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym (usługowo-biurowym) o pow. zabudowy 341m². Teren działki płaski, za budynkiem wolny plac, który jest utwardzony masą bitumiczną. Działka ma dostęp do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej. Budynek użytkowy przedwojenny o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, kryty eternitem, bez przecieków, ale pokrycie wymaga wymiany. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowany, podpiwniczony, nieocieplony, dodatkowo dobudówka jednokondygnacyjna. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: na parterze - sala główna, klatka schodowa z zejściem do piwnicy, sala nr 2, zaplecze; na I piętrze - 2 pomieszczenia biurowe, klatka schodowa, 2 toalety i pomieszczenie gospodarcze; poddasze - klatka schodowa, 2 pomieszczenia biurowe i 2 pomieszczenia gospodarcze. Strych możliwy jest do zagospodarowania na cele użytkowe. Budynek wyposażony w instalacje: wodną kanalizacyjną, elektryczną (obecnie niesprawną i do wymiany). Brak ogrzewania, grzejniki zdemontowane. Wentylacja grawitacyjna.

Suma oszacowania wynosi **489.612,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **367.209,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48.962,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 28-10-2025w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank SA O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 28-10-2025. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 23-10-2025 powszednie od godz. 10:30 do godz. 10:50 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Misiorny

