

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza nr II w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 545/18

Złotoryja, dnia 26-09-2023
Sz P
Urząd Miasta Wojcieszów

ul. Poczтовая 1
Wojcieszów
59-550 Wojcieszów



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1Z/00037547/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-10-2023r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Monika Jaszczyńska położonej: 59-550 Wojcieszów, Miedziana 4/4,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LE1Z/00037547/1]

Lokal mieszkalny o pow. 80,01m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczeń gospodarczych z osobnym wejściem z klatki schodowej w tym kotłownia z piecem centralnego ogrzewania. Dodatkowo jest wyjście z jednego z pokoju (salon) na taras. Kuchnia jest otwarta na salon. Lokal jest zamieszkały, jest wykończony w dobrym, współczesnym standardzie, nie wymaga większych remontów.

Suma oszacowania wynosi **153.383,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115.037,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.339,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 25-10-2023r. w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 24-10-2023r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Misiorny

