

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o nr ewidencyjnym 701/1 w miejscowości Wodynie
przez instytucje i organy

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.04.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95	Cały obszar planu	+		Uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnić: - rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; - zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 KV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.
2.	29.04.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie 01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 5/7	Cały obszar planu	+		Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wnosi o: 1. Skoordynowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 803 na odcinku od km 28+150 do km 28+960 w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie, powiat siedlecki” poprzez odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 803 na odpowiednią odległość, która umożliwi realizację ww. inwestycji pomiędzy tymi liniami. 2. Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 803, tak aby jego granice odpowiadały aktualnym granicom działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest pas drogowy. 3. Usytuowanie jednolitej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 803 w odległości nie mniejszej niż 14 m od krawędzi jezdni ww. drogi wojewódzkiej. 4. W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 803: a. Wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, b. w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. 5. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy. 6. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy o których mowa w pkt 5 mają zastosowanie również do wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości. 7. Wprowadzenie zapisów umożliwiających wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów. 8. Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 803 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m. 9. Założenie zachowania klasy „G” dla drogi wojewódzkiej nr 803.
3.	05.05.2025	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40	Cały obszar planu	+		Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że: - na terenie gminy Wodnie nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4.	12.05.2025	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Siedlcach 08-110 Siedlce, ul. Bema 4a	Cały obszar planu	+		Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu poprzez zamieszczenie na rysunku i w zapisach planu zasad ochrony obiektów zabytkowych. Ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego należy objąć wszystkie zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej w których należy określić zasady działalności inwestycyjnej (ograniczenia, dopuszczenia, nakazy i zakazy) mające na celu ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji przestrzennej. W treści i na rysunku planu należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków w ich granicach i lokalizacji określonych na kartach ewidencyjnych. W celu ochrony zabytków archeologicznych, należy wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej - muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 30 metrów. Na obszarze objętym w/w opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 61-75/27 (osada - wczesne średniowiecze), wpisaną do gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być wykonany w oparciu o uzgodnioną z MWKZ i zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków gminy i zawierać całokształt zagadnień związanych z ochroną zabytków w granicach gminy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany bez uwzględnienia ochrony zabytków nieruchomości określonych w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292), nie zostanie uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5.	13.05.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26	Cały obszar planu	+		Wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180) – tj.: przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele. Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.
6.	22.05.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie 03-219 Warszawa, Ul. Elektronowa 2	Cały obszar planu	+		Informuje, że zgodnie z ewidencją melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów o której mowa w art. 196, prowadzoną na podstawie art.240 ust.4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. w Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn.zm.) - zwanej dalej „ustawą”, na wskazanym w uchwale obszarze nie występują urządzenia melioracji wodnych, mogące kolidować z projektowanymi w przyszłości obiektami budowlanymi. Ze względu na powyższe oraz stosownie do art. 17 pkt 6, lit. a tiret 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zmianami), PGW WP ZZ Warszawa zawiadamia o braku podstaw do wydania opinii w zakresie wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Warszawa zwraca uwagę na zaistnienie poniższych sytuacji: 1. Jeśli w czasie wykonywania prac budowlanych zostaną odkryte jakiegokolwiek podziemne urządzenia lub urządzenia wodne nieobjęte wyżej wspomnianą ewidencją, kolidujące z budowanymi obiektami, to ich likwidacja lub przebudowa wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej, o której mowa w art.389 ustawy. 2. Po wykonaniu przebudowy urządzenia melioracji wodnych, zgodnie z art. 196 ustawy należy przekazać do Zarządu Zlewni w Warszawie zgłoszenie zawierające m in. mapę powykonawczą - celem uaktualnienia prowadzonej ewidencji. 3. Zgodnie z art. 192 ustawy zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych. 4. Art. 205 ustawy stanowi, iż utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy — do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Zgodnie z powyższym właściciele działek na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych są zobowiązani do partycypacji w utrzymaniu urządzeń melioracji wodnych mających wpływ na ich działki. 5. Z art. 234 ust. 1 pkt. 2 ustawy wynika obowiązek zagospodarowania wód na własnym terenie. W związku z tym rekomendujemy utworzenia w miarę możliwości zbiorników i urządzeń retencyjnych.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie



.....
(podpis wójta, ~~burmistrza, prezydenta miasta~~ **)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.