

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Wodynie

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	24.04.2024	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Uwzględnić: – rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; – pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; – konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; – projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wnetrzowych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wnetrzowe; – zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wnetrzowych i słupowych; – rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; – dopuszczenie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; – zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekraczać 3m; – nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; – zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

2.	25.04.2024	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa	Wnosi o: - skoordynowanie prac nad projektem planu ogólnego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 803 na odcinku od km 28+150 do km 28+960 w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie, powiat siedlecki.”; - zachowanie klasy „G” dla dróg wojewódzkich nr 802 i nr 803; - zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 802; - zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 803 na odcinku nieobjętym rozbudową; - uwzględnienie podczas określania przeznaczenia terenów przyległych do dróg wojewódzkich nr 802 i nr 803 faktu, iż jako obiekty liniowe mają wpływ na klimat akustyczny otoczenia; - planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogami wojewódzkimi nr 802 i nr 803 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m	DW802, DW803 i tereny do nich przyległe	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
3.	26.04.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Wnoszą o wprowadzenie do planu ogólnego: 1. W części graficznej tras istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem stanowiącym załącznik nr 1 do pisma. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „<i>trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym</i>”. 2. W części tekstowej informacji o istniejących liniach elektroenergetycznych o napięciu 400 kV. 3. W części tekstowej informacji o wymaganej szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV równej 70 metrów (po 35 metrów w obie strony od osi linii). 4. W części tekstowej poniższych wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pobliżu i w pasie technologicznym linii 400 kV: a. zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej; b. lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych; c. zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu; d. zakaz sadzenia roślinności o wysokości	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

			przekraczającej 3 m; e. dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach; f. dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej; g. dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową. 5. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: h. wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, i. na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. Proszą jednocześnie, żeby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od				
--	--	--	--	--	--	--	--

			zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.				
4.	30.04.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	Informuje, że: - na terenie Gminy nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; - informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu ogólnego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
5.	30.04.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
6.	30.04.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.	cały obszar gminy	–	–	
7.	30.04.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Wnosi o uwzględnienie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – tj.: - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym ograniczenie zagospodarowania na tych obszarach; - przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych inne cele; Ponadto postuluje o: - ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, - utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, a w szczególności Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000: Dolina Kostrzynia i Dąbrowy Seroczyńskie oraz rezerwatów: Dąbrowy Seroczyńskie i Kulak, - ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, - ochronę krajobrazu, ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe. Jednocześnie wnosi o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

8.	06.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag. 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwraca się z prośbą o umieszczenie w treści planu poniższych zapisów: j. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; k. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; l. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; m. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; n. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; o. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; p. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; q. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; r. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
----	------------	--	---	-------------------	---	---	--

9.	06.05.2024	Mazowiecki Wojewódzki Konservator Zabytków, Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a 08-110 Siedlce	Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej w których należy określić zasady działalności inwestycyjnej mające na celu ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego należy objąć wszystkie zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W treści i na rysunku planu uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków w ich granicach i lokalizacji określonych na kartach ewidencyjnych. W celu ochrony zabytków archeologicznych należy wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej – muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 30 metrów. Plan ogólny musi być wykonany w oparciu o uzgodnioną z MWKZ i zaktualizowaną Gminną Ewidencję Zabytków Gminy i zawierać całokształt zagadnień związanych z ochroną zabytków w granicach gminy.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
10.	10.05.2024	Okręgowy Urząd Górnictwa w Warszawie ul. Wilcza 46 00-679 Warszawa	Zgłasza następujące uwagi i wnioski: 1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenów górniczych o symbolu G ustanowionych w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobywanie kopalin naturalnych oraz granice udokumentowanych złóż: „Seroczyn”, „Oleśnica”, „Ruda Szostkowska”, „Kołodziej”, „Młynki/1”. 2. Dla terenów kopaliny konieczne jest również: - określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenia filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia, - określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.	cały obszar gminy	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie.

Wójt Gminy Wodynie