

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Wodynie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Treść	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	07.05.2024	3101	uwzględnienie w planie ogólnym działkę pod zabudowę mieszkaniową	507 Wola Wodyńska		X	Wniosek nieuwzględniony W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Działka położona w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej OUZ.
2.	10.05.2024	3205	objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową lub obszarem uzupełnienia zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 11,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%	595, 596, 597, 598, 599, 600 Oleśnica		X	Wniosek nieuwzględniony W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej OUZ.
3.	21.05.2024	3441	uwzględnienie w planie ogólnym działkę pod zabudowę mieszkalną	484/1 Wodynie		X	Wniosek nieuwzględniony W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Na terenie działki znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych – brak możliwości rozszerzenia OUZ – zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
4.	22.05.2024	3464	przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	360/5 Wodynie		X	Wniosek nieuwzględniony W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Na terenie działki znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych – brak możliwości rozszerzenia OUZ – zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
5.	24.05.2024	3497a	przekształcenie działki na budowlaną	362/2 Wodynie	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo Wniosek uwzględniony w północno wschodniej części działki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie całości terenu. Na

							terenie działki znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych – rozszerzenie OUZ jest ograniczone – zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
6.	24.05.2024	3510	zmiana przeznaczenia działki pod odpady tak jak w decyzji Starosty Siedleckiego, dostosowanie planu pod stację demontażu pojazdów	330/4 Seroczyn	X		Wniosek uwzględniony Wyznaczono strefę SP
7.	24.05.2024	3511	przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	118 Żebraczka		X	Wniosek nieuwzględniony W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Występuje możliwość rozszerzenia OUZ jedynie o ok. 86,3 ha w skali całej gminy - zatem występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami.
8.	24.05.2024	3497	uwzględnienie działki pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	168 Rudnik Duży	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo Wniosek uwzględniony w południowo wschodniej części działki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie całości terenu. W POG wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w ramach obowiązujących MPZP i w ramach OUZ. Występuje możliwość rozszerzenia OUZ jedynie o ok. 86,3 ha w skali całej gminy - zatem występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie.

Wójt Gminy Wodynie