

ZARZĄDZENIE NR 66/2025
WÓJTA GMINY WODYNIE
z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wodynie przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Rady Gminy Wodynie nr XIII/95/25 z dnia 31 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku stosowania przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku komunalnym w Seroczynie, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, dla dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat pomieszczenia znajdujące się na parterze i w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Seroczyn o powierzchni użytkowej 158,21 m² wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

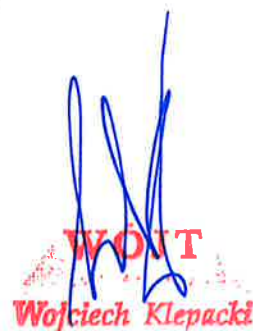
Załącznik, o którym mowa w § 1 podlega poddaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wodyniach oraz na stronie internetowej <https://wodynie.bipgmina.pl/> przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI- LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Wodynie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczył do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wodynie opisaną w poniższym wykazie.

Położenie	Nr działki / nr księgi wiecz.	Powierzchnia użytkowa	Przeznaczenie lokalu	Wartość czynszu
Seroczyn, ul. Siedlecka 3	117 KW SI1S/00061684/3	158,21 m ²	Lokal użytkowy przeznaczony na Przychodnię Zdrowia	2 531,36 zł (netto) tj. 16 zł/m ² (wartość czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)

Opis nieruchomości: przedmiotem najmu są pomieszczenia znajdujące się na parterze i w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w Seroczynie o łącznej powierzchni użytkowej 158,21 m². Pomieszczenia zajmowane przez Ośrodek Zdrowia:

- Gabinet stomatologiczny
- Gabinet lekarski
- Gabinet zabiegowy
- Poczekałnia/recepcja
- Gabinet lekarski
- WC pacjentów
- Kabina higieniczna
- Pomieszczenie socjalne
- Komunikacja
- ½ klatki schodowej
- Piwnica

Lokal posiada dostęp do mediów, w tym: instalację elektryczną, wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.

Opłaty wnoszone będą w stosunku miesięcznym do dnia 20 każdego miesiąca.

Opłaty będą waloryzowane na podstawie wskaźnika inflacji (wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanego przez Prezesa GUS za dany rok kalendarzowy. Zmiana stawki czynszu następuje w następnym roku kalendarzowym, raz w roku, bez konieczności zawierania aneksu.

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Seroczynie, ul. Siedlecka 3 zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wywieszono dnia: 19.11.2025 r.


WOJT
Wojciech Klepacki