

## REGULAMIN

### **I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wodynie.**

Gmina Wodynie jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi:

- **Czajków** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **204/1**, o pow. 2,73 ha (LsV-0,90; ŁV-0,11; RV-1,48; RVI-0,24), wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00056252/8;
- **Wodynie** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **994/4**, o pow. 1,1189 ha (Lzr-RIVb-0,3282; Lzr-RV-0,3409; Lzr-RVI-0,4498), wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00054726/8; **1115/1** o pow. 1,4275 ha (RV-1,2143; RVI-0,2132), wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00054726/8.
- **Wola Wodyńska** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **472/5**, o pow. 0,60 ha (RIVb-0,01;RV-0,02;RVI-0,57), wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00054455/7; **474/2**, o pow. 2,01 ha (LsVI-0,60; RIVb-0,04;RV-0,19;RVI-1,18), wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00102853/9.

1. Przetargi przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wodynie. Przeprowadzone przetargi mają charakter ustny i mają na celu uzyskanie jak najwyższej ceny. Odbývają się w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby, które wpłaciły wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wysokość postąpień nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg jest ważny wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu wiąże go do czasu gdy inny uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej.
7. Po ustaniu postąpień przeprowadzający przetarg po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny zamknie przetarg i ogłosi nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez Komisję Przetargową i osobę, która przetarg wygrała stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
9. Wójt Gminy Wodynie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej (data wpływu na konto).
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia lub odwołania przetargu.

12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia u notariusza w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wodynie.
14. Wszelkie opłaty z tytułu nabycia nieruchomości i zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.
15. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wodynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://wodynie.bipgmina.pl/>.

Wójt Gminy  
(-) Wojciech Klepacki