

IGR.6840.11.2025

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wodynie

1. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **198/3** o powierzchni **0,17 ha**

w tym: grunty orne: LV-0,17

Księga wieczysta: SI1S/00056252/8

Cena wywoławcza – **3 859,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych)

Wadium – 300,00 zł

Minimalne postąpienie – 40,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 198/3, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 198/3 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze ochrony ekologicznej proponowany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona między drogą gruntową a rzeką Kostrzyń w sąsiedztwie łąk.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 9:00 .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **24 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

2. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **213** o powierzchni **0,27 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,14, RVI-0,12, LsV-0,01

Księga wieczysta: SI1S/00056252/8

Cena wywoławcza – **15 652,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote)

Wadium – 1 500,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 213, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 213 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zalesień (RL), częściowo obszary lasów (L), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, wąska, położona między drogą asfaltową i gruntową w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, na obrzeżach zabudowy wsi Czajków. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050 BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 24 listopada 2025 r. (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

3. Obręb Toki

działka niezabudowana nr **401** o powierzchni **0,11 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,11

Księga wieczysta: SI1S/00072193/4

Cena wywoławcza – **7 374,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote)

Wadium – 740,00 zł

Minimalne postąpienie – 80,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 401, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 401 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działki nr 291 i 401 w m. Toki to działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone między drogą gruntową i asfaltową w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych, zabudowy kolonijnej. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **24 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

4. Obręb Toki

działka niezabudowana nr **291** o powierzchni **0,19 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,19

Księga wieczysta: SI1S/00072193/4

Cena wywoławcza – **12 969,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych)

Wadium – 1 200,00 zł

Minimalne postąpienie – 130,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 291, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 291 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działki nr 291 i 401 w m. Toki to działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone między drogą gruntową i asfaltową w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych, zabudowy kolonijnej. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim

terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **24 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

5. Obręb Toki

działka niezabudowana nr **251/1** o powierzchni **0,3 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,16, RIVb-0,14

Księga wieczysta: SIIS/00072193/4

Cena wywoławcza – **20 472,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote)

Wadium – 2 000,00 zł

Minimalne postąpienie – 210,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 251/1, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 251/1 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko zabudowy kolonijnej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość połączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 27 listopada 2025 r. o godz. 13:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim

terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **24 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu.

Niniejsze ogłoszenie oraz regulamin podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, a także na stronie BIP Urzędu

Gminy www.wodynie.bipgmina.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki