

IGR.6840.11.2025

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wodynie

1. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **204/2** o powierzchni **0,30 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,30

Księga wieczysta: SI1S/00056252/8

Cena wywoławcza – **10 440,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych)

Wadium – 1 000,00 zł

Minimalne postąpienie – 110,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 204/2, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 204/2 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działki 204/1 oraz 204/2 są położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie prostokąta. Działka 204/2 z wydzieloną drogą dojazdową jest uprawiana rolniczo.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 9:00 .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **20 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

2. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **448/1** o powierzchni **0,30 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,30

Księga wieczysta: SI1S/00056252/8

Cena wywoławcza – **28 240,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych)

Wadium – 2 800,00 zł

Minimalne postąpienie – 290,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 448/1, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 448/1 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt prostokąta, uprawiana rolniczo. Dojazd do działki drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy zagrodowej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **20 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

3. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **504/3** o powierzchni **0,20 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,20

Księga wieczysta: SI1S/00056252/8

Cena wywoławcza – **21 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych)

Wadium – 2 100,00 zł

Minimalne postąpienie – 220,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 448/1, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 504/3, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 504/3 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo obszary lasów (L). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Dojazd do działki drogą szutrową.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim

terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **20 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

4. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr **504/4** o powierzchni **0,20 ha**

w tym: grunty orne: RV-0,03; LsIV-0,17

Księga wieczysta: SIIS/00056252/8

Cena wywoławcza – **8 075,00 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych)

Wadium – 800,00 zł

Minimalne postąpienie – 90,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 504/4, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 504/4 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo obszary lasów (L). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt wielokąta, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Dojazd do działki drogą szutrową. Na części działki o pow. 0,17 ha występuje drzewostan: sosna – wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Pozostała część działki uprawiana rolniczo.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **20 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

5. Obręb Czajków

działka niezabudowana nr 51 o powierzchni **0,51 ha**

w tym: grunty orne: LsIV-0,22, LsV-0,19; ŁIV-0,10

Księga wieczysta: SIIS/00056252/8

Cena wywoławcza – **14 561,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych)

Wadium – 1 400,00 zł

Minimalne postąpienie – 150,00 zł

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 51, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 51 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarach lasów (L) oraz częściowo w obszarach ochrony ekologicznej proponowanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt prostokąta, wąska, położona między drogami gruntowymi w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Na części działki o pow. 0,22 ha występuje drzewostan: sosna – wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,25.

Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43
(pokój nr 2) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 13:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **20 listopada 2025 r.** (data wpływu na konto).

Uwaga: Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu.

Niniejsze ogłoszenie oraz regulamin podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, a także na stronie BIP Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki