

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VIII/63/25 z dnia 28.03.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Wójt Gminy Wodynie

PRZEZNACZA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wiejskie, położone na terenie Gminy Wodynie:

1. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **204/1 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **2,73 ha** (LsV-0,90; ŁV-0,11; RV-1,48; RVI-0,24), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 204/1, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 204/1 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), obszarze leśnym (L) oraz obszarze zalesień (RL).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działki 204/1 oraz 204/2 są położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie prostokąta. Działka nr 204/1 położona między drogami gruntowymi w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Czajków. Na części działki o pow. 0,90 ha występuje drzewostan: sosna-wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Pozostała część działki uprawiana jest rolniczo.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **117 684,00 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **204/2 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,30 ha** (RV-0,30), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 204/2, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 204/2 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działki 204/1 oraz 204/2 są położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie prostokąta. Działka 204/2 z wydzieloną drogą dojazdową jest uprawiana rolniczo.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **10 440,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

3. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **448/1 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,30 ha** (RV-0,30), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 448/1, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 448/1 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, uprawiana rolniczo. Dojazd do działki drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy zagrodowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **28 240,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

4. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **504/3 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,20 ha** (RV-0,20), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 504/3, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 504/3 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo obszary lasów (L).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Dojazd do działki drogą szutrową

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **21 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

5. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **504/4 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,20 ha** (RV-0,03; LsIV-0,17), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 504/4, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 504/4 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo obszary lasów (L).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt wielokąta, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Dojazd do działki drogą szutrową. Na części działki o pow. 0,17 ha występuje drzewostan: sosna – wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Pozostała część działki uprawiana rolniczo.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **8 075,00 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

6. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **51 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,51 ha** (LsIV-0,22, LsV-0,19; ŁIV-0,10), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 51, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 51 położonej

w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarach lasów (L) oraz częściowo w obszarach ochrony ekologicznej proponowanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, wąska, położona między drogami gruntowymi w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Na części działki o pow. 0,22 ha występuje drzewostan: sosna – wiek ok. 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,25.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **14 561,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

7. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **198/3 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,17 ha** (ŁV-0,17), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 198/3, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 198/3 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze ochrony ekologicznej proponowany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona między drogą gruntową a rzeką Kostrzyn w sąsiedztwie łąk.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **3 859,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

8. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **213 w m. Czajków**, obręb **0004**, o pow. **0,27 ha** (RV-0,14, RVI-0,12, LsV-0,01), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00056252/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 213, obręb 0004, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 213 położonej w miejscowości Czajków nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zalesień (RL), częściowo obszary lasów (L), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, wąska, położona między drogą asfaltową i gruntową w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, na obrzeżach zabudowy wsi Czajków. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **15 652,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

9. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **533/1 w m. Kamieniec**, obręb **0008**, o pow. **0,2998 ha** (ŁIV-0,2998), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00104182/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 533/1, obręb 0008, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 533/1 położonej w miejscowości Kamieniec nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, gruntów ornych, niedaleko zabudowy wsi Kamieniec. Dojazd do działki drogą gruntową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **14 390,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

10. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **401 w m. Toki**, obręb **0021**, o pow. **0,11 ha** (RV-0,11), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00072193/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 401, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 401 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działki nr 291 i 401 w m. Toki to działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone między drogą gruntową i asfaltową w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych, zabudowy kolonijnej. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **7 374,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

11. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **291 w m. Toki**, obręb **0021**, o pow. **0,19 ha** (RV-0,19), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00072193/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 291, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 291 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działki nr 291 i 401 w m. Toki to działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone między drogą gruntową i asfaltową w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych, zabudowy kolonijnej. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **12 969,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

12. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **251/1 w m. Toki**, obręb **0021**, o pow. **0,3 ha** (RV-0,16, RIVb-0,14), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00072193/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 251/1, obręb 0021, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 251/1 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP), częściowo obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i lotniskowej (M3).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko zabudowy kolonijnej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość połączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **20 472,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

13. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **451/1 w m. Wodynie**, obręb **0022**, o pow. **0,2920 ha** (RV-0,0297; RIVa-0,1866; RIIIb-0,0757), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00054726/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 451/1, obręb 0022, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 451/1 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, wąska, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, cmentarza parafialnego. Dojazd do działki drogą gruntową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **8 030,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzydzieści złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

14. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **546 w m. Wodynie**, obręb **0022**, o pow. **0,3024 ha** (Br-RIIIb-0,1265; RIIIb-0,1759), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00054726/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 546, obręb 0022, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 546 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zagrodowej (M2).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Dojazd do działki drogą gruntową. Na działce znajduje się dom drewniany w złym stanie technicznym. Dom nie podlega wycenie. Działka częściowo zakrzaczona. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **74 148,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści osiem złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

15. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **994/4 w m. Wodynie**, obręb **0022**, o pow. **1,1189 ha** (Lzr-RIVb-0,3282; Lzr-RV-0,3409; Lzr-RVI-0,4498), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00054726/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 994/4, obręb 0022, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 994/4 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej

i letniskowej (M3) oraz częściowo w obszarach rolnych o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej (RM).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt wielokąta, niezabudowana zakrzaczona. Przez działkę przebiega linia elektryczna, która utrudnia zabudowę. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasu, zabudowy letniskowej, zagrodowej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **109 384,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

16. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **1115/1 w m. Wodynie**, obręb **0022**, o pow. **1,4275 ha** (RV-1,2143; RVI-0,2132), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00054726/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 1115/1, obręb 0022, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 1115/1 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarze zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz częściowo w obszarach rolnych o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej (RM).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, zakrzaczona. Przez działkę przebiega linia elektryczna, która utrudnia zabudowę. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasu, zabudowy letniskowej, zagrodowej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **136 304,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy trzysta cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

17. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **472/5 w m. Wola Wodyńska**, obręb **0024**, o pow. **0,60 ha** (RIVb-0,01; RV-0,02; RVI-0,57), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00054455/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 472/5, obręb 0024, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 472/5 położonej w miejscowości Wola Wodyńska nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej (RM) oraz częściowo w strefie zachowanych elementów zabytkowych (B).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt wielokąta, teren nierówny, częściowo zakrzaczona, położona na obrzeżach wsi w sąsiedztwie zabudowy wsi Wola Wodyńska, terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **66 076,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

18. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **474/2 w m. Wola Wodyńska**, obręb **0024**, o pow. **2,01 ha** (LsVI-0,60; RIVb-0,04;RV-0,19;RVI-1,18), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00102853/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 474/2, obręb 0024, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 474/2 położonej w miejscowości Wola Wodyńska nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarach zalesień (RL) oraz częściowo w obszarach lasów (L).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt wielokąta, teren nierówny, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie lasu, gruntów ornych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **108 741,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

19. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **7 w m. Budy**, obręb **0003**, o pow. **0,13 ha** (ŁVI-0,13), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00102823/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 7, obręb 0003, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 7 położonej w miejscowości Budy nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze ochrony ekologicznej proponowanym do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie lasu, łąk, z dala od zabudowy, niedaleko stawów rybackich, rzeki Kostrzyń. Dojazd do działki drogą gruntową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **2 951,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

20. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **58 w m. Budy**, obręb **0003**, o pow. **0,67 ha** (ŁIV-0,67), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00102823/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 58, obręb 0003, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 7 położonej w miejscowości Budy nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze ochrony ekologicznej proponowanym do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona między drogami gruntowymi w sąsiedztwie łąk, lasu, z dala od zabudowy.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **20 904,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

21. Oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **428 w m. Kołodział**, obręb **0010**, o pow. **0,98 ha** (RIVa-0,91; RVI-0,07), ujawnioną w księdze wieczystej numer **SI1S/00062003/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 428, obręb 0010, nie ma zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 428 położonej w miejscowości Kołodział nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarze rolnym preferowanym do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy (RP).

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, zakrzaczona, położona w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w/w nieruchomości ustala się na kwotę: **34 104,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto cztery złote).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Wodynie www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni.

(-) Wójt Gminy Wodynie
Wojciech Klepacki