PLAN OGÓLNY GMINY WODYNIE

część graficzna uzasadnienia - na tle uwarunkowań

SKALA 1:10 000

0 0,5 1 1,5 2 km

N W E S

GMINA KOTUŃ

GMINA SKÓRZEC

GMINA MROZY

GMINA LATOWICZ

GMINA DOMANICE

GMINA STOCZEK ŁUKOWSKI

GMINA BOROWIE

MIASTO STOCZEK ŁUKOWSKI

CZAJKÓW

KAMIENIEC

TOKI

SZOSTEK

BUDY

RUDA WOLIŃSKA

RUDA SZOSTKOWSKA

MŁYNKI

BRODKI

KACZORY

OLEŚNICA

JEDLINA

WODYNIE

WOLA WODYŃSKA

BORKI

ŁOMNICA

WOLA SEROCKA

HELENÓW

SOCKI

SEROCZYN

KOŁODZIĄŻ

ŻEBRACZKA

RUDNIK MAŁY

RUDNIK DUŻY

KOCHANY

OZNACZENIA

obszar objęty planem ogólnym gminy

obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU strefa usługowa
- SP strefa gospodarcza
- SR strefa produkcji rolniczej
- SI strefa infrastrukturalna
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SG strefa górnictwa
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

ELEMENTY INFORMACYJNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- cały obszar gminy położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska (część centralna)
- pomnik przyrody
- rezerwat przyrody
- otulina rezerwatu przyrody
- obszar chronionego krajobrazu
- obszar natura 2000
- gleby chronione (klasy I-III)
- złoże kopaliny
- obszar górniczy
- teren górniczy

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (Q=10%)
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (Q=0,2%)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia
- stacja gazowa
- gazociąg wysokiego ciśnienia

POZOSTAŁE

- granica gminy sąsiedniej
- granica obrębu ewidencyjnego
- działki ewidencyjne

PLAN OGÓLNY GMINY WODYNIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

SKALA 1:10 000

Sporządzający	Wójt Gminy Wodynie
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o. BUDPLAN

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178

geometria działek ewidencyjnych pochodzi ze zbioru danych bazy danych EGiB wydanej przez Starostę Siedleckiego w dniu 8 maja 2024 r.
licencja nr: G.6642.1123.2024_1426_P

2025 R.