

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	Czajków	356	1,67 ha w tym: LsVI - 0,10 ha RIVb - 0,15 ha RV - 1,15 ha RVI - 0,27 ha	KW nr SI1S/00056252/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Miejscowość Czajków nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o nr ewid. 356 i 358 w m. Czajków nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., działki o nr ewid. 356 i 358 w m. Czajków mają przeznaczenie częściowo RP obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy. Przedmiotowe działki nie są położone w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	67 134,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany (zgodnie z uchwałą nr VIII/65/25 Rady Gminy Wodynie z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowościach Czajków i Oleśnica)
		358	1,17 ha w tym: LsVI - 0,06 ha RIVa - 0,16 ha RIVb - 0,01 ha RV - 0,59 ha RVI - 0,35 ha			47 034,00 zł	

Opis nieruchomości:

Działki nr 356 oraz 358 położone w m. Czajków posiadają kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone między drogami gruntowymi w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasu, z dala od zabudowy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Czajków, a także na stronie BIP Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
/-/ Wojciech Klepacki