

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZOYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	Rudnik Mały	7/2	Drogi 0,0149 ha	KW nr SI1S/00067663/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Miejscowość Rudnik Mały nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o nr ewid. 7/7, 7/6, 7/4, 7/3, 7/2 w m. Rudnik Mały nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., działki o nr ewid. 7/7 i 7/3 w m. Rudnik Mały mają przeznaczenie: częściowo RP obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy, częściowo M3 obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej. Działki 7/2, 7/4 17/6 mają przeznaczenie M3 - obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	745,00 zł	Zbycie zgodnie z uchwałą nr III/27/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Rudnik Mały
		7/3	Drogi 0,0094 ha			572,00 zł	
		7/4	Drogi 0,0094 ha			750,00 zł	
		7/6	Drogi 0,0050 ha			494,00 zł	
		7/7	Drogi 0,0267 ha			2 849,00 zł	

Opis nieruchomości:

Działka nr 7/7 położona w m. Rudnik Mały jest wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 7/6 położona w m. Rudnik Mały jest wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 7/4 położona w m. Rudnik Mały jest wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Teren w odległości ok. 15 m uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną.

Działka nr 7/3 położona w m. Rudnik Mały jest wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Teren w odległości ok. 25 m uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną.

Działka nr 7/2 położona w m. Rudnik Mały jest wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Przez działkę (w poprzek) przebiega linia elektryczna, sieć wodno- kanalizacyjna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Rudnik Mały, a także na stronie BIP Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki