

## **REGULAMIN**

### **I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wodynie.**

Gmina Wodynie jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Helenów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/2 o pow. 0,1972 ha (RIVa - 0,0813 ha, RV - 0,1159 ha) wpisanej do księgi wieczystej SI1S/00074294/6.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wodynie. Ma on charakter ustny i ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny. Odbywa się w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby, które wpłaciły wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wysokość postąpień nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg jest ważny wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu wiąże go do czasu gdy inny uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej.
7. Po ustaniu postawień przeprowadzający przetarg po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny zamknie przetarg i ogłosi nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Wójt Gminy Wodynie ustali z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
9. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej (data wpływu na konto).
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w pozostałych przypadkach zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia lub odwołania przetargu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia u notariusza w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej.
12. Protokół sporządzony przez Komisję Przetargową stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wodynie.
14. Wszelkie opłaty z tytułu nabycia nieruchomości i zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Wójt Gminy  
(-) Wojciech Klepacki