

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1.	Helenów	223/2	0,1972 ha w tym: RIVa 0,0813 RV 0,1159	KW nr SI1S/00074294/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Miejscowość Helenów nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 223/2 w m. Helenów nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka ma przeznaczenie: częściowo M3 - obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej, częściowo RM – obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	6 054,00 zł

Opis nieruchomości: działka nr 223/2 o pow. 0,1972 ha położona w obrębie wsi Helenów posiada kształt prostokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona pomiędzy drogą asfaltową a gruntową w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, po drugiej stronie drogi asfaltowej – zabudowa zagrodowa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Helenów, Wola Wodyńska, Młynki, a także na stronie BIP Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki