

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI
POD NAZWĄ SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA MIŃSK MAZOWIECKI SP. Z O.O.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport).

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	Wodynie	710/4	0,9703 ha w tym: LIV 0,3566 RIVa 0,3333 RV 0,2804	KW nr SIIS/00054726/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Miejscowość Wodynie nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 710/4 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się częściowo w obszarach zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3) oraz obszarach rolnych o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej (RM). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	576 358,00 zł	Zbycie zgodnie z uchwałą nr III/23/24 z dnia 26.07.2024 r. w sprawie wniesienia aportu do spółki SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Opis nieruchomości: działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych w pobliżu zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, ok. 250 m od Zespołu Szkół w Wodyniach i ok. 700 m od centrum miejscowości gminnej Wodynie. Przez część działki przebiega linia elektryczna oraz na działce znajduje się słup elektryczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Szkolna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Wodynie, Oleśnica, Wola Wodyńska, a także na stronie BIP Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.



WÓD
Wojciech Klepacki