

IGR.6840.3.2023

Wodynie, 14 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1.	Kamieniec	287/1	0,2970 ha w tym: RIIb 0,0607 ha RIVa 0,0534 ha RV 0,0989 ha RVI 0,0229 ha ŁIV 0,0426 ha ŁV 0,0185 ha	KW nr SIIS/00072981/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Kamieniec nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 287/1 położonej w miejscowości Kamieniec nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., działka nr ewid. 287/1 w miejscowości Kamieniec znajduje się częściowo w obszarach rolnych preferowanych do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem budowy (RP) i częściowo w obszarach zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej (M3). Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	19 661 zł

Opis nieruchomości: Działka posiada kształt prostokąta, niebudowana, wąska, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo, ok. 250 m od zabudowy wsi Kamieniec. Dojazd do działki drogą asfaltową. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Prawa, roszczenia i ograniczenia dotyczące nieruchomości nr 287/1 - brak

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Kamieniec, Wodynie oraz Brodki, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (www.wodynie.bipgmina.pl) na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki