

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1.	Borki	119/6	0,49 ha w tym: pastwiska trwałe- Ps V - 0,20 ha grunty orne- RV- 0,24 ha RVI -0,05 ha	KW nr SI1S/00036780/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Borki nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 119/6 położonej w miejscowości Borki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., ww. działka znajduje się w obszarach rolnych preferowanych do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem budowy. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	27 959 zł

Opis nieruchomości: działka nr 119/6 o pow. 0,49 ha położona w obrębie wsi Borki posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej oraz terenów niezabudowanych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się żelbetowy słup elektryczny. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Borki, Seroczyn, Żebraczka, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki