

Wodynie, dnia 02.08.2022 r.

IGR. 6840.7.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1	Oleśnica	284	0,13 ha w tym: nieużytki - 0,10 ha, grunty orne – RIIIa	KW nr SI1S/00108449/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Oleśnica nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 284 położonej w miejscowości Oleśnica nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka nr 284 w miejscowości Oleśnica ma przeznaczenie M2- obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zagrodowej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	15 187 zł

Opis nieruchomości: Działka nr 284 o pow. 0,13 ha położona w obrębie wsi Oleśnica posiada kształt prostokąta, położona za pasem zabudowy wsi Oleśnica w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów niezabudowanych. Na działce znajduje się staw, pozostała część działki zakrzaczona. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki droga gruntowa.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Oleśnica, Wodynie i Ruda Wolińska a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki