

UMOWA

pomiędzy:

Gminą Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664
reprezentowaną przez: **Wojciecha Klepackiego** – Wójta Gminy Wodynie
za kontrasygnatą: **Barbary Brodzik** - Skarbnika Gminy Wodynie
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą

NIP: REGON:

reprezentowaną przez: zwanego dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę obejmującą:
 - a. Zdjęcie pokryć dachowych z wyrobów zawierających azbest z budynków położonych na terenie Gminy Wodynie w szacunkowej ilości 15,5 Mg oraz ich odbiór i utylizację,
 - b. Odbiór i utylizację wyrobów zawierających azbest zdemontowanych i złożonych na posesjach położonych na terenie Gminy Wodynie w szacunkowej ilości 76,5 Mg.
2. Strony ustalają, iż łączna ilość wyrobów wskazanych w ust. 1 lit a. i b. bez zgody Zamawiającego nie będzie mogła przekroczyć 92,0 Mg .
3. Wykonawca jest obowiązany monitorować ilość odbieranych wyrobów wskazanych w ust. 1 lit a. i b. a w przypadku osiągnięcia 92,0 Mg niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i opracowaniu harmonogramu realizacji usługi.
2. Usługa stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana w terminie **do dnia 30.09.2022 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przed rozpoczęciem prac na każdej posesji, Wykonawca uzgodni z jej Właścicielem oraz z Zamawiającym termin realizacji usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie prace związane z wykonaniem usługi prowadzić w taki sposób, aby nie narazić mieszkańców posesji, ich majątku i inwentarza na szkodę oraz uporządkować miejsce realizacji usługi po jej wykonaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budynek na czas realizacji usługi, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.
5. Za wszystkie szkody powstałe w wyniku realizacji usługi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną.
6. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić przyjęcie odpadów od Właściciela posesji na podstawie protokołu odbioru odpadów zawierających azbest.
7. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić przekazanie odpadów w miejsce utylizacji lub składowania, kartą przekazania odpadów na składowisko.
8. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych

w wyniku realizacji usługi do czasu przekazania odpadów na składowisko.

9. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem stosowne decyzje/ umowy związane z unieszkodliwianiem wyrobów azbestowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu po zakończeniu usługi – **10 dobrej jakości zdjęć z realizacji zadania, w tym zdjęć ukazujących moment demontażu wyrobów azbestowych z dachów budynków /w formie elektronicznej/.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wykaz nieruchomości, z których będzie usuwany azbest.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie uzależniona od ilości rzeczywiście usuniętych wyrobów wskazanych w § 1 lit. a. i b., która bez zgody Zamawiającego nie będzie jednak mogła przekroczyć limitu wskazanego w § 1 ust. 2. Ilość odebranego azbestu musi być potwierdzona protokołami odbioru odpadów zawierających azbest, sporządzonymi przy udziale Właściciela posesji, z której został usunięty azbest, Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają płatność jednorazowo po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy, na podstawie faktury końcowej.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w następujących wysokościach:
 - a. demontaż, odbiór, transport i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest **za cenę: złotych brutto (słownie:)** w tym obowiązujący podatek VAT 8 % tj. **..... złotych (słownie: złotych),**
 - b. odbiór, transport i utylizację 1 Mg zdemontowanych i złożonych na posesji odpadów zawierających azbest **za cenę: złotych brutto (słownie: złotych)** w tym obowiązujący podatek VAT 8 % tj. **..... złotych (słownie: złotych).**
4. Ceny **brutto za 1 Mg** zawierają VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
5. Strony ustalają, że wymienione w ust. 3 kwoty są ostateczne i nie ulegną zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności.
6. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwoty do wypłaty dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
7. Strony ustalają termin płatności za wykonaną usługę do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi niezbędnymi dokumentami. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy:
8. Do złożonej faktury za wykonane usługi Wykonawca dołącza protokoły odbioru odpadów zawierających azbest oraz karty przekazania odpadów na składowisko, będące podstawą do wystawienia faktury.
9. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić ani praw (w tym wierzytelności) ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie.
12. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny, Wykonawca oświadcza, że wskazywany przez niego rachunek bankowy o którym mowa w ust.7 zawarty jest w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

13. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdorazowym uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego i utracie tego statusu w terminie jednego dnia.
14. Wykonawca wskazuje, iż właściwy dla niego jest Naczelnik Urzędu Skarbowego wWykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie w terminie jednego dnia.
15. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
16. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - b. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c. Gdy została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź nakaz zajęcia jego majątku,
 - d. Gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania umowy w przypadku nie pozyskania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.**
4. Strona uprawniona do odstąpienia od Umowy może z tego prawa skorzystać w terminie 30 dni od daty stwierdzenia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy m.in. w razie długotrwałego występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1. nie mogą wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Prawo Ochrony Środowiska wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: