

UMOWA Nr IGR.272.12.2021
(wzór)

zawarta dnia 2022 r. w Wodyniach pomiędzy:
Gminą Wodynie, z siedzibą 08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP: 821-23-93-356, Regon: 711582664
 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
 Wojciecha Klepackiego - Wójta Gminy,
 przy kontrasygnacie Barbary Brodzik - Skarbnika Gminy
 a

.....z siedzibą
 NIP:....., REGON.....
 zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o którym mowa w art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2021r. poz. 1129 ze zm.) .)– dalej także jako: „Ustawa” lub „Pzp” - na wykonanie zadania pn:

Poprawa dostępności infrastruktury sportowej dla mieszkańców Gminy Wodynie
Zadanie... :.....

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający otrzymał promesę potwierdzającą objęcie inwestycji opisanej w § 1 poniżej dofinansowaniem z Programu Inwestycji Strategicznych –Rządowy Fundusz Polski Ład oraz zawierającej zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:..... zwane dalej przedmiotem umowy lub zamiennie „przedmiotem zamówienia”

1. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”), oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, przy czym dokumenty te są Załącznikami do Umowy i stanowią jej integralną część.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie w szczególności:
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych, warunkami finansowania inwestycji, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021, Poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
12. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu zamówienia:
 - a) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy.
 - b) zakończenie – **8 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:
Cena netto , podatek VAT cena brutto (brutto słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i wszelkich zobowiązań określonych w Umowie z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej w ust. 5 i ust. 6.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w kwocie 5 % wynagrodzenia (wkład własny) na początku inwestycji, tj. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż w terminie siedmiu dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczkowej. Zapłata zaliczki zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Pozostała część wynagrodzenia należna Wykonawcy wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji na zasadach wskazanych w § 7.
5. W przypadku wprowadzenia do umowy zamiany polegającej na zmianie sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, natomiast wartość robót, których Wykonawca nie będzie wykonywał zostanie ustalona zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6.

6. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych zamówieniem lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
2. Informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
3. Dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji inwestycji w ramach danego Zadania, w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego (zaliczką wypłaconą przez Zamawiającego) i w związku z tym zapewnia finansowanie inwestycji ponad wskazany wkład własny przez cały okres realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w SWZ i zapewnia że będą one wykonywały przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji robót budowlanych oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji przedmiotu Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, by zapewnić dostęp i dojazd do posesji w obszarze realizowanej inwestycji.
14. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1 ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w ilości niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
14. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne.
16. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej oraz kosztorysu powykonawczego i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych (w tym: energia elektryczna i woda), zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w przypadku udostępniania zasobów w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody **Zamawiającego**.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
20. Wykonawca zapewnia, że (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (nazwa podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
21. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
23. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
24. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jedynie wówczas gdy będzie to zgodne z SWZ oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
 - a) *(zakres realizowany przez Podwykonawców)*
 - b) *(zakres realizowany przez Podwykonawców)*
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z

projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa, dokumentach zamówienia, o którym mowa we Wstępie do Umowy; niniejszej umowie, w tym SWZ; gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy;
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 10 i 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 7

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo zakończyć wszystkie roboty objęte umową, wykonać próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotować dokumentację odbiorową w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i dwa egzemplarze w wersji elektronicznej.
2. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy (rozstrzyga o zachowaniu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. b). Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy (robót zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy robót) dokonywany będzie przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Przedstawiony wykaz wykonanych robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do skorygowania przedstawionego wykazu na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu całości robót.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania

przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm.), a w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbiorów częściowych,
- 3) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
- 4) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
10. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

§8

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie, Nr uprawnień budowlanych, tel. kontaktowy
2. Obowiązki Kierownika Budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
5. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla kierownika budowy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca

obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru.
10. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania i odbiorów zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i działań w granicach umocowania określonego przepisami ustawy prawo budowlane.
11. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego celem omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
12. Inspektor nadzoru informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
13. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.
15. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
16. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:

Zadanie:

kwota brutto zł (słownie.....) w tym podatek VAT
....%, co stanowi kwotę :, kwota netto

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy:
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, stanowić będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Wystawiona przez Wykonawcę faktura, rozliczała będzie zaliczkę wpłaconą przez Zamawiającego. Strony nie przewidują płatności częściowych.
5. Termin płatności faktury za wykonanie roboty nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w § 7 ust. 6.
6. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny, Wykonawca oświadcza, że wskazywany przez niego rachunek bankowy o którym mowa w ust. 2 zawarty jest w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdorazowym uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego i utracie tego statusu w terminie jednego dnia.
8. Wykonawca wskazuje, iż właściwy dla niego jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie w terminie jednego dnia.
9. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
10. Do faktur muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym

okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§ 10*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w pieniądzu zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie tj. kwotę
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z Zadań zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót w ramach danego Zadania i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia dot. danego Zadania, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 10*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócone/ zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
3. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od dnia zakończenia rękojmi i gwarancji jakości .
5. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto należnego za dane Zadanie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto należnego za dane Zadanie za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy).
5. Za brak rozliczenia się Wykonawcy z otrzymanej zaliczki na zasadach opisanych w §13 ust.5, pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
8. Za brak umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
9. Za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy – **2000,00 zł** za każde uchybienie.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy).
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda Stron wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy
12. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia lub udzielonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 10.
14. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ważność Promesy udzielonej Zamawiającemu w ramach Programu Inwestycji Strategicznych –Rządowy Fundusz Polski Ład, utraci ważność łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 100% łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **miesiący** od daty odbioru końcowego robót, robót (podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót), na zasadach określonych w Kodeksie

cywilnym.

2. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na okres ... **miesiący** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
10. Zamawiający może dokonywać w okresie gwarancji przeglądów z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy nie częściej niż raz w roku.
11. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
12. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
13. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem tego terminu.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni

uznanych ustawowo na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej za dni wolne od pracy) od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania ,

- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 6) W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę.
Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia, własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zwrotu otrzymanej zaliczki w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
 - 4) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 7) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt 4, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 8) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3b do SWZ.

1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz zgodnie z warunkami i na zasadach zawartych w rozdziale XXIII Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących zakresach:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub

- równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) Zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 3. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 1 ppkt b i c, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
 - 4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 ppkt. b i c nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.

§15

Odpowiedzialność wykonawcy w stosunku do osób trzecich

- 1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
- 3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
- 4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
- 5. Każda ze stron zobowiązuje do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
- 6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązane są poddać w pierwszej kolejności mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu o którym mowa w ust. 6 powyżej okaże się niemożliwe, spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA