

Wodynie, dnia 16.08.2021 r.

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., 1490)

Wójt Gminy Wodynie

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wodynie

1. Obręb Kamieniec

działka niezabudowana nr 801 o pow. 0,4708 ha

w tym: łąki trwałe LV-0,0250 ha, grunty orne R IIb-0,0090 ha, grunty orne R IVa-0,0420 ha, grunty orne R IVb- 0,0211 ha, grunty orne RV-0,2766 ha, sady S-RV-0,0971 ha

KW SIIS/00104182/8

Cena wywoławcza – 8 710,00 zł

(słownie złotych: Osiem tysięcy siedemset dziesięć zł)

Wadium – 900 ,00 zł

Minimalne postąpienie – 90,00 zł

Wieś gminna Kamieniec nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 801 położonej w miejscowości Kamieniec nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r., działka nr 801 w miejscowości Kamieniec ma przeznaczenie RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej.

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2021 poz. 485 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka nr 801 o pow. 0,4708 ha położona w obrębie wsi Kamieniec, główna część posiada kształt trapezu, niezabudowana, położona w sąsiedztwie lasów, terenów uprawianych rolniczo. **Do działki wydzielona jest droga dojazdowa, która stanowi część działki.**

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

2. Obręb Wola Wodyńska

działka niezabudowana nr 900/2 o pow. 0,30 ha

w tym: grunty orne RIVb-0,10 ha, grunty orne RVI-0,20 ha

KW SIIS/00102853/9

Cena wywoławcza – 5 400,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy czterysta złotych)

Wadium – 600,00 zł

Minimalne postąpienie – 60,00 zł

Wieś gminna Wola Wodyńska nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 900/2 w miejscowości Wola Wodyńska, nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2002r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 900/2 w miejscowości Wola Wodyńska ma przeznaczenie RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej.

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485 z późn. zm.). Działka nr 900/2 o pow. 0,30 ha położona w obrębie wsi Wola Wodyńska posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona e sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy kolonijnej. Dojazd do działki drogą gruntową.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

3. Obręb Oleśnica

działka niezabudowana nr 447 o pow. 0,30 ha

w tym: grunty orne RIVa-0,20 ha, grunty orne RIVb- 0,10 ha

KW SI1S/00078687/6

Cena wywoławcza – 5070,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy siedemdziesiąt zł)

Wadium – 600,00 zł

Minimalne postąpienie – 60,00 zł

działka niezabudowana nr 448 o pow. 0,30 ha

w tym: grunty orne RIVa-0,20 ha, grunty orne RIVb- 0,10 ha

KW SI1S/00078687/6

Cena wywoławcza – 5070,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy siedemdziesiąt zł)

Wadium – 600,00 zł

Minimalne postąpienie – 60,00 zł

Działki o nr ewid. 447 i 448 w m. Oleśnica, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 447 i 448 w m. Oleśnica nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r., oraz Uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działki o nr ewid. 447 i 448 w m. Oleśnica, mają przeznaczenie: RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji, z przewagą gleb słabszych, z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Działki o nr ewid. 447 i 448 w m. Oleśnica nie są położone w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485 z późn. zm.) oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Opis nieruchomości:

Działka nr 447 o pow. 0,30 ha i działka nr 448 położone obok siebie tworząc kompleks kształcie prostokąta, niezbudowane, położone w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działek drogą gruntową.

4. Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu w/w nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050 BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w **dniu 14 września 2021 r. (data wpływu na konto).**

Uwaga: Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty numer działki, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43 (pokój nr 2) w dniu 17 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń
tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela
pracownik Urzędu Gminy w Wodyniach tel.(0-25) 631 26 58 wew. 37, pokój nr 9.



Wójcik
Wojciech Klepacki