

IGR. 6840.3.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1	Kamieniec	801	0,4708 ha w tym: łąki trwałe ŁV-0,0250 ha, grunty orne RIIIb – 0,0090 ha, grunty orne RIVa – 0,0420 ha, grunty orne RIVb- 0,0211 ha, grunty orne RV- 0,2766 ha, sady S-RV- 0,0971 ha	KW nr SI1S/00104182/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Kamieniec nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 801 położonej w miejscowości Kamieniec nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka nr 801 w miejscowości Kamieniec ma przeznaczenie RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	8710,00

2	Wola Wodyńska	900/2	0,30 ha w tym: Grunty orne RIVb-0,10 ha, grunty orne RVI- 0,20 ha	KW nr SI1S/00102853/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Wola Wodyńska nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 900/2 w miejscowości Wola Wodyńska, nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2002r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 900/2 w miejscowości Wola Wodyńska ma przeznaczenie RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	5400,00
3	Wola Wodyńska	903	0,75 ha w tym: Grunty orne RIVa-0,30 ha, grunty orne RIVb-0,31 ha, grunty orne VI-0,14 ha	KW nr SI1S/00102853/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Wola Wodyńska nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 903 w miejscowości Wola Wodyńska, nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2002r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 903 w miejscowości Wola Wodyńska	16800,00

					ma przeznaczenie RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	
4	Oleśnica	447	0,30 ha w tym: grunty orne RIVa-0,20 ha, grunty orne RIVb- 0,10 ha	KW nr SI1S/00078687/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka o nr ewid. 447 w m. Oleśnica, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 447 w m. Oleśnica nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r., oraz Uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 447 w m. Oleśnica, ma przeznaczenie: RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji, z przewagą gleb słabszych, z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Działka o nr ewid. 447 w m. Oleśnica nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	5070,00
5	Oleśnica	448	0,30 ha w tym: grunty orne RIVa-0,20 ha, grunty orne RIVb- 0,10 ha	KW nr SI1S/00078687/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg	Działka o nr ewid. 448 w m. Oleśnica, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 448 w m. Oleśnica nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i	

				Wieczystych	Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r., oraz Uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 448 w m. Oleśnica, ma przeznaczenie: RM- obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji, z przewagą gleb słabszych, z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Działka o nr ewid. 448 w m. Oleśnica nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	5070,00
--	--	--	--	-------------	--	---------

Opis nieruchomości: Działka nr 801 o pow. 0,4708 ha położona w obrębie wsi Kamieniec położona jest w sąsiedztwie lasów, terenów uprawianych rolniczo. Główna część działki posiada kształt trapezu. Do działki wydzielona jest droga dojazdowa, która stanowi część działki.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Działka nr 900/2 o pow. 0,30 ha położona w obrębie wsi Wola Wodyńska posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy kolonijnej. Dojazd do działki drogą gruntową. Prawa, roszczenia i ograniczenia – działka nr 900/2 została wydzierżawiona w 2019 r. na okres 10 lat.

Działka nr 903 o pow. 0,75 ha położona w obrębie wsi Wola Wodyńska posiada kształt prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy kolonijnej. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Prawa, roszczenia i ograniczenia – działka nr 903 została wydzierżawiona w 2014 r. na okres 10 lat.

Działki położone w obrębie wsi Oleśnica oznaczone nr 447 i nr 448 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie prostokąta, niezabudowane, położone w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działek drogą gruntową. Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Kamieniec, Wola Wodyńska i Oleśnica a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki