

Wodynie, dnia 26.02.2021 r.

IGR. 6840.9.2020

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1	Wodynie	1243	0,0824 ha w tym: łąki trwałe ŁIV-0,0780 ha, grunty pod rowami W-ŁIV-0,0044 ha	KW nr SI1S/00054726/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Wodynie nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 1243 położonej w miejscowości Wodynie nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka nr 1243 w miejscowości Wodynie ma przeznaczenie w części: obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	1 928,00

2	Kołodziej	78	0,39 ha w tym: łąki trwałe ŁIV-0,06 ha, grunty orne RIVa-0,11 ha, grunty orne RV-0,22 ha	KW nr SI1S/00062003/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Kołodziej nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 78 w miejscowości Kołodziej, nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2002r. zmienionego uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. oraz uchwałą nr 180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020r., działka o nr ewid. 78 w miejscowości Kołodziej ma przeznaczenie w części: obszar zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej oraz w części: obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2020 poz. 802 z późn. zm.).	16 653,00
---	-----------	----	--	--	--	-----------

Opis nieruchomości: Działka nr 1243 o pow. 0,0824 ha położona w obrębie wsi Wodynie posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona przy cieku wodnym w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Działka nr 78 o pow. 0,39 ha położona w obrębie wsi Kołodziej posiada kształt wielokąta, bardzo wąska, niezabudowana, położona na obrzeżach zabudowy zagrodowej wsi Kołodziej, przy drodze asfaltowej Wodynie-Stoczek Łukowski. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Wodynie i Kołodziej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki