

Wodynie, 17.12.2020

Zamawiający:
Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43
08-117 Wodynie

Wszyscy Wykonawcy

zainteresowani postępowaniem

Znak sprawy: IGR.271.14.2020

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ W WODYNIACH”

WYJAŚNIENIA NR 1
treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że do zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Działając na podstawie Art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.). Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1 z dnia 10.12.2020 r.

Aktualnie kotłownia wyposażona jest w 2 kotły olejowe, czy po wykonaniu robót termomodernizacyjnych gdy zapotrzebowanie na energię ciepłą spadnie do ok 200 kW również mają być zamontowane 2 jednostki? Czy jednak biorąc znacznie obniżoną moc wystarczy zamontować 1 kocioł?

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU przewiduje zastosowanie jednego kotła. Jednak dopuści też zastosowanie dwóch jednostek kotłowych o sumarycznej mocy wymaganej w PFU. Zamawiający zastrzega, że modulacja kotła musi pozwolić na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w okresie letnim, a jego minimalna moc nie będzie większa od zapotrzebowania na moc do przygotowania c.w.u. Zamawiający przypomina, że zaprojektowanie kotłowni jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2 z dnia 10.12.2020 r.

Czy przewidywany jest montaż zasobnika buforowego wody grzewczej? Jeżeli tak to jakiej pojemności?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wymiany technologii kotłowni i instalacji grzewczej, których zaprojektowanie jest po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy pozostaje należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym szczegółowy dobór materiałów i urządzeń, które powinny być zgodne z wymaganiami PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i dobrą praktyką projektową, a na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji. Jeśli wskazane jest zastosowanie zasobnika buforowego wody grzewczej, to jego dobór jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3 z dnia 10.12.2020 r.

Na magazyn pellet adoptujemy istniejący magazyn oleju opałowego. Proszę o zamieszczenie jakiegoś rzutu, przekroju tak abyśmy mogli zorientować się jak jest on położony w stosunku do kotłowni szczególnie, że w PFU Zamawiający pisze „magazyn oleju zlokalizowany jest w sąsiednim budynku”.

Proszę podać wymiary magazynu oleju i wszystko co ułatwi oferentowi na dobór systemu podawania paliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno użytkowym w załącznikach graficznych na rys. 1 „Poglądowa Mapa Sytuacyjna” zamieścił lokalizację magazynu oleju względem kotłowni, natomiast na rys. 4 przedstawił rzut pomieszczenia magazynu paliwa.

Pytanie nr 4 z dnia 10.12.2020 r.

Zważywszy na spełnienie warunków bezpiecznej eksploatacji (uwzględniając przypadki np. wyłączenia energii elektrycznej) proszę o potwierdzenie, że kocioł powinien charakteryzować się następującymi parametrami:

- maksymalne ciśnienie robocze 3 bary
- maksymalna temperatura pracy 95°C
- kocioł wyposażony w wentylator wyciągowy z systemem regulacji podciśnienia spalin

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wymaga aby kotły spełniały następujące warunki:

Maksymalne ciśnienie robocze: min. 2 bary.

Maksymalna temperatura pracy: min. 85°C.

Nie stawia wymagań co do wentylatora wyciągowego.

Pytanie nr 5 z dnia 10.12.2020 r.

W związku z tym, że wielu producentów kotłów robi badania poza granicami Polski proszę o zmianę zapisu ograniczającego konkurencję o posiadania badań potwierdzonych przez Polski Instytut Badawczy na każdy akredytowany.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wydanie świadectwa przez jednostkę akredytowaną spoza granic Polski, dopuszczoną przepisami obowiązującymi w Polsce.

Pytanie nr 6 z dnia 10.12.2020 r

Czy Zamawiający życzy sobie montażu systemu powiadamiania o usterkach przez sms czy ma to być układ zdalnego sterowania podłączony przez internet? Za doprowadzenie stałego złącza internetowego odpowiedzialny jest Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zgodnie z pkt. 7.5.6. PFU „Wykonawca zaprojektuje i wykona instalacje automatyki kotłowni wraz z instalacjami towarzyszącymi. Zdalny nadzór kotła będzie realizowany przez przesył informacji alarmowych, poprzez moduł GSM z możliwością wyboru adresatów komunikatów alarmowych przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 7 z dnia 10.12.2020 r

Zamawiający bardzo surowo określił warunki serwisu i gwarancji maksymalnie punktując 7 letnią okres gwarancji zastrzegając przy tym, że wykonawca ma wliczyć do oferty wszystkie koszty serwisowe. W związku z tym, że kocioł tak jak każde inne urządzenie mechaniczne posiada szereg części, które ulegają naturalnemu zużyciu i których okres trwałości uzależniony jest od szeroko pojętej kultury eksploatacji na którą wykonawca nie ma wpływu zwracamy uwagę, że nie stawiać takiego warunku gdyż wszelkie koszty zrzucone są na wykonawcę bez względu na powód wystąpienia usterki. Proszę o wyłączenie z umowy gwarancyjnej kosztów części eksploatacyjnych, których zużycie jest niezależne od wykonawcy. Gwarancja nie może obejmować elementów eksploatacyjnych, gdyż nie wchodzą one w zakres gwarancji przez producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 6.3 PFU „Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach”. Zamawiający nie oczekuje ponoszenia przez Wykonawcę kosztów związanych z normalną, zgodną z instrukcją użytkowania, eksploatacją urządzeń ani kosztów materiałów i części eksploatacyjnych.

Zamawiający wykreśla z pkt. 6.3.PFU zdanie: „Warunki gwarancji i serwisu określone w umowie serwisowej dołączonej do pozyskiwanego sprzętu mają wyższy priorytet i pierwszeństwo przed standardowymi warunkami gwarancji i serwisu producentów, importerów i dostawców sprzętu informatyki dla Zamawiającego.”

Pytanie nr 8 z dnia 10.12.2020 r

Poproszę o dopuszczenie kotłów z wymiennikiem pionowym z mechanicznym systemem czyszczenia wymiennika. Taki układ jest korzystniejszy i powszechnie stosowany u większości producentów. Układ poziomy nie ma możliwości naturalnego oczyszczania się i opadania pyłu do popielnika. Jedyną metodą czyszczenia takiego wymiennika jest pneumatyczne zdmuchiwanie wymiennika sprężonym powietrzem. Proces ten jest bardzo głośny, gdyż odbywa się to przy wysokim ciśnieniu co może stwarzać dyskomfort wywołany hałasem nie mówiąc już o tym, że kominem wyrzucane będą sadze i popiół, które następnie osadzać będą się na dachu. Najlepiej dla zamawiającego byłoby zrezygnowanie z wymiennika poziomego na rzecz wymiennika pionowego, gdyż naraża się na występowanie w/w problemów oraz niższą sprawność kotła.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zaoferowanie kotłów z wymiennikiem pionowym z mechanicznym systemem czyszczenia wymiennika.

Pytanie nr 9 z dnia 11.12.2020 r

Zgodnie z: "dział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

c) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

e. kierownik budowy, pełniący równocześnie obowiązki kierownika robót branży ogólnobudowlanej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; posiadający doświadczenie polegające na realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, na stanowisku kierownika budowy, zamówienia obejmującego termomodernizację budynku, o wartości zamówienia co najmniej 1.000.000 zł brutto;"

Czy Zamawiający uzna spełnienie w/w warunku przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz.831 lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa), który posiada doświadczenie polegające na realizacji pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku kierownika robót, kierownika budowy albo inspektora nadzoru w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji zamówienia obejmującego termomodernizację budynku, o wartości zamówienia co najmniej 1.000.000 zł brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia warunki SIWZ bez zmian. Zamawiający informuje, że analizuje przedstawione przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty na etapie badania ofert i nie może z góry przesądzić o ich poprawności lub jej braku w kontekście spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 10 z dnia 11.12.2020 r

Czy Zamawiający przewiduje remont schodów? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje remontu schodów.

Pytanie nr 11 z dnia 15.12.2020 r

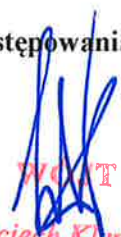
Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.150.3PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art.150.4PZP ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną powyżej formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Pozostałe zapisy SIWZ i Ogłoszenia nie ulegają zmianie.


Wojciech Klepacki

.....
Kierownik Zamawiającego