

Załącznik Nr 6

UMOWA NR

zawarta dnia2020 r. w Wodyniach pomiędzy:

Gminą Wodynie, z siedzibą 08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

NIP: 821-23-93-356, Regon: 711582664

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wojciecha Klepackiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Barbary Brodzik - Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą:

NIP:.....; REGON

wpisaną do rejestru: Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy, oraz na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 217 i 300) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695)

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Utworzenie skweru multimedialnego promującego obszar „Krainy Nocy i Dni”.**

zwane dalej przedmiotem umowy lub zamiennie przedmiotem zamówienia.

1. Opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Zapytanie Ofertowe;
- 2) Umowa;
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 5) Przedmiar.

2. Przy rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty wg kolejności wskazanej w ust.1.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **do 30 kwietnia 2021 r.**
2. Termin rozpoczęcia: w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:
Cena netto: zł; podatek VAT: zł;
Cena brutto: zł (brutto słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i wszelkich zobowiązań określonych w Umowie z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej w ust. 3 i ust. 4.
3. W przypadku wprowadzenia do umowy zamiany polegającej na zmianie sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, natomiast wartość robót, których Wykonawca nie będzie wykonywał zostanie ustalona zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych zamówieniem lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;

2. Informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
3. Dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na **kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych)** przez cały okres obowiązywania umowy, na potwierdzenie tego dołącza dokument potwierdzający ubezpieczenie.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w Zapytaniu Ofertowym i zapewnia, że będą one wykonywały przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych zamontowanych urządzeń, wyposażenia, użytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię

- elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji robót budowlanych oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji przedmiotu Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, by zapewnić dostęp i dojazd do posesji w obszarze realizowanej inwestycji.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....
wskazać części zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom i podać firmy podwykonawców

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonanie części robót przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, obowiązują Wykonawcę w zakresie umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz rozliczenia finansowe wynikające z tych umów.
 - 1) Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego wraz z przesłaniem projektu tej umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty.
 - 3) Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - 6) Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dokonywania zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia robót (§ 2 ust. 1 umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.
3. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę do Zamawiającego.
4. Dokumentacja odbiorowa o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a. protokoły odbiorów technicznych
 - b. protokoły pomiarów odbiorczych
 - c. kosztorys powykonawczy
 - d. karty gwarancyjne, książki obsługi zamontowanych elementów architektury
 - e. dokumenty dot. zastosowanych materiałów: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie, atesty, certyfikaty,
 - f. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na **kwotę brutto** (słownie:)
w tym podatek VAT 23%, co stanowi kwotę :.....
2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy: nr
4. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności: jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozliczenie płatności, niż wynikające z terminu realizacji inwestycji, który upływa 30 kwietnia 2021 r. po spełnieniu warunków zawartych w ust.4

6. Termin płatności faktury za wykonanie roboty wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny, Wykonawca oświadcza, że wskazywany przez niego rachunek bankowy o którym mowa w ust.3 zawarty jest w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdorazowym uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego i utracie tego statusu w terminie jednego dnia.
10. Wykonawca wskazuje, iż właściwy dla niego jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie w terminie jednego dnia.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 9, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2.000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każde naruszenie.
13. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, innych niż określone w §12 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy).
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
8. Za brak umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
9. Za zlecenie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1000,00 zł** za każde zdarzenie.
10. Za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy – **2000,00 zł** za każde uchybienie.
11. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
12. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji jakości. Strony ustalają, że okres rękojmi zostanie rozszerzony na okres gwarancji.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na:
 - roboty budowlane wygasają z upływem miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - zamontowane wyposażenie wygasają z upływem: miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - nasadzoną zieleni wygasają z upływem: od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr ~~lub faksem na nr~~ wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym okresem wyprzedzenia.
4. W okresie gwarancji

- 1) **przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
- 2) **usunąć wadę/awarię w terminie 48 godzin** od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 3) wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
- 4) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ awarii w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad/awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków, określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2) Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
- c) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy przewidzianej w jej treści, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach złożonych organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- zmian decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym, według polityki kadrowej Wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - c) zmiana przepisów podatkowych, w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
W takim przypadku zamiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym,
 - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3 lit. a, d, e, f możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 możliwa jest również, powiązana za zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający **może wyrazić zgodę**. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Inne postanowienia

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA